

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ALBIOL

Promou

AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

Arquitectes

Cèlia Amorós Mas
Maria Pascual Serra
Agustí Tarrés Aznárez



maig de 2026

I. MEMÒRIA

1. ANTECEDENTS
- 2.. AGENTS INTERVINENTS
3. MARC LEGAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
5. PLANEJAMENT VIGENT
6. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL
7. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ
 - 7.1 DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ
 - 7.2 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
 - 7.3 QUALIFICACIÓ DEL SÒL
8. REQUERIMENTS DE LA LLEI D'URBANISME
 - 8.1 CESSIONS I RESERVES COMPLEMENTÀRIES (art. 96 a 98 TRLUC)
 - 8.2 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCESA (art. 59.1.e TRLUC)
 - 8.3 INFORME MEDIAMBIENTAL (art. 59.1.f TRLUC)
 - 8.4 MEMÒRIA SOCIAL I DE GÈNERE (art. 59.1.h TRLUC)
 - 8.5 INFORME DE MOBILITAT (art. 59.3.c TRLUC)
 - 8.6 IDENTITAT DELS PROPIETARIS DE DRETS
 - 8.7 VIGÈNCIA DEL PLANEJAMENT QUE ES MODIFICA
9. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

II. NORMATIVA URBANÍSTICA

1. NORMATIVA VIGENT
2. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

III. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

1. PLÀNOLS D'INFORMACIÓ
2. PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

IV. RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL**V. ANNEXES**

- ANNEX 1. CADASTRE ANTIC DEL NUCLI DE L'ALBIOL

1. ANTECEDENTS

El planejament urbanístic vigent al municipi de l'Albiol, aprovat definitivament en data 24 de juliol de 1996 i publicat al DOGC en data 21 d'octubre de 1996 defineix una estructura de sòl urbà i urbanitzable que, tot i ser coherent en el moment de la seva redacció, **no s'ha desenvolupat efectivament mitjançant planejament derivat ni ha estat objecte de transformació urbanística** en les zones delimitades com a sectors o sòls de desenvolupament futur.

Aquesta inactivitat prolongada ha generat **desajustos entre el planejament aprovat i la realitat física, funcional i urbanística del municipi**, especialment en l'àmbit del nucli de l'Albiol. Les zones qualificades com a sòl urbà no consolidat, però que no han estat desenvolupades ni dotades de serveis urbanístics bàsics, **presenten una situació d'indefinició jurídica i tècnica** que dificulta l'aplicació pràctica del planejament.

La present modificació puntual pretén el reconeixement de les unitats d'actuació que sí que es van desenvolupar en el seu moment, però que la seva implementació presenta desajustos respecte al planejament vigent.

A més, l'ordenació vigent **no reflecteix amb precisió la configuració real del nucli urbà consolidat**, ni delimita clarament els sistemes d'espais lliures, viaris o d'equipaments, fet que genera dificultats a l'hora de valorar la **compatibilitat urbanística de les sol·licituds de llicència d'obres o activitats**.

En aquest context, es preveu també la reclassificació d'una parcel·la de titularitat municipal com a sòl qualificat de Clau 7, conservació de l'estructura edificatòria, amb l'objectiu de facilitar la implantació d'habitatges amb una densitat més elevada i una tipologia més eficient i sostenible en termes d'ocupació del sòl, en contrast amb el model d'habitatge unifamiliar dispers. Aquesta actuació respon a criteris de compacitat urbana, sostenibilitat i optimització dels serveis existents.

Aquesta manca de claredat i de definició gràfica i normativa repercuteix directament en **la gestió urbanística municipal** i en la **seguretat jurídica dels operadors privats**, i fa necessària la redacció d'una Modificació Puntual amb els objectius següents:

- **Revisar i desclassificar el sòl que, malgrat estar classificat com a urbà no consolidat, no s'ha desenvolupat ni presenta cap expectativa real de transformació.**
- **Delimitar amb claredat els contorns del nucli urbà de l'Albiol**, d'acord amb la realitat edificada i la capacitat de serveis existents.
- **Definir gràficament i normativament els sistemes generals i locals (viaris, espais lliures, equipaments, etc.)** per tal de facilitar-ne la interpretació i l'aplicació en la gestió municipal.
- **Dotar el planejament d'un instrument més comprensible, aplicable i alineat amb les necessitats reals de la població** i amb els criteris de racionalitat territorial establerts per la normativa urbanística.

Aquest conjunt de raons justifica plenament la necessitat de redactar i tramitar la present Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de l'Albiol, com a eina per actualitzar, simplificar i fer operativa l'ordenació urbanística del municipi en l'àmbit del nucli de l'Albiol.



Ortofotomapa àmbit del sòl urbà del nucli de l'Albiol. Font pròpia

2. AGENTS INTERVINENTS

El promotor de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Albiol pel que fa a la DESCLASSIFICACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES INCLOSES EN DIFERENTS UNITATS D'ACTUACIÓ I DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT DEL NUCLI DE L'ALBIOL és l'Ajuntament de l'Albiol.

El present document ha estat redactat per encàrrec de l'Ajuntament de l'Albiol pels tècnics següents:

Cèlia Amorós i Mas, Arquitecta col·legiada número 37.491
Maria Pascual i Serra, Arquitecta col·legiada número 55.428
Agustí Tarrés Aznárez, Arquitecte col·legiat número 30.181

3. MARC LEGAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Albiol pel que fa a desclassificació de diverses parcel·les incloses en diferents unitats d'actuació i la definició de l'àmbit del nucli de l'Albiol, seguirà el procediment previst pels articles 96, 97 i 98 del D.L. 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, per tant, requerirà les aprovacions inicial i provisional per part de l'Ajuntament de l'Albiol i l'aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona.

4. ÀMBIT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

La present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Albiol pel que fa a la desclassificació de diverses parcel·les incloses en diferents unitats d'actuació, la incorporació de les que ja s'han desenvolupat i la definició de l'àmbit del nucli afecta a la totalitat del nucli urbà del poble de l'Albiol i en concret als àmbits següents:



Ortofotomapa. Àmbit de la Modificació Puntual. Font pròpia

Per una banda la desclassificació afecta a les unitats d'actuació incorporades en el planejament i que a dia d'avui no s'han desenvolupat, que són les següents:

U.A.1 (DESCLASSIFICACIÓ):

Aquestes parcel·les estan situades en paral·lel a la carretera d'entrada a l'Albiol, la TV-7046, a la part més allunyada del nucli edificat del municipi, tenen la condició de sòl urbà no consolidat en la totalitat i no han estat mai urbanitzades ni se'n preveu la seva urbanització. Són les següents:

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Superfície afectada	Classificació	Qualificació
1	Polígon 12 parcel·la 12	43003A012000120000AO	2.012,00 m2	2.012,00 m2	SUNC	Clau 6a
2	Polígon 12 parcel·la 13	43003A012000130000AK	4.526,00 m2	4.526,00 m2	SUNC	Clau 6a
3	Polígon 12 parcel·la 94	43003A012000940000AW	76,00 m2	76,00 m2	SUNC	Clau 6c

4	Polígon 12 parcel·la 14	43003A012000140000AR	3.424,00 m2	2.976,00 m2	SUNC	Clua 6c
5	Polígon 12 parcel·la 9	43003A012000090001SP	21.984,00 m2	350,32 m2	SUNC	Clau 6c

U.A.2 (DESCLASSIFICACIÓ):

Aquestes parcel·les estan situades en paral·lel a la carretera d'entrada a l'Albiol, la TV-7046, a continuació del nucli edificat del municipi, tenen la condició de sòl urbà no consolidat en la totalitat i no han estat mai urbanitzades ni se'n preveu la seva urbanització. Són les següents:

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Superfície afectada	Classificació	Qualificació
1	Polígon 12 parcel·la 109	43003A012001090000AD	413,00 m2	413,00 m2	SUNC	Clau 6b
2	Polígon 12 parcel·la 108	43003A012001080000AR	431,00 m2	431,00 m2	SUNC	Clau 6b
3	Polígon 12 parcel·la 107	43003A012001070000AK	426,00 m2	426,00 m2	SUNC	Clau 6b
4	Polígon 12 parcel·la 106	43003A012001060000AO	432,00 m2	432,00 m2	SUNC	Clau 6b
5	Polígon 12 parcel·la 105	43003A012001050000AM	505,00 m2	505,00 m2	SUNC	Clau 6b
6	Polígon 12 parcel·la 104	43003A012001040000AF	544,00 m2	544,00 m2	SUNC	Clau 6b
7	Polígon 3 parcel·la 94	43003A003000940000AR	883,00 m2	883,00 m2	SUNC	Clau 4 Zona Verda
8	Polígon 3 parcel·la 97	43003A003000970000AI	527,00 m2	527,00 m2	SUNC	Clau 6c
9	Polígon 3 parcel·la 98	43003A003000980000AJ	507,00 m2	507,00 m2	SUNC	Clau 6c
10	Polígon 3 parcel·la 99	43003A003000990000AE	501,00 m2	501,00 m2	SUNC	Clau 6c

11	Polígon 3 parcel·la 100	43003A003001000000AE	539,00 m2	539,00 m2	SUNC	Clau 6c
12	Polígon 3 parcel·la 101	43003A003001010000AS	530,00 m2	530,00 m2	SUNC	Clau 6c
13	Polígon 3 parcel·la 102	43003A003001020000AZ	526,00 m2	526,00 m2	SUNC	Clau 6c
14	Polígon 3 parcel·la 103	43003A003001030000AU	632,00 m2	540,00 m2	SUNC	Clau 6c
15	Polígon 3 parcel·la 104	43003A003001040000AH	1.052,00 m2	1.052,00 m2	SUNC	Clau 6c
16	Polígon 3 parcel·la 105	43003A003001050000AW	1.0008,00 m2	1.0008,00 m2	SUNC	Clau 6c
17	Polígon 3 parcel·la 92	43003A003000920001SP	694,00 m2	353,00 m2	SUNC	Clau 6c
18	Polígon 3 parcel·la 107	43003A003001070001SZ	1.001,00 m2	313,00 m2	SUNC	Clau 6c
19	Polígon 3 parcel·la 110	43003A012001100000AK	900,00 m2	900,00 m2	SUNC	Clau 4 Zona Verda



Ortofotomapa. Unitats d'Actuació que es desclassifiquen senceres. Front pròpia

U.A.3 (INCORPORAR COM A SÒL URBÀ CONSOLIDAT):

Aquestes parcel·les estan situades en paral·lel a la carretera d'entrada a l'Albiol, la TV-7046, a la part inferior de la carretera i com a continuació del nucli edificat del municipi, tenen la condició de sòl urbà no consolidat en la totalitat, no obstant, es van urbanitzar i edificar a principis dels anys 2000, per això se'n proposa la seva classificació com a sòl urbà consolidat. Són les següents:

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Classificació	Qualificació
1	Plaça Sant Miquel, 1	4087114CF4608E0001AZ	567,00 m2	SUNC	Clau 6c
2	C/ Font del Baiget, 5A	43003A003000860000AT	573,00 m2	SUNC	Clau 6c
3	C/ Font del Baiget, 1	43003A003001170000AF	571,00 m2	SUNC	Clau 6c
4	C/ Font del Baiget, 3	43003A003001160000AT	575,00 m2	SUNC	Clau 6c
5	C/ Font del Baiget, 5	43003A003001150000AL	503,00 m2	SUNC	Clau 6c
6	C/ Font del Baiget, 7	43003A003001140000AP	515,00 m2	SUNC	Clau 6c
7	C/ Font del Baiget, 8	43003A003001130000AQ	1.235,00 m2	SUNC	Clau 6c
8	C/ Font del Baiget, 6	43003A003001110000AY	397,00 m2	SUNC	Clau 5 Sistema Equipament
9	Polígon 3 parcel·la 9014	43003A003090140000AT	1.605,00 m2	SUNC	Sistema viari

Les parcel·les número 1, 2, 7 i 8 estan edificades. En les tres primeres hi trobem habitatge unifamiliars i en la última hi trobem un edifici de titularitat municipal que actualment alberga l'ADF.

U.A.4 (INCORPORAR COM A SÒL URBÀ CONSOLIDAT):

Aquesta unitat d'actuació es va urbanitzar però no es va reparcel·lar, raó per la qual actualment està formada per una sola parcel·la:

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Classificació	Qualificació
1	Polígon parcel·la 120	43003A003001200001SG	4.355,00 m2	SUNC	Clau 6c, Sistema viari, Clau 4 Zona Verda

La parcel·la està situada a continuació de la U.A.3 i conforma el final del nucli urbà. Resta sense edificar.



Ortofotomapa. Unitats d'Actuació que es desclassifiquen senceres. Font pròpia

PARCEL·LES PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT QUE S'INCORPOREN AL SÒL URBÀ

Hi ha una sèrie de parcel·les que són propietat de l'Ajuntament de l'Albiol i que es volen incorporar, en part o en la seva totalitat, dins de l'àmbit del sòl urbà del nucli de l'Albiol.

Les parcel·les són les següents:

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Superfície afectada	Classificació	Qualificació
1	C/Font del Baget, 4	43003A003001060000AA	700,00 m2	586,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola Permanent

2	Polígon 3 parcel·la 118	43003A003001180000AM	160,00 m2	160,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola Permanent
3	Polígon 3 parcel·la 63	43003A003000630000AD	86.175,00 m2	2.692,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola Permanent

Se'n proposa la seva incorporació, per dos motius:

1	C/Font del Baiget, 4	43003A003001060000AA	700,00 m2	586,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola Permanent
---	----------------------	----------------------	-----------	-----------	-----	---------------------------

Aquesta parcel·la conté l'equipament municipal del refugi, s'ubica just al principi del carrer de la Font del Baiget i d'acord amb la normativa vigent està classificada com a sòl no urbanitzable, no obstant, el carrer es troba urbanitzat i té tots els serveis urbanístics bàsics, donant compliment a l'article 29 i 30 del DL 1/2010 del TRLUC.

2	Polígon 3 parcel·la 118	43003A003001180000AM	160,00 m2	160,00 m2	Sistema Equipament	
---	-------------------------	----------------------	-----------	-----------	--------------------	--

Aquesta parcel·la conté un equipament municipal de magatzem, s'ubica just al costat de l'equipament municipal de bar i d'acord amb la normativa vigent està classificada com a sòl no urbanitzable, no obstant, el carrer es troba urbanitzat i té tots els serveis urbanístics bàsics, donant compliment a l'article 29 i 30 del DL 1/2010 del TRLUC.

3	Polígon 3 parcel·la 63	43003A003000630000AD	86.175,00 m2	2.692,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola Permanent
---	------------------------	----------------------	--------------	-------------	-----	---------------------------

Aquesta parcel·la és una parcel·la classificada com a sòl no urbanitzable just al costat del límit del sòl urbà. Es proposa la seva classificació com a sòl urbà en una franja que amplia el límit del sòl urbà, per tal de poder permetre per una banda les possibles ampliacions dels equipaments existents del cementiri i el bar i alhora crear una zona verda a través d'un camí saludable que uneixi el final del carrer del Baiget (la part més baixa del poble), amb la part més elevada, camí que físicament ja s'intueix i que permet incorporar un espai de coixí entre l'edificació del nucli urbà del poble de l'Albiol i el sòl no urbanitzable.

Aquesta parcel·la conté l'àmbit del Castell de l'Albiol, en els darrers anys, s'ha anat treballant en la seva recuperació per tal de mostrar-lo i ensenyar-lo i evitar la seva degradació. Es proposa la qualificació com a Sistema Equipament per a identificar-lo i alhora la seva protecció patrimonial i de l'entorn del Castell.



Ortofotomapa. Parts de les parcel·les municipals que s'incorporen com a sòl urbà consolidat.

Dins del nou àmbit de delimitació del nucli urbà, es definirà per a una millor comprensió les seves zones i sistemes, facilitant la interpretació de la normativa i la seva aplicació.



Ortofotomapa. Nou àmbit del nucli urbà. Font pròpia

PARCEL·LA PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT QUE ES MODIFICA LA QUALIFICACIÓ

Una de les parcel·les en sòl no urbanitzable que és propietat de l'Ajuntament i que actualment no es troba reconeguda en el Planejament vigent és la següent:

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Superfície afectada	Classificació	Qualificació
1	Polígon 3 parcel·la 65	43003A003000650000AI	10.242,00 m2	4.5238,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola Permanent



Ortofotomapa. Nova Qualificació Castell de l'Albiol. Font pròpia

5. PLANEJAMENT VIGENT

El municipi de l'Albiol disposa de Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 24 de juliol de 1996 i publicades al DOGC el dia 21 d'octubre de 1996.

Els sòls afectats per a aquesta modificació puntual d'acord amb les NNSS de l'Albiol tenen la classificació de sòl urbà.

Els sòls inclosos en les U.A. estan qualificats com a sòl urbà, classificats amb la Clau 6 (edificació aïllada unifamiliar (subclaus 6a, 6b i 6c) i la Clau 4 (Sistema d'espais verds, parcs i jardins).



Plànol MUC. Classificació del sòl i límits de classificació.

Les superfícies inicials i proposta de sòl urbà de la modificació puntual són els següents:

U.A.1	Qualificació	Classificació	m2 de sòl
	SUNC	Clau 4 (Sist. Parcs i jardins)	610 m2
		Clau 3 (Sist. Viari)	313 m2
		Clau 6 (H. Unifamiliar Aïllat)	9.017 m2
		TOTAL U.A.1	9.940 m2

U.A.2	Qualificació	Classificació	m2 de sòl
	SUNC	Clau 4 (Sist. Parcs i jardins)	1.625 m2
		Clau 3 (Sist. Viari)	230 m2
		Clau 6 (H. Unifamiliar Aïllat)	8.175 m2
		TOTAL U.A.1	10.030 m2

U.A.3	Qualificació	Classificació	m2 de sòl
	SUNC	Clau 5 (Sist. Equipaments)	397 m2
		Clau 3 (Sist. Viari)	1.605 m2
		Clau 6 (H. Unifamiliar Aïllat)	4.539 m2
		TOTAL U.A.1	6.541 m2

U.A.4	Qualificació	Classificació	m2 de sòl
	SUNC	Clau 4 (Sist. Parcs i jardins)	585 m2
		Clau 3 (Sist. Viari)	495 m2
		Clau 6 (H. Unifamiliar Aïllat)	3.275 m2
		TOTAL U.A.1	4.355 m2

El plànol d'ordenació del nucli de l'Albiol és el que trobem al MUC, que no defineix correctament els límits de les edificacions ni identifica les diferents zones i sistemes correctament.



Plànol MUC. Qualificació

6. OBJECTE DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL. JUSTIFICACIÓ DE LA CONVENIÈNCIA I OPORTUNITAT DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL

Les Normes Subsidiàries de Planejament aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 24 de juliol de 1996 i publicades al DOGC el dia 21 d'octubre de 1996 del municipi de l'Albiol van establir una classificació de sòl urbà especialment extensiva, preveient una ampliació del nucli existent que, en termes superficials, pràcticament en duplicava l'abast. Aquesta previsió de creixement no s'ha materialitzat al llarg del temps i, en l'actualitat, es manifesta clarament desajustada respecte de la realitat demogràfica, socioeconòmica i territorial del municipi, així com dels criteris de sostenibilitat urbanística establerts per la normativa vigent, que propugnen un model de desenvolupament compacte, racional i ajustat a les necessitats reals de la població.

En aquest marc, l'objecte de la present Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de planejament és la revisió de la delimitació i classificació del sòl urbà del nucli de l'Albiol, amb la finalitat de racionalitzar el planejament vigent i adequar-lo a la realitat física i funcional actual del municipi.

A tal efecte, la modificació planteja les determinacions següents:

- La desclassificació de dues unitats d'actuació classificades com a sòl urbà que no han estat objecte de desenvolupament des de l'aprovació del planejament vigent i que no reuneixen les condicions exigibles des del punt de vista de la sostenibilitat urbanística, ateses les seves característiques físiques, ambientals i la seva manca de viabilitat en termes d'eficiència i compacitat.
- La incorporació al sòl urbà de dues unitats d'actuació efectivament desenvolupades, que disposen dels serveis urbanístics bàsics i compleixen els requisits de consolidació establerts per la legislació urbanística vigent.
- La qualificació de l'àmbit del Castell com a sistema d'equipaments, d'acord amb la seva funció i valor dins l'estructura urbana i patrimonial del municipi.
- La reclassificació de dues parcel·les de titularitat municipal com a sòl qualificat de Clau 7, amb la finalitat de possibilitar la implantació de tipologies residencials de major densitat, més eficients en l'ús del sòl i més sostenibles que el model d'habitatge unifamiliar aïllat, tot afavorint la compacitat urbana i l'optimització de les infraestructures i serveis existents.

Així mateix, la modificació comporta la re definició i sistematització de les diferents zones i claus urbanístiques del nucli, amb l'objectiu de millorar la claredat interpretativa del planejament i garantir-ne una aplicació coherent i ajustada a les característiques reals del municipi.

La conveniència i oportunitat de la present modificació es fonamenta en els criteris següents:

- L'adequació del planejament a la realitat existent, corregint les disfuncions derivades de la manca de correspondència entre la classificació del sòl i la seva situació efectiva.
- La desclassificació de sòls sense desenvolupament i mancats de condicions de sostenibilitat, evitant el manteniment d'expectatives de creixement injustificades.
- La incorporació al sòl urbà de terrenys efectivament urbanitzats i dotats de serveis, en coherència amb els criteris establerts per la legislació urbanística de Catalunya.
- La millora de la seguretat jurídica mitjançant la clarificació normativa i la delimitació precisa de les zones urbanístiques.
- La racionalització del model territorial, promovent un desenvolupament compacte, equilibrat i respectuós amb els valors ambientals i paisatgístics.

- L'interès públic i paisatgístic de la desclassificació, atesa la reducció significativa de l'edificabilitat potencial i la consegüent disminució de la dispersió urbana i dels costos associats al manteniment d'infraestructures i serveis.
- El foment d'un model residencial més eficient i sostenible, basat en la concentració del creixement en àmbits consolidats i en la promoció de tipologies edificatòries més denses i adequades a la realitat municipal.

En conseqüència, es conclou que **l'interès públic de la present Modificació Puntual rau en la reducció dels sòls urbans i urbanitzables no consolidats, amb l'objectiu d'afavorir un model urbanístic més sostenible, menys dispers, més eficient en l'ús dels recursos i amb una menor càrrega econòmica per a l'administració municipal.**

7. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

7.1 DESCRIPCIÓ DE L'ORDENACIÓ

L'objecte de la modificació és la desclassificació d'un terç aproximat del sòl actualment classificat com a sòl urbà del nucli de l'Albiol, mitjançant la desclassificació de les unitats d'actuació números 1 i 2, així com la incorporació de les unitats d'actuació 3 i 4 com a sòl urbà consolidat. Igualment, s'incorporen al sòl urbà les parcel·les corresponents al refugi, al magatzem municipal i a la zona verda de vianants, atesa la seva funcionalitat i grau de consolidació.

Al mateix temps, es qualifica l'àmbit del Castell de l'Albiol com a Sistema d'Equipaments, d'acord amb el seu valor patrimonial i la seva funció dins l'estructura urbana del municipi.

Així mateix, la modificació preveu la qualificació de dues parcel·les de titularitat municipal com a zona de Clau 7, conservació de l'estructura edificatòria, amb la finalitat de possibilitar la implantació de tipologies residencials de major densitat, més eficients en l'ús del sòl i més sostenibles que el model d'habitatge unifamiliar aïllat, contribuint a la compacitat urbana i a una millor optimització de les infraestructures i serveis existents.

Un cop establert el nou límit entre el sòl urbà consolidat i el sòl no urbanitzable, el document, mitjançant la seva documentació gràfica, defineix amb precisió els límits entre les diferents zones i sistemes del nucli de l'Albiol, amb l'objectiu de facilitar la comprensió del planejament i garantir una correcta aplicació i desenvolupament urbanístic.



Plànol 0.01 Planejament proposta. Classificació del sòl

7.2 CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

La present proposta de Modificació puntual preveu la reducció del sòl urbà al nucli de l'Albiol d'aproximadament un 35%, tal i com es mostra en la documentació següent:

Ortofotomapa amb l'àmbit del sòl urbà de les Normes Subsidiàries vigent:



Ortofotomapa amb l'àmbit del sòl urbà de la Modificació puntual:



S'aporta quadre comparatiu de la superfície de sòl urbà segons el planejament vigent i la proposta de modificació:

NORMES SUBSIDIÀRIES		MODIFICACIÓ PUNTUAL	
SUP. SU	40.287 m2	SUP. SUC	25.965 m2

7.3 QUALIFICACIÓ DEL SÒL

Les qualificacions que es proposen per a la Modificació puntual, en els diferents àmbits són les següents:

- Clau 3 (Sist. Viari)
- Clau 4 (Sist. Parcs i jardins)
- Clau 5 Sistema Equipament
- Clau 6c (H. Unifamiliar Aïllat)
- Clau 7 (Conservació de l'estructura edificatòria)
- Clau 9 Agrícola permanent

Aquestes qualificacions ja es troben incloses i determinades en les Normes Subsidiàries vigents i no se'n proposa la modificació del seu redactat, la present modificació puntual tant sols proposa la definició gràfica més acurada i concreta entre les diferents qualificacions per tal d'evitar interpretacions i permetre la correcte implementació dels seus paràmetres normatius.



Plànol 0.02 Planejament proposta. Qualificació del sòl

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE L'ALBIOL PER A LA DESCLASSIFICACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES INCLOSES EN DIFERENTS UNITATS D'ACTUACIÓ I LA DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT DEL NUCLI DE L'ALBIOL

8. REQUERIMENTS DE LA LLEI D'URBANISME

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual de Normes Subsidiàries s'ha d'adequar al que s'estableix a l'article 96 del Text Refós de la Llei d'urbanisme. D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

8.1 CESSIONS I RESERVES COMPLEMENTÀRIES (art. 96 a 98 TRLUC)

Atès que és una modificació de canvi de classificació de SUNC, inclòs dins de dues unitats d'actuació, a SNU, la proposta no suposa un increment del sostre edificable, ni augment de la densitat de l'ús residencial, alhora que tampoc suposa una transformació global dels usos previstos pel planejament. És per això que la present no resta subjecta a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100.

Motiu pel qual, al document no es preveu cap increment de les cessions ni reserves complementàries de terrenys regulades als articles 96, 97, 98, 99 i 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

8.2 AGENDA I AVALUACIÓ ECONÒMICA I FINANCERA (art. 59.1.e TRLUC)

D'acord amb l'article 96 i 59.1.e) del la Llei d'urbanisme les modificacions d'instruments de planejament general han d'incorporar l'Agenda i l'avaluació econòmica i financera de les actuacions a desenvolupar.

Atesa la naturalesa dels canvis introduïts en la present modificació puntual no hi ha cap previsió ni necessitat de valorar els canvis que impliquen la modificació puntual mitjançant un estudi d'avaluació econòmic i financer.

AGENDA

De conformitat amb l'article 99.1.b) de la Llei d'urbanisme, l'Agenda ha de preveure l'execució immediata del planejament i l'establiment del termini concret per a aquesta execució, el qual ha d'ésser proporcionat a la magnitud de l'actuació

Les determinacions de la present Modificació puntual seran d'implementació immediata un cop aquesta sigui executiva.

No es preveu gestió urbanística per a la implementació de la present modificació.

AVALUACIÓ ECONÒMICA DE LA RENDIBILITAT DE L'OPERACIÓ

D'acord amb l'article 99.1.c) de la Llei d'urbanisme les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure una avaluació econòmica de la rendibilitat de l'operació, en la qual s'ha de justificar, en termes comparatius, el rendiment econòmic derivat de l'ordenació vigent i el que resulta de la nova ordenació.

En el present document aquest estudi no pertoca atès que no es donen els supòsits esmentats.

8.3 INFORME MEDIAMBIENTAL (art. 59.1.f TRLUC)

D'acord amb la DA 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 són les següents:

“...

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal. Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les

directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

e) L'òrgan ambiental pot determinar que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixen variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència. Per a obtenir aquesta declaració, el promotor, en la fase preliminar de l'elaboració de la modificació, ha de presentar una sol·licitud en què justifiqui les circumstàncies descrites. El termini per a adoptar i notificar la declaració és d'un mes des de la presentació de la sol·licitud. La manca de resolució expressa té efectes desestimatoris.

7. Les prescripcions contingudes en l'apartat 6 comporten la no-aplicació dels preceptes següents de la Llei 6/2009: les lletres c i d de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 7; les lletres c i d, i la lletra e pel que fa a la referència a les lletres c i d, de l'apartat 1 i l'apartat 2 de l'article 8; i l'apartat 2 de l'annex 1.

..."

Atesa la naturalesa dels canvis introduïts en la present modificació puntual, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, es considera innecessari efectuar la previsió de l'Informe mediambiental.

8.4 MEMÒRIA SOCIAL I DE GÈNERE (art. 59.1.h TRLUC)

La Memòria social té per objecte avaluar les demandes de la població a la qual afecta, establint les necessitats de benestar i estratègiques d'homes i dones i altres col·lectius, i la valoració de l'impacte social i de gènere del planejament, i definir els objectius de producció d'habitatge protegit.

El present apartat dona compliment al requeriment documental que estableix la Llei d'urbanisme en matèria de social i de gènere a l'article 59.1.h) i a la DA 18a.

NECESSITAT D'HABITATGE SOCIAL

La proposta de modificació no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit que

té programats l'Ajuntament, ni a les necessitats de benestar i estratègiques dels diferents col·lectius.

EQUIPAMENTS MUNICIPALS

La proposta de modificació no afecta a la previsió d'equipaments del municipi, tant sols regularitza l'estat actual dels equipaments i incorpora l'equipament destinat a refugi existent i que actualment no es troba reconegut en el document de planejament vigent.

IMPACTE DE GÈNERE

D'acord amb la DA 18a de la Llei d'urbanisme s'incorpora la perspectiva de gènere en l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

Els informes i estudis d'impacte de gènere són un dels mecanismes per l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, per garantir, entre d'altres, el dret a la igualtat efectiva de gènere en l'àmbit col·lectiu. La seva finalitat és integrar la perspectiva de gènere a actuacions concretes, analitzant les possibles diferències de gènere en cada cas. Estan regulats per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes i la seva incorporació a la Llei d'urbanisme es produeix a través de la disposició addicional divuitena.

Pel que fa a l'impacte social i de gènere de la modificació, la proposta pot millorar algunes de les condicions pel que fa als grans vectors a analitzar: accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà, tenint en compte particularment les necessitats de les persones.

El principal factor d'impacte de gènere d'una actuació urbanística és la seva incidència en la seguretat de l'espai públic, llegit com la facilitat de generar situacions de risc per delinqüència o per accident, i entès com un risc que es pot percebre amb diferent mesura en funció de l'edat, del grup social i del gènere.

La generació de cantonades amb menor visibilitat, carrerons sense sortida o trams llargs i tancats de carrer amb poca activitat, o simplement un enllumenat insuficient, són figures urbanes poc adequades des del punt de vista de la seguretat. També ho són els carrers amples i sense obstacles, que fomenten l'excés de velocitat i faciliten l'impacte entre vehicles o d'aquests amb vianants i bicicletes, o la presència de vegetació frondosa.

En qualsevol cas, aquests criteris de gènere no tenen especial afectació als aspectes tractats a la present modificació.

En qualsevol cas el model de baixa densitat que amb aquesta modificació es revisa i s'elimina, en gran part, és un teixit urbà que amplia les bretxes urbanístiques de gènere. Així, la present modificació elimina teixits urbans que van en sentit contrari de l'urbanisme de gènere.

IMPACTE SOBRE COL·LECTIUS MÉS DESAFAVORITS

S'entenen per col·lectius més desfavorits aquells grups de persones que per raó de la seva condició física, cultural, social o qualsevol altre tret diferencial puguin tenir un gaudi desigual de l'espai col·lectiu, bé per una situació de risc, o per una dificultat afegida.

De forma semblant a l'impacte de gènere, els col·lectius amb major risc per la seva seguretat per abús, menyspreu o tracte desigual han de trobar en l'espai col·lectiu el marc per una vida digna i amable. Les mateixes mesures que són bones per minimitzar la diferència de gènere ho són per als col·lectius més desfavorits.

8.5 INFORME DE MOBILITAT (art. 59.3.c TRLUC)

D'acord amb l'article 3.1.b) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, la present modificació puntual no està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada, atès que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

Alhora, cal tenir en compte que les determinacions que es desprenen de la present modificació puntual no representen un canvi significatiu en la mobilitat actual, atès que la mobilitat existent no es modifica ni s'incrementa, just al revés, es manté tal i com es troba en l'actualitat, raó per la qual no cal que s'adjunti a la present modificació cap estudi de mobilitat.

8.6 IDENTITAT DELS PROPIETARIS DE DRETS

D'acord amb l'article 99.1.a) de la Llei d'urbanisme les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

Per tractar-se d'una modificació genèrica que afecta a una gran quantitat de finques, fa impossible relacionar tots els propietaris i titulars de drets reals dels darrers cinc anys.

8.7 VIGÈNCIA DEL PLANEJAMENT QUE ES MODIFICA

El planejament que es modifica que és la Revisió de Normes Subsidiàries de Planejament, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 24 de juliol de 1996 i publicat al DOGC en data 21 d'octubre de 1996, té una vigència superior als cinc anys i per tant la present modificació no està subjecte a les disposicions de l'article 99.2.a) de la Llei d'urbanisme.

9. PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida per la Llei d'urbanisme, que regula aquestes funcions al seu article 8.

Com que la present modificació puntual no està sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes, a nivell de participació ciutadana, el tràmit que se li donarà és el següent:

- Aprovació inicial de la Modificació de planejament
- Emissió dels informes de les administracions afectades
- Informació pública
- Al·legacions de la ciutadania
- Aprovació provisional de la Modificació de planejament
- Aprovació definitiva de la Modificació de planejament
- Publicació al DOGC

Així doncs, en el decurs de la present tramitació es durà a terme una informació pública oberta a tota la ciutadania, una adreçada als ens sectorials afectats i la publicació al DOGC.

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE L'ALBIOL PER A LA DESCLASSIFICACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES INCLOSES EN DIFERENTS UNITATS D'ACTUACIÓ I LA DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT DEL NUCLI DE L'ALBIOL

Entre d'altres qüestions relatives a la publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament i de gestió urbanística, l'apartat 5 de l'esmentat article 8 determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

Així, en els apartats "Àmbit de la modificació", "Suspensió de llicències" i "Resum comprensiu de la modificació" del present document es dona compliment al contingut d'aquest precepte.

1.NORMATIVA VIGENT

La present Modificació Puntual afecta les fitxes de les U.A. 1-2-3 i 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament, provades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona en data 24 de juliol de 1996 i publicat al DOGC en data 21 d'octubre de 1996.

Fitxa U.A.1**CAPITOL CINQUE****REGULACIO D'AREES****Art. 135. ORDENACIO DE L'AREA UA.-1****1. Descripció**

- Es l'àmbit comprès per l'àrea delimitada en els plànols com a UA.1.
- La superfície compresa en l'àrea és de 7310 m².

2. Condicions d'ordenació

- S'adscriu al sistema viari la superfície de 313 m².
- S'adscriu al sistema de parcs i jardins la superfície de 610 m² (cessió).

3. Condicions d'edificació i ús

S'aplica la regulació de:

- Edificació aïllada, subclau 6a.
- Edificació aïllada, subclau 6c, amb el límit de 3 habitatges en l'àmbit delimitat.

4. Condicions de gestió

S'assenyala com a sistema d'actuació el de compensació.

La parcel·lació grafiada als plànols només és de caràcter indicatiu.

Caldrà formular i tramitar un Estudi de Detall d'aquesta Unitat d'Actuació, previament a la redacció dels Projectes de Compensació i Urbanització.



Art. 136. ORDENACIO DE L'AREA UA.-2

1. Descripció

- És l'àmbit comprès per l'àrea delimitada en els plànols com a UA.2.
- La superfície compresa en l'àrea és de 11.598m².

2. Condicions d'ordenació

- S'adscriu al sistema de parcs i jardins la superfície de 1625 m² (cessió).
- S'adscriu al sistema viari la superfície de 230 m² (cessió).

3. Condicions d'edificació i ús

S'aplica la regulació de:

- Edificació unifamiliar aïllada, subclau 6b.
- Edificació aïllada, subclau 6c, amb la condició particular de parcel.lamínima de 1000 m².

4. Condicions de gestió

S'assenyala com a sistema d'actuació el de compensació.

La parcel.lació grafiada als plànols només és de caràcter indicatiu.



Art. 137. ORDENACIO DE L'AREA UA.-3

1. Descripció

- És l'àmbit comprès per l'àrea delimitada en els plànols com a UA.3.
- La superfície compresa en l'àrea és de 6.049 m².

2. Condicions d'ordenació

- S'adscriu al sistema viari la superfície de 835 m² (cessió).
- S'adscriu al sistema de parcs i jardins la superfície de 310 m² (cessió).
- S'adscriu al sistema d'equipaments la superfície de 538 m² (cessió).

3. Condicions d'edificació i ús

S'aplica la regulació de:

- Edificació unifamiliar aïllada, subclau 6c.

4. Condicions de gestió

S'assenyala com a sistema d'actuació el de compensació.

La parcel·lació grafiada als plànols només és de caràcter indicatiu.



Art. 138. ORDENACIO DE L'AREA UA.-4

1. Descripció

- És l'àmbit comprès entre el casc urbà actual, l'antic camí real, i el límit del sòl urbà.
- La superfície compresa en l'àrea és de 4.180 m².

2. Condicions d'ordenació

- S'adscriu al sistema viari la superfície de 495 m².
- S'adscriu al sistema de parcs i jardins la superfície de 585 m² (cessió).

3. Condicions d'edificació i ús

S'apliquen les regulacions de:

- Edificació aïllada unifamiliar, subclau 6c.

4. Condicions de gestió

S'assenyala com a sistema d'actuació el de compensació.

La parcel·lació grafiada als plànols només és de caràcter indicatiu.

2. PROPOSTA DE LA MODIFICACIÓ

Les fitxes de les U.A.1-2-3 i 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Albiol, no tindran nou redactat perquè seran eliminades.

Ahora, les parcel·les afectades per la present Modificació Puntual resten Qualificades i Classificades tal i com es descriu seguidament:

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Superfície afectada	Classificació	Qualificació
1	Polígon 12 parcel·la 12	43003A012000120000AO	2.012,00 m2	2.012,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
2	Polígon 12 parcel·la 13	43003A012000130000AK	4.526,00 m2	4.526,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
3	Polígon 12 parcel·la 94	43003A012000940000AW	76,00 m2	76,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
4	Polígon 12 parcel·la 14	43003A012000140000AR	3.424,00 m2	3.424,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
5	Polígon 12 parcel·la 9	43003A012000090001SP	21.984,00 m2	21.984,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Superfície afectada	Classificació	Qualificació
1	Polígon 12 parcel·la 109	43003A012001090000AD	413,00 m2	413,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
2	Polígon 12 parcel·la 108	43003A012001080000AR	431,00 m2	431,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
3	Polígon 12 parcel·la 107	43003A012001070000AK	426,00 m2	426,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
4	Polígon 12 parcel·la 106	43003A012001060000AO	432,00 m2	432,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
5	Polígon 12 parcel·la 105	43003A012001050000AM	505,00 m2	505,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
6	Polígon 12 parcel·la 104	43003A012001040000AF	544,00 m2	544,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent

7	Polígon 3 parcel·la 94	43003A003000940000AR	883,00 m2	883,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
8	Polígon 3 parcel·la 97	43003A003000970000AI	527,00 m2	527,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
9	Polígon 3 parcel·la 98	43003A003000980000AJ	507,00 m2	507,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
10	Polígon 3 parcel·la 99	43003A003000990000AE	501,00 m2	501,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
11	Polígon 3 parcel·la 100	43003A003001000000AE	539,00 m2	539,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
12	Polígon 3 parcel·la 101	43003A003001010000AS	530,00 m2	530,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
13	Polígon 3 parcel·la 102	43003A003001020000AZ	526,00 m2	526,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
14	Polígon 3 parcel·la 103	43003A003001030000AU	632,00 m2	632,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
15	Polígon 3 parcel·la 104	43003A003001040000AH	1.052,00 m2	1.052,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
16	Polígon 3 parcel·la 105	43003A003001050000AW	1.0008,00 m2	1.0008,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
17	Polígon 3 parcel·la 92	43003A003000920001SP	694,00 m2	694,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
18	Polígon 3 parcel·la 107	43003A003001070001SZ	1.001,00 m2	1.001,00 m2	SNU	Clau 9 Agrícola permanent
19	Polígon 3 parcel·la 110	43003A012001100000AK	900,00 m2	900,00 m2	SUC	Clau 4 Zona Verda

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Classificació	Qualificació
1	Plaça Sant Miquel, 1	4087114CF4608E0001AZ	567,00 m2	SUC	Clau 6c
2	C/ Font del Baiget, 5A	43003A003000860000AT	573,00 m2	SUC	Clau 6c
3	C/ Font del Baiget, 1	43003A003001170000AF	571,00 m2	SUC	Clau 6c
4	C/ Font del Baiget, 3	43003A003001160000AT	575,00 m2	SUC	Clau 6c
5	C/ Font del Baiget, 5	43003A003001150000AL	503,00 m2	SUC	Clau 6c

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DE L'ALBIOL PER A LA DESCLASSIFICACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES INCLOSES EN DIFERENTS UNITATS D'ACTUACIÓ I LA DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT DEL NUCLI DE L'ALBIOL

6	C/ Font del Baiget, 7	43003A003001140000AP	515,00 m2	SUC	Clau 6c
7	C/ Font del Baiget, 8	43003A003001130000AQ	1.235,00 m2	SUC	Clau 6c
8	C/ Font del Baiget, 6	43003A003001110000AY	397,00 m2	SUC	Clau 5 Sistema Equipament
9	Polígon 3 parcel·la 9014	43003A003090140000AT	1.605,00 m2	SUC	Sistema viari

La parcel·la 120 del polígon 3 es correspon amb l'àmbit anteriorment inclòs dins la unitat d'actuació UA-4, la qual preveia l'obtenció de sòl destinat a la construcció de sis habitatges unifamiliars aïllats. Alhora, les unitats d'actuació 1 preveia l'obtenció de sòl destinat a la construcció de 5 habitatges unifamiliars aïllats i la UA-2 preveia l'obtenció de sòl per a 15 habitatges unifamiliars aïllats.

La proposta de modificació planteja una reordenació integral d'aquest àmbit, consistent en la qualificació de la major part dels terrenys com a Sistema d'Espais Lliures – Zona Verda, en coherència amb els criteris de sostenibilitat territorial i integració paisatgística.

Paral·lelament, la part edificable, de titularitat municipal, es classifica com a zona clau 7 – Conservació de l'estructura edificatòria, proposant una de les parcel·les amb una edificació aïllada de planta baixa més una planta pis amb sotacoberta vinculada a la planta inferior i una densitat màxima d'habitatges de 6 i una parcel·la amb una proposta d'edificació alineada a vial, respectant la topografia del carrer, amb una edificació de planta baixa i una planta pis amb sotacoberta vinculada a la planta inferior i una densitat màxima de 4 habitatges. Aquesta ordenació permet la implantació de tipologies edificatòries més compactes que les inicialment previstes, afavorint un model urbà més eficient en l'ús del sòl, amb una millor optimització de les infraestructures i serveis existents, i alineat amb els principis de sostenibilitat urbanística.

A aquests efectes, s'estableix una ocupació màxima de la parcel·la definida per un gàlib edificable marcat en el plànol d'ordenació O-02, mentre que les alineacions de l'edificació seran les determinades en el plànol d'ordenació corresponent.

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Classificació	Qualificació
1	Polígon 3 parcel·la 120	43003A003001200001SG	4.355,00 m2	SUC	Clau 7 Na, Sistema viari, Clau 4 Zona Verda

	Parcel·la	Referència Cadastral	Superfície parcel·la	Superfície afectada	Classificació	Qualificació
1	C/Font del Baiget, 4	43003A003001060000AA	700,00 m2	586,00 m2	SUC	Clau 5 Sistema Equipament
2	Polígon 3 parcel·la 118	43003A003001180000AM	160,00 m2	160,00 m2	SUC	Clau 5 Sistema Equipament
3	Polígon 3 parcel·la 63	43003A003000630000AD	86.175,00 m2	2.692,00 m2	SUC	Clau 4 Zona Verda

1	Polígon 3 parcel·la 65	43003A003000650000AI	10.242,00 m2	4.5238,00 m2	SNU	Clau 5 Sistema Equipament	BCIN
---	------------------------------	----------------------	-----------------	-----------------	-----	---------------------------------	------

PLÀNOLS D'INFORMACIÓ

Els plànols d'informació de la present modificació puntual són els següents:

- | | |
|------|--|
| I.01 | Situació |
| I.02 | Estructura de la propietat. Àmbit UA-1, UA-2, UA-3 i UA-4. |
| I.03 | Planejament vigent. Classificació del sòl |
| I.04 | Planejament vigent. Qualificació del sòl |

PLÀNOLS D'ORDENACIÓ

La present modificació puntual modifica els plànols 05. Parcel·lari i 03. Règim del sòl del terme municipal de l'Albiol, substituint-se la seva ordenació d'acord amb els següents plànols d'ordenació:

- | | |
|------|---|
| O.01 | Planejament proposta. Classificació del sòl |
| O.02 | Planejament proposta. Qualificació del sòl |

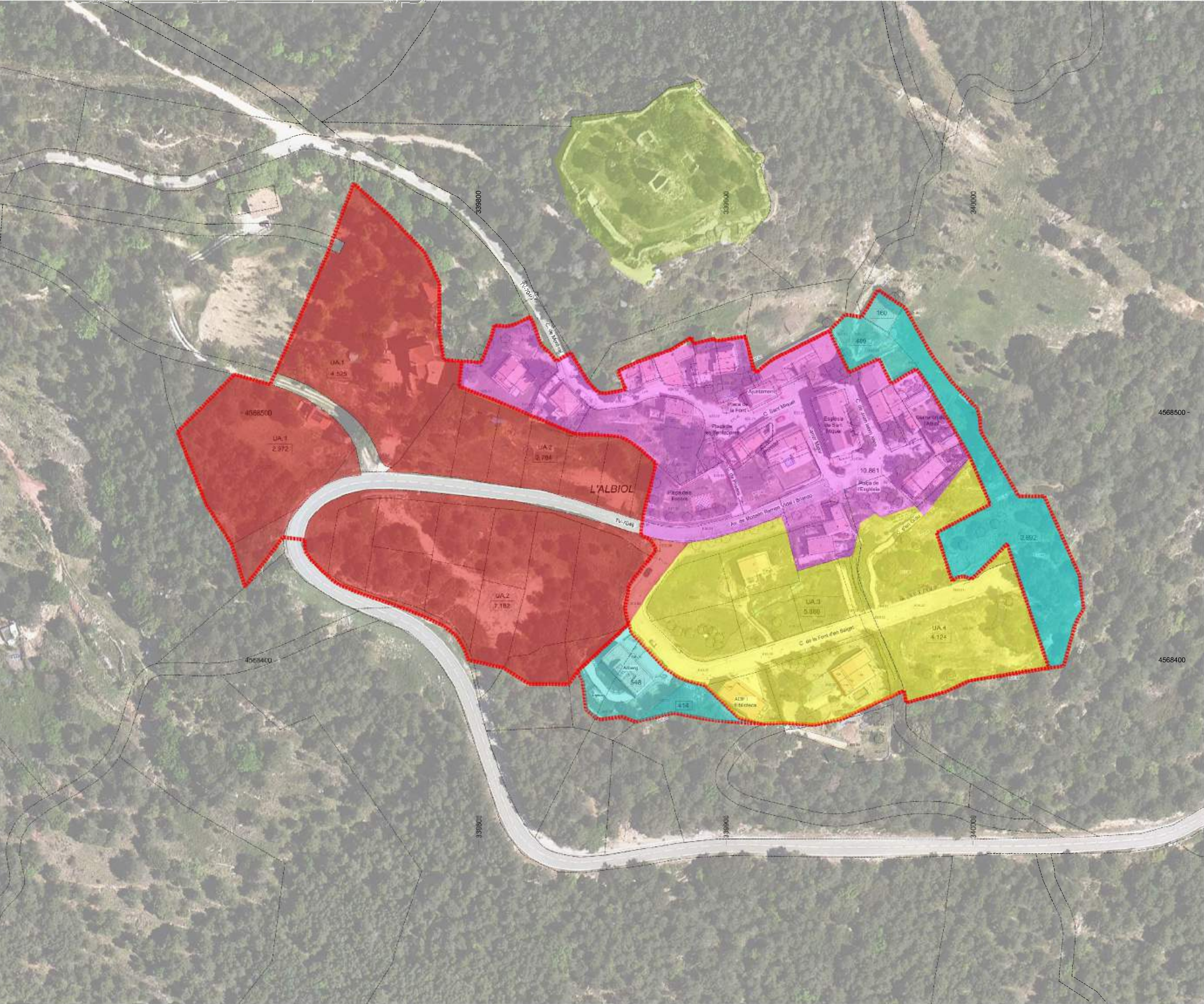


MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ALBIOL

Promou
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

Arquitectes
Cèlia Amorós Mas
Mària Pascual Serra
Agustí Tarrés Aznárez

Queda prohibida la utilització i reproducció total o parcial d'aquest document, així com qualsevol cessió a tercers, sense la prèvia autorització expressa dels autors. Queda prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



- Nucli
- UA3-4
- Classificats
- Desclassificats
- Àmbit Nucli

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ALBIOL

Promou
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

Arquitectes
Cèlia Amorós Mas
Maria Pascual Serra
Agustí Tarrés Aznárez

ESTRUCTURA DE LA PROPIETAT
ÀMBIT UA-1, UA-2, UA-3 i UA-4

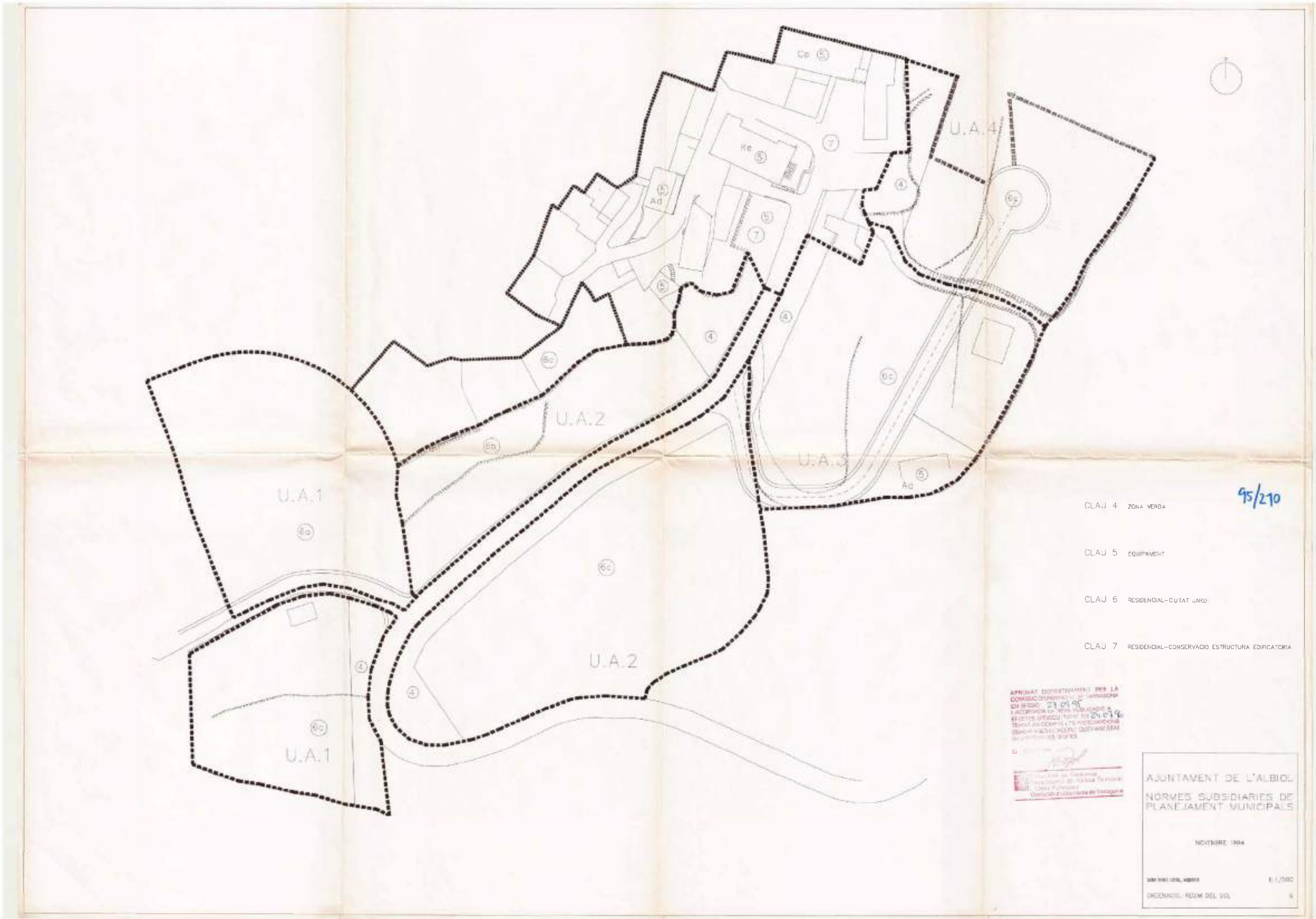


E: 1/500 (DIN A2)

1.02

mag de 2026

maig de 2026



- SISTEMES
- SH Clau 1. Hidrogràfic
 - ST Clau 2. Serveis tècnics
 - SV Clau 4. Espais verds
 - SE Clau 5. Equipaments
 - SX1 Viari. Eixos estructurants
 - SX2 Viari sòl urbà
 - SX3 Viari sòl no urbanitzable

- ZONES SÒL URBÀ
- R6 Clau 6a. Residencial ciutat jardí
 - R6 Clau 6b. Edificació aïllada unifamiliar
 - R6 Clau 6c. Edificació aïllada unifamiliar
 - R1 Clau 7. Nucli antic
 - Liure d'edificacions

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ALBIOL

Promou
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

Arquitectes
Cèlia Amorós Mas
Maria Pascual Serra
Agustí Tarrés Aznárez

PLANEJAMENT VIGENT
QUALIFICACIÓ DEL SÒL

I.04



ZONES SÒL NO URBANITZABLE

N1

Clau 9. Agrícola permanent

N2

Clau 10. Rústic protegit

N3

Protecció reglada

Classificació Sòl Urbà

Àmbit Nucli

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ALBIOL

Promou
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

Arquitectes
Cèlia Amorós Mas
Maria Pascual Serra
Agustí Tarrés Aznárez

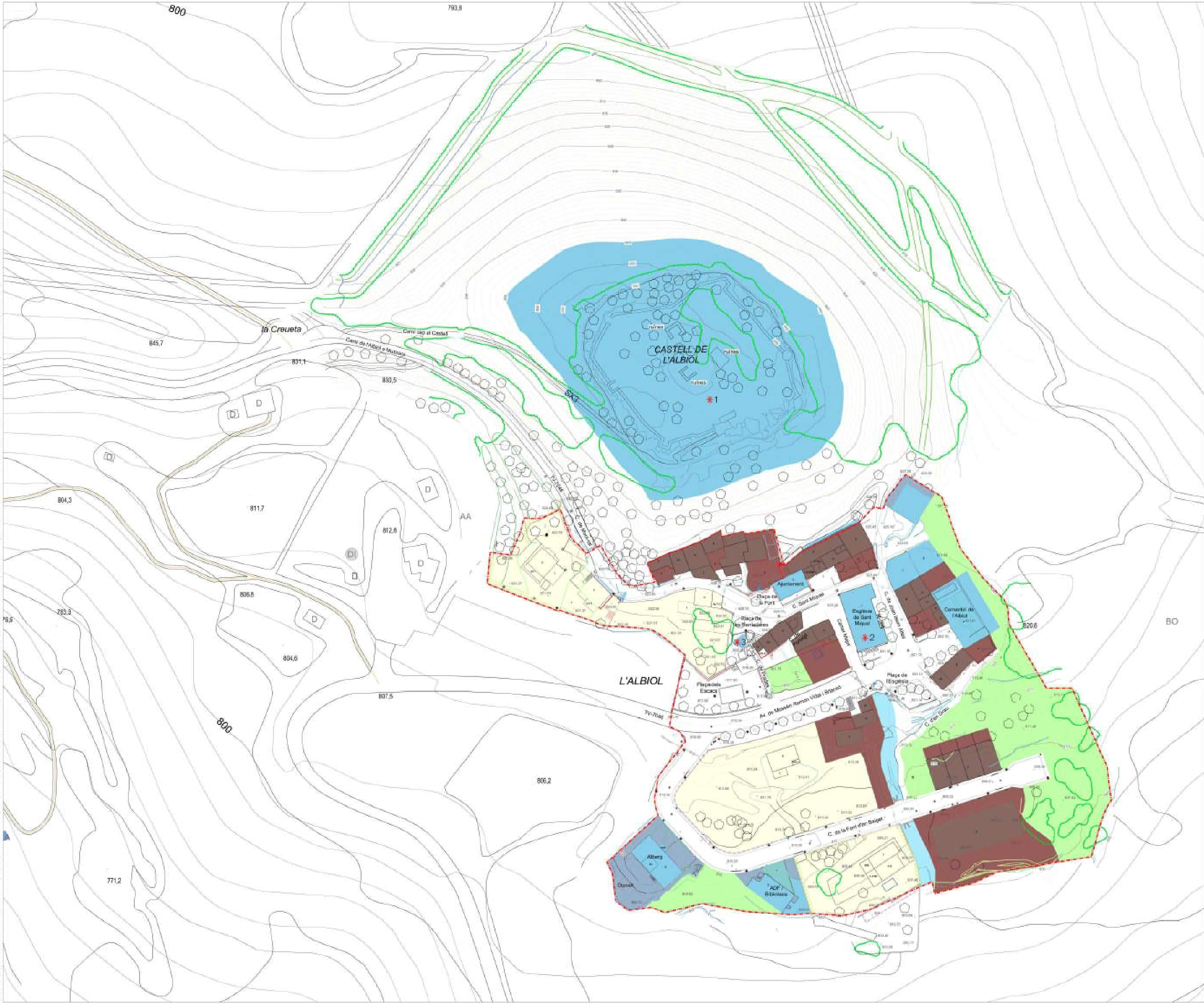
PLANEJAMENT PROPOSTA
CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

E: 1/5.000 (DIN A2)

O.01

mag de 2026

Queda prohibida la utilizació total o parcial d'aquest document, així com qualsevol cession a tercers, sense la prèvia autorització expressa dels autors. Queda prohibida qualsevol modificació unilateral del mateix.



- SISTEMES
- SH Clau 1. Hidrogràfic
 - ST Clau 2. Serveis tècnics
 - SV Clau 4. Espais verds
 - SE Clau 5. Equipaments
 - SX1 Viari. Eixos estructurants
 - SX2 Viari sòl urbà
 - SX3 Viari sòl no urbanitzable

- ZONES SÒL URBÀ
- R6 Clau 6c. Edificació aïllada unifamiliar
 - R1 Clau 7. Nucli antic
 - Lliure d'edificacions

- Àmbit Nucl
- *1 BCIN. Castell de l'Albiol
 - *2 BCIL. Església de Sant Miquel
 - *3 BCIL. Rentadors

MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ALBIOL

Promou
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

Arquitectes
Cèlia Amorós Mas
Maria Pascual Serra
Agustí Tarrés Aznárez

ANTECEDENTS

Les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de l'Albiol van ser aprovades definitivament el 24 de juliol de 1996 i publicades al DOGC el 21 d'octubre del mateix any. Aquest planejament va ser especialment generós amb la classificació de sòl urbà, preveient una ampliació del nucli que pràcticament duplicava la seva extensió. Tot i això, gran part d'aquest creixement previst no s'ha materialitzat, generant una desconexió entre la classificació legal del sòl i la realitat demogràfica i socioeconòmica del municipi. Les unitats d'actuació inicials inclouen sòl per habitatge unifamiliar aïllat, sistemes viaris, parcs i jardins, i equipaments, però moltes d'aquestes àrees no s'han desenvolupat.

INICIATIVA, PROMOCIÓ I REDACCIÓ

El promotor de la present modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Albiol pel que fa a la DESCLASSIFICACIÓ DE DIVERSES PARCEL·LES INCLOSES EN DIFERENTS UNITATS D'ACTUACIÓ I DEFINICIÓ DE L'ÀMBIT DEL NUCLI DE L'ALBIOL és l'Ajuntament de l'Albiol.

El present document ha estat redactat per encàrrec de l'Ajuntament de l'Albiol pels tècnics següents:

Cèlia Amorós i Mas, Arquitecta col·legiada número 37.491

Maria Pascual i Serra, Arquitecta col·legiada número 55.428

Agustí Tarrés Aznárez, Arquitecte col·legiat número 30.181

ÀMBIT

L'àmbit de la modificació engloba tot el nucli urbà del municipi, amb especial incidència en les unitats d'actuació 1, 2, 3 i 4. També es contemplen parcel·les concretes com el refugi municipal, el magatzem i zones verdes. L'àmbit del Castell de l'Albiol es redefineix i es qualifica com a Sistema Equipament, integrant-lo de manera clara en el planejament.



Ortofotomapa. Àmbit de la Modificació Puntual. Font pròpia

OBJECTIUS I JUSTIFICACIÓ

Els objectius principals de la modificació són:

- Ajustar el planejament a la realitat existent.
- Desclassificar sòls urbans no desenvolupats o amb baixa viabilitat, especialment aquells que no responen als criteris actuals de sostenibilitat.
- Incorporar al sòl urbà els àmbits consolidats que disposen dels serveis urbanístics bàsics.
- Clarificar la delimitació i qualificació de les zones i sistemes urbanístics.
- Fomentar un model territorial compacte, eficient i sostenible, respectuós amb el medi ambient i el paisatge.
- Afavorir tipologies edificatòries més compactes i sostenibles en àmbits adequats, optimitzant l'ús del sòl i dels serveis existents.

La justificació es fonamenta en la necessitat de corregir les incoherències entre el planejament vigent i la realitat actual, eliminar expectatives de creixement injustificades, reduir la dispersió urbana, disminuir la despesa municipal associada al manteniment d'infraestructures i serveis, i reforçar la seguretat jurídica i tècnica en la gestió urbanística.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

La proposta planteja una reducció del sòl urbà en un 35% aproximadament, passant dels 40.287 m² actuals a 25.903 m², amb l'objectiu de racionalitzar el creixement i adequar-lo a les necessitats reals del municipi.

- Les unitats d'actuació 1 i 2, que no s'han desenvolupat, es desclassifiquen i passen a sòl no urbanitzable.
- Les unitats d'actuació 3 i 4, ja executades i dotades de serveis, s'incorporen com a sòl urbà consolidat.
- Es formalitza la inclusió dins el sòl urbà de parcel·les urbanitzades com el refugi, el magatzem municipal i la zona verda de vianants.
- L'àmbit del Castell de l'Albiol es qualifica com a Sistema d'Equipaments.
- En l'àmbit corresponent a l'antiga UA-4 (parcel·la 120 del polígon 3), es planteja una reordenació que destina la major part del sòl a Sistema d'Espais Lliures – Zona Verda, mentre que la part edificable, de titularitat municipal, es classifica com a clau 7 – Conservació de l'estructura edificatòria, amb una densitat màxima de deu habitatges i amb la voluntat de permetre tipologies més compactes i sostenibles.

Les qualificacions de sòl es defineixen amb precisió, diferenciant els sistemes viaris, espais lliures (parcs i jardins), equipaments, zones residencials (habitatge unifamiliar i conservació de l'estructura edificatòria) i sòl no urbanitzable de caràcter agrícola. Així mateix, s'estableixen paràmetres concrets per als àmbits edificables, com ara gàlils màxims d'ocupació i alineacions definides en la documentació gràfica, fet que permet evitar interpretacions errònies i facilita l'aplicació efectiva del planejament.

DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ

La modificació estableix amb claredat els nous límits entre sòl urbà consolidat i sòl no urbanitzable i reorganitza les unitats d'actuació i les qualificacions de sòl. Millora la coherència del planejament, facilita la interpretació de la normativa i assegura un desenvolupament urbanístic sostenible i racional.

A més, contribueix a reduir la dispersió urbana, disminuir la despesa en manteniment d'infraestructures i fomentar un urbanisme compacte i eficient. **La present modificació serà d'executivitat immediata un cop publicada al DOGC, sense necessitat de desenvolupament urbanístic concret ni agenda d'implementació, permetent aplicar de manera immediata els canvis i adaptar la gestió urbanística a la realitat del municipi.**

En definitiva, aquesta modificació puntual representa un pas cap a un planejament més racional, sostenible i coherent amb la realitat del territori, garantint la consolidació de sòls ja desenvolupats, la protecció del paisatge i els recursos municipals, i una gestió urbana més clara i eficient.

Cèlia Amorós i Mas

Maria Pascual i Serra

Agustí Tarrés Aznárez

Arquitecta col·legiada 37.491

Arquitecta col·legiada 55.428

Arquitecte col·legiat 30.181

ANNEX 1. CADASTRE ANTIC DEL NUCLI DE L'ALBIOL

En el marc de la Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries del nucli de l'Albiol, es constata la necessitat de delimitar amb precisió les zones i sistemes, així com establir les corresponents qualificacions urbanístiques, atès que el planejament vigent no diferencia adequadament aquests àmbits ni permet una correcta lectura dels límits existents. Amb la finalitat de justificar la delimitació entre l'espai públic i el privat, s'ha pres com a base documental les fitxes del cadastre antic, en les quals es recullen de manera més acurada els límits entre les edificacions i la vialitat.

Així mateix, s'adjunten aquestes fitxes amb la identificació de les edificacions sobre el plànol del nucli de l'Albiol, la qual cosa permet establir una traça coherent i ajustada a la realitat física, assegurant alhora la claredat i la seguretat jurídica necessàries en l'ordenació urbanística.

1	Montreal 2
2	Montreal 2-1
3	Montreal 4
4	Montreal 5
5	Montreal 6
6	Montreal 8
7	Plaça Sant Miquel 1
8	Plaça Sant Miquel 2
9	Plaça Sant Miquel 3
10	Plaça Sant Miquel 5
11	Plaça Sant Miquel 6
12	Plaça Sant Miquel 7
13	Sant Miquel 1
14	Sant Miquel 2
15	Sant Miquel 3
16	Sant Miquel 4
17	Sant Miquel 5
18	Sant Miquel 5bis
19	Sant Miquel 6



MODIFICACIÓ PUNTUAL
DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT DE L'ALBIOL

Promou
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

Arquitectes
Cèlia Amorós Mas
Maria Pascual Serra
Agustí Tarrés Aznárez



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA.-

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

6

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: FUGUET	Segundo apellido: ISERN	Nombre: NATIVIDAD	D. N. I. 39.788.378
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/. Hospital, 25- LA SELVA DEL CAMPO		Teléfono:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: C/ MONTREAL 0012		
Número: 2	Plantas: Todas	Puertas:

III. LINDEROS

Deacha: Zona rústica.-
Izquierda: C/. Montreal, 4- Prop. Emilio Isern Agustench.-
Fondo: Zona rústica.-

D. Natividad Fuguet Isern D. N. I. 39.788.378Domicilio: C/. Hospital, 25-LA SELVA DEL CAMPO TeléfonoEn calidad de Propietario, formule la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma,

Natividad Fuguet

Referencia Catastral	43/2-1-1-6
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	6



Suelo

Superficie 90 m/2

Valor base de
calle o polígono 100 gms./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
511a	990	100	90	
512e	125			

Valor del Suelo..... 10.125

Construcción

Plantas	Superficie m/2	T I P O	Precio	%	Valor parcial
3	290	TR 5 / 1	200		

Valor de la Construcción... 594.000

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Índice %

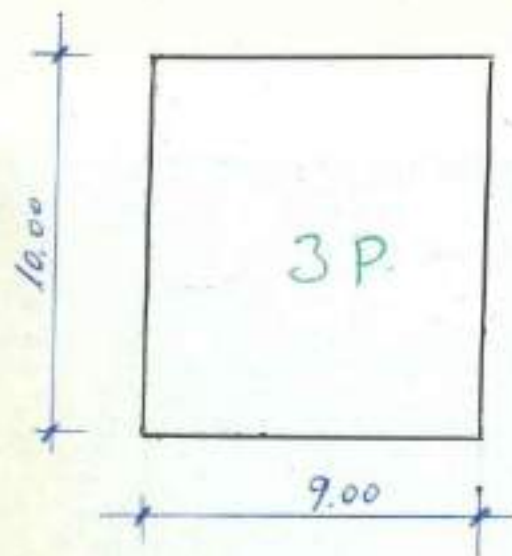
Valor Catastral ... 604.125

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corregida	Deduc- ciones	Imponib.	%	Base liquidable
1	B	V								
2		V	604.125		1	24165.30		16.916		16.916
3		V								
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aparejador, a de de El Arquitecto, 6

VII. Croquis.



CALLE MONTREAL

E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coficiente
8º	V	Propietario			33.4
1º	V	id.			33.3
2º	V	id.			33.3

V. Suelo.

Superficie cubierta	90
Superficie descubierta	
Superficie total	90

VI. Construcción.

Fecha de construcción	
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
8º	90
1º	90
2º	90
TOTAL	270



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

20

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: MASDEU	Segundo apellido: RIPOLL	Nombre: ANGELA	D. N. I. 39.764.610
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/. Hospital, 4, 2º-LA SELVA DEL CAMPO		Teléfono: 144

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: C/ MONTREAL		
Número: 2	Planta: 1	Puerta: Todas

III. LINDEROS

Derecha: C/. Montreal.-
Izquierda: Zona rústica.-
Fondo: C3. Montreal.-

D. Angela Masdeu Ripoll D. N. I. 39.764.610Domicilio: C/. Hospital, 4, 2º-LA SELVA DEL CAMPO Teléfono 144En calidad de Propietario, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma,

Referencia Catastral	43/3-1-1-21
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	14
 (Sello del Ayuntamiento)	

Suelo

Superficie 307 m²

Valor base de
calle o polígono 100 pes./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor par.
511.0	99	100	307	
512.0	125			

Valor del Suelo..... 34.538

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O	Precio	%	Valor parcial
1	30	47123	1350		46.500
2	160	723	3100		496.000
1	30	4563	330		9.900
2	160	723	720		115.200

Valor de la Construcción..... 125.100

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Índice..... %

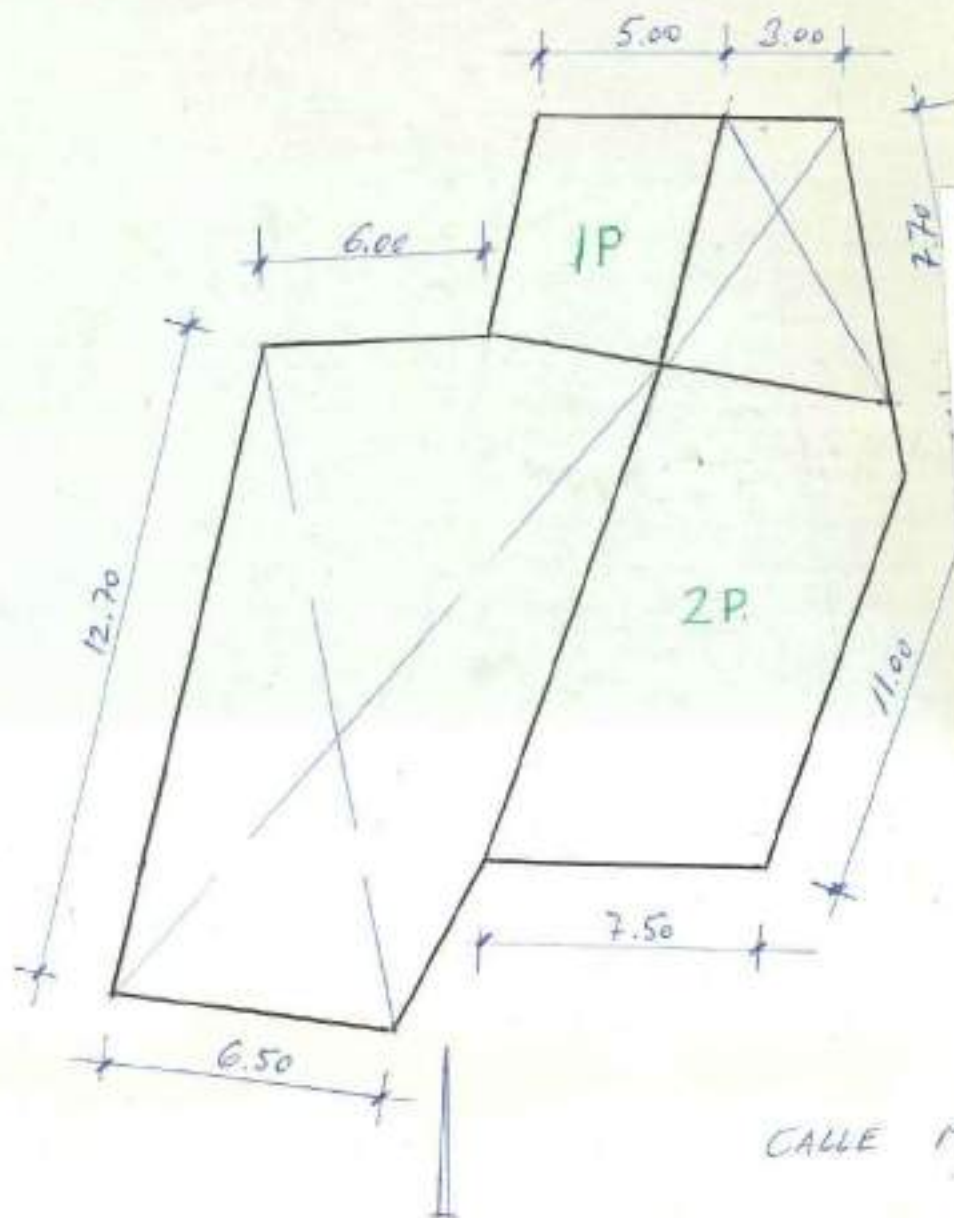
Valor Catastral..... 159.638

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corrigida	Deduc- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	B	A								
2	B	V								
3	1	V								
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Apeñador, a de de
El Arquitecto,

VII. Croquis.



CALLE MONTREAL

E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
Bº	A	Propietario			15,8
Bº	V	id.			42,1
1º	V	id.			42,1

V. Suelo.

Superficie cubierta	110
Superficie descubierta	197
Superficie total	307

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Más de 100 años
Fechas de reforma:	1.970
Plantas	Superficie construida
Bº	110
1º	80
TOTAL	190



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA.-

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

5

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: ISERN	Segundo apellido: AGUSTENCH	Nombre: EMILIO	D. N. I. 39.811.298
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/. San Miguel, 7- ALBIOL		Teléfono:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: C/ MONTREAL 0012		
Número: 4	Planta: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha: C/.Montreal, 2- Prop. Natividad Pugué Isern.-
Izquierda: Id. 6- Prop. María Martorell Bonet.-
Fondo: Zona rústica.-

D. Emilio Isern Agustench D. N. I. 39.811.298Domicilio: C/. San Miguel, 7-ALBIOL Teléfono _____En calidad de Propietario, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y D. M. de 24-2-66.

Firma.

Referencia Catastral	43/3-1-1-5
Fecha presentación	12 JUL 1978
Número presentación	5

Suelo

Superficie 185 m²

Valor base de
cote o polígono 100 ptas./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
5116	1	100	185	
5124	125			

Valor del Suelo..... 23.125

Construcción

Piñetas	Superficie m ²	T I P O				Precio	%	Valor parcial
1	185	670	5	1	520			96200
1	176	50	5	1	1040			183040

Valor de la Construcción... 279.240

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefacción central	
Calefacción indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Índice..... %

Valor Catastral ... 302.365

Observaciones:

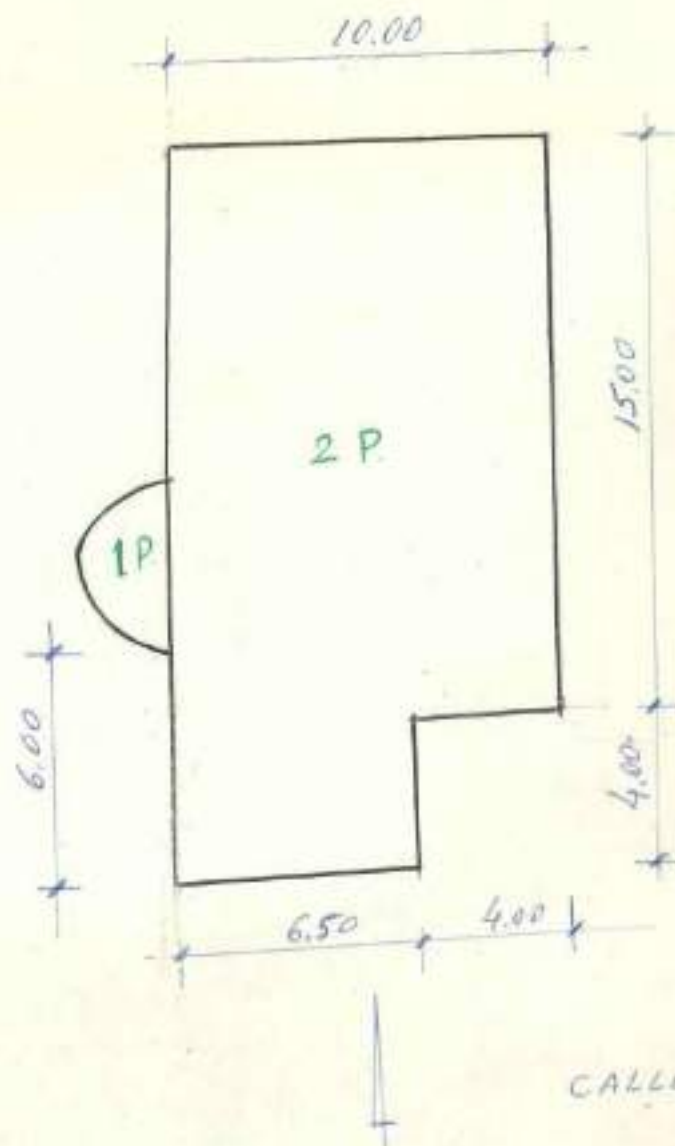
Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta catas- tral corregida	Deduc- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	B	A	100	302.365	1	12095	30	8467	—	8467
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Apoyador,

El Arquitecto,

5

VII. Croquis.



CALLE MONTREAL

E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coficiente
Bº	A	Propietario			51.2
1º	V	id.			48.8

V. Suelo.

Superficie cubierta	185
Superficie descubierta	
Superficie total	185

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	mantenimiento
Plantas	Superficie construida
Bº	185
1º	176
TOTAL	361



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA.-

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

1

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: CASAS	Segundo apellido: PERRE	Nombre: PEDRO	D. N. I.
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/. Apodaca, 25, Pral, 2º-TARRAGONA		Teléfono:

II. FINCA

Provincia:	TARRAGONA	
Municipio:	ALBIOL	
Calle, plaza, avenida, etc.:	MONTREAL 0012	
Número:	Planta:	Puerta:
5	Todas	

III. LINDEROS

Derecha:	C/. de Montreal.-
Izquierda:	Zona rústica.-
Fondo:	Zona rústica.-

D. Pedro Casas Perre

D. N. I.

Domicilio: C/. Apodaca, 25, Pral, 2º-TARRAGONA

Teléfono:

En calidad de Propietario

formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma.

Referencia Catastral	43/3-1-1-1
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	1

Suelo

Superficie 562 m²

Valor base de
suelo o polígono 100 pta./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor pta.
511 d	985	100	562	
512 e	125			

Valor del Suelo..... 59.713

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O			Precio	%	Valor parcial
1	135	T R	5	1	2200		297.000
1	15	2 TR	5	1	1.100		16.500

Valor de la Construcción... 313.500

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Indice %

Valor Catastral 373.213

Observaciones:

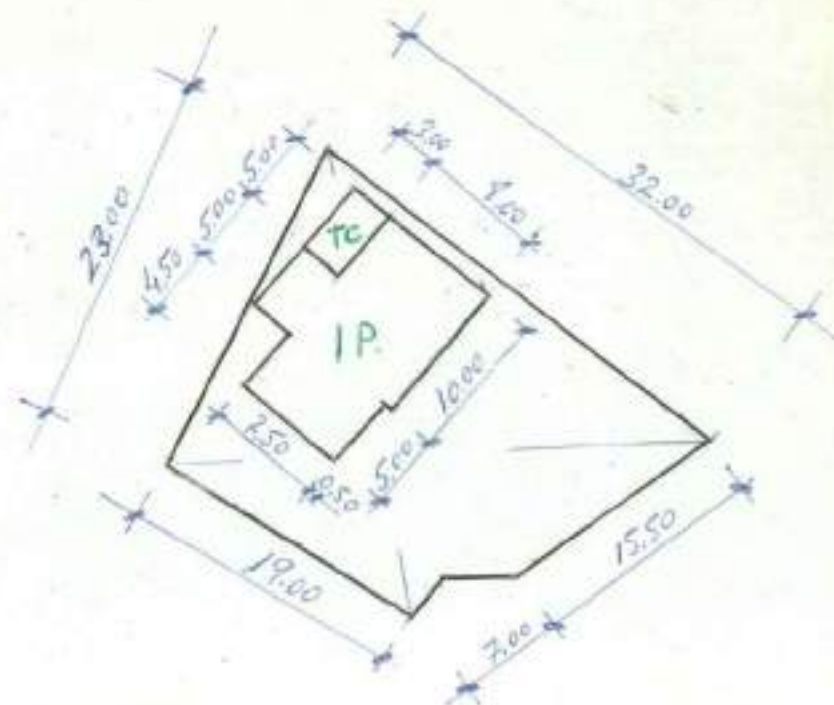
Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta catas- tral corregida	Dedu- cciones	Imponit.	%	Base liquidable
1	B	V	100	373.213	/	14.929	30	10.450	—	10.450
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

..... a de de

El Aparejador,

El Arquitecto,

VII. Croquis.



CALLE MONTREAL

E: 1/500

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
B#	V	Propietario			100%

V. Suelo.

Superficie cubierta	150
Superficie descubierta	412
Superficie total	562

VI. Construcción.

Fecha de construcción	1.976
Fechas de reformas:	
Plantas	Superficie construida
B#	135
TG.	15
TOTAL	150



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

4

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: MARTORELL	Segundo apellido: BONET	Nombre: MARIA	D. N. I. 39.821.118
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/. San Miguel, 8- ALBIOL		Teléfono:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: PRALBET ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: C/ MONTREAL 0012		
Número: 6	Planta: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha:	C/. Montreal, 4- op. Emilio Isern Aguetench.-
Izquierda:	id. 8- Prop. José M^º Escoda Sancho.-
Fondo:	Zona rústica.-

D. Maria Martorell Bonet D. N. I. 39.821.118Domicilio: C/. San Miguel, 8-ALBIOL Teléfono: _____En calidad de Propietario, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y D. M. de 24-2-66.

Maria Martorell
Firma

Referencia Catastral	43/B-1-1-4
Fecha presentación	12 JUL 1978
Número presentación	4
 (Sello del Ayuntamiento)	

Suelo

Superficie 229 m² Valor base de
caño a polígono 100 ptas./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
5116	1	100	229	
5128	125			

Valor del Suelo..... 28.625

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O	Precio	%	Valor parcial
1	101	UR 41	2000		202.000
2	221	UR 41	4.000		884.000

Valor de la Construcción... 1.086.000

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefacción central	
Calefacción indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Índice %

Valor Catastral ... 1.114.625

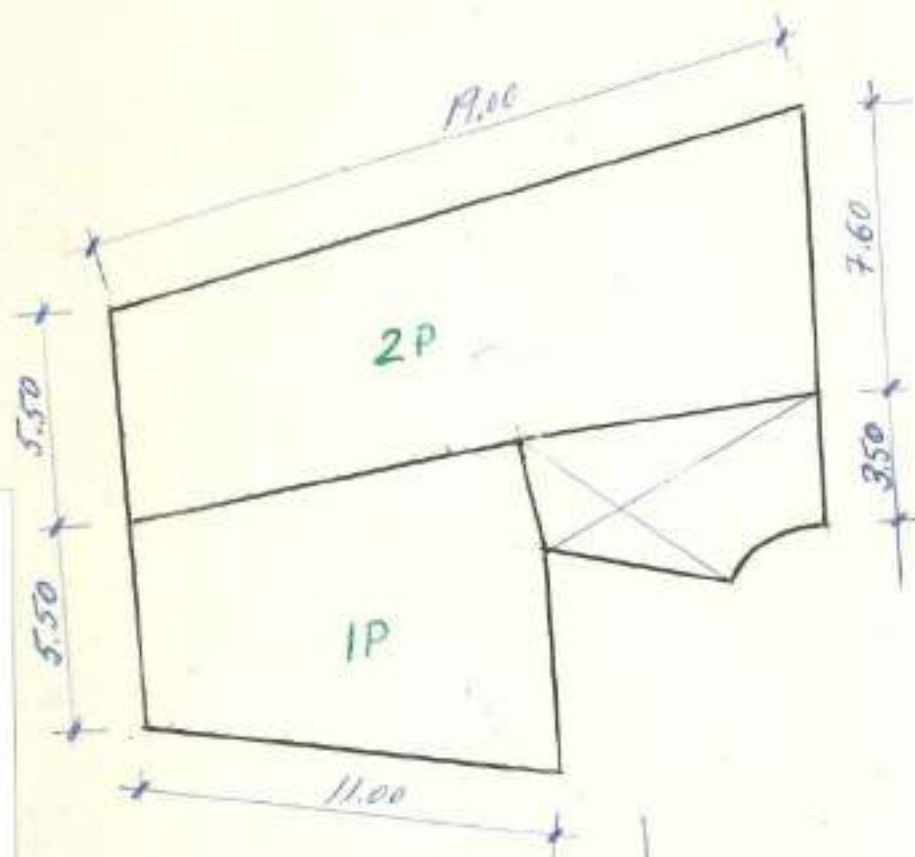
Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial R ² /m	Renta catastral	Coef.	Renta catas- tral corregida	Dedus- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	B	18								
2	13	1	100	1.114.625	/	4458530	31210	—		31.210
3	1									
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aparejador,

El Arquitecto,

VII. Croquis.



CALLE MONTREAL

E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coficiente
Bº	A	Propietario			31.2
Bº	V	id.			31.2
1º	V	id.			37.6

V. Suelo.

Superficie cubierta	201
Superficie descubierta	28
Superficie total	229

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	1.975
Plantas	Superficie construida
Bº	201
1º	121
TOTAL	322

Referencia Catastral

1-1-2

Provincia _____ Localidad Abel

Calle _____ núm. _____

Propietario _____

Suelo

Superficie 238 m/2Valor base
de
calleo polígono

100

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
5116	15	100	238	
5120	11			29.750

Valor del suelo 29.750

Construcción

Ficha de campo

Plantas	Superficie m/2	TIPO					Precio	%	Valor parcial
1	168	T	D	6	1	1500			252.000
1	156	T	P	5	1	2750			117.000

369.000

Servicios

Observaciones

Suma

Indice

Valor Catastral. 997.750a de de
El Aparejador, El Arquitecto,

Local	Destino	R.	Valor parcial %	Rendimiento	IL y R.	Imponible	%	Base liquidable
1	2-1	A						
2	2-2	V	100	398.750	15.950	30	11.165	11.165
3	1	V						
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
TOTALES								



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA.-

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

3

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: ESCODA	Segundo apellido: SANCHO	Nombre: JOSE M ^a	D. N. I. 39.739.468
Partido Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: BARCELONA	Domicilio: Roger de Flor, 77, 1 ^a , 4 ^a Es.D.-BARCELONA-13-		Teléfono: -13-

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: C/ MONTREAL 0012		
Número: 8	Plantas: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecho: C/. Montreal, 6- Prop. Maria Martorell Bonet.-
Izquierda: Zona rústica.-
Derecho: Zona rústica.-

D. José M^a Escoda Sancho D. N. I. 39.739.468Domicilio: Roger de Flor, 77, 1^a, 4^a Es. D.-BARCELONA-13- Teléfono

En calidad de Propietario formula la presente declaración en cumplimiento de lo

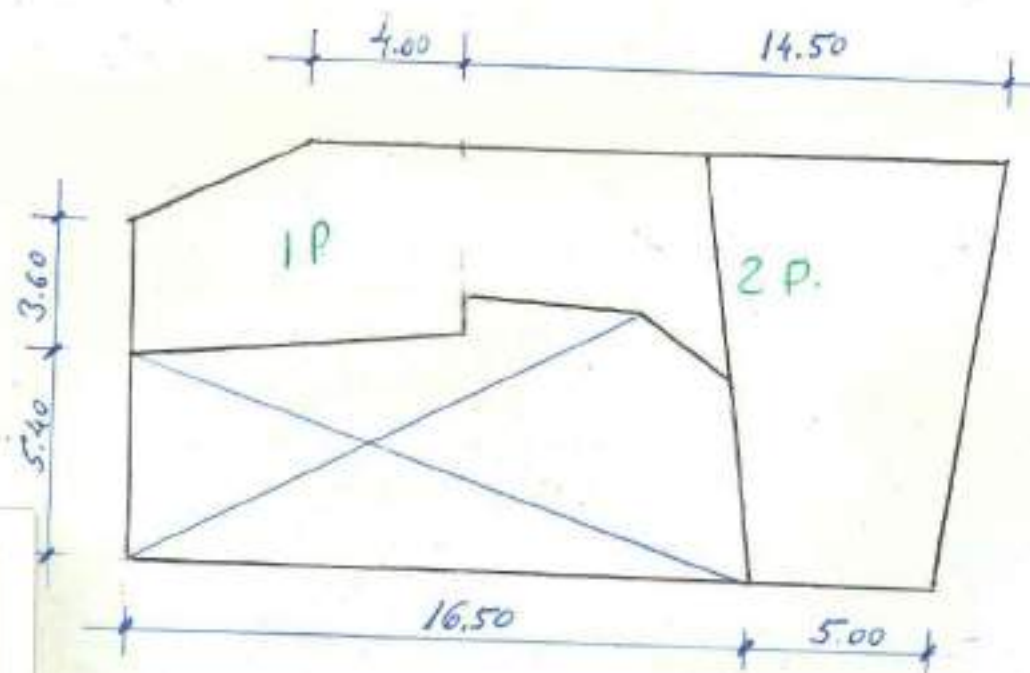
dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma.

Referencia Catastral	43/3-1-1-3
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	3



VII. Croquis.



CALLE MONTREAL

E: 1/200

Suelo

Superficie 238 m²

Valor base de
calle o polígono 100 gms./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor pta.
511.6	1	100	238	
512.5	125			

Valor del Suelo 29.750

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O	Precio	%	Valor parcial
1	156	UR 41	2000		312.000
1	168	UR 41	4000		672.000

Valor de la Construcción 984.000

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma

Índice %

Valor Catastral 1.013.750

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corregida	Deduc- ciones	Imponi- ble	%	Base liquidable
1	B	A								
2	B	V	100	1013.750	1	40550	30	78385		28.385
3	1	V								
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA										

El Aparejador, a de de El Arquitecto,

Sr. Jefe de la Sección de Contribución Territorial

Vista la instancia presentada por D. JOSÉ MARIA ESCODA SANCHO
obrando en nombre y representación de _____ con
domicilio en BARCELONA, calle Roger de Flor, nº 77
piso 1º-4º, en la que hace constar su disconformidad con los valores asignados
a la finca de su propiedad, sita en ALBIOL calle Montréal
_____, nº 8 piso _____ puerta _____, con referencia fiscal nº _____
recibo nº _____ del padrón de 19____, después de comprobados los antece-
dentes obrantes en los archivos de este servicio, resulta que en la confección del
recibo se han confundido el domicilio tributario por la situación de la finca.
Igualmente procede corregir el error cometido en el valor unitario aplicado a la
construcción. Los datos correctos de liquidación son:

Valor Catastral	398.750
Renta Catastral	15.950
Base Imponible	11.165
Base Liquidable	11.165

Lo que se informa a esa Sección a los efectos que procedan

Tarragona a 26 de Noviembre de 1979

EL ARQUITECTO JEFE





DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

13

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: PALLEROLAS	Segundo apellido: SERRA	Nombre: MAGDALENA	D. N. I.: 37.423.013
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: BARCELONA	Domicilio: C/. Casanova, 169, Entº, 2º-BARCELONA		Teléfono:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: PLAZA SAN MIGUEL 0014		
Número: 1	Fuente: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha: Zona rústica.-
Izquierda: id.
Fondo: id.

D. Juan Isern Altes D. N. I. 39.811.299Domicilio: C/. San Miguel, 7-ALBIOL Teléfono**Mandatario**

En calidad de _____, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma

Referencia Catastral	43/3-1-1-13
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	11
 (Sello de Ayuntamie de Albiol)	

Suelo

Superficie 295 m²

Valor base de
calle o polígono 100 pta./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor pta.
511C	09	100	295	
5120	125			

Valor del Suelo..... 33188

Construcción

Plantas	Superficie m ²	TIPO				Precio	%	Valor parcial
1	176	T	C	6	2	720		126.720
1	85	T	C	6	2	720		61.200

Valor de la Construcción... 187.920

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Indice..... %.....

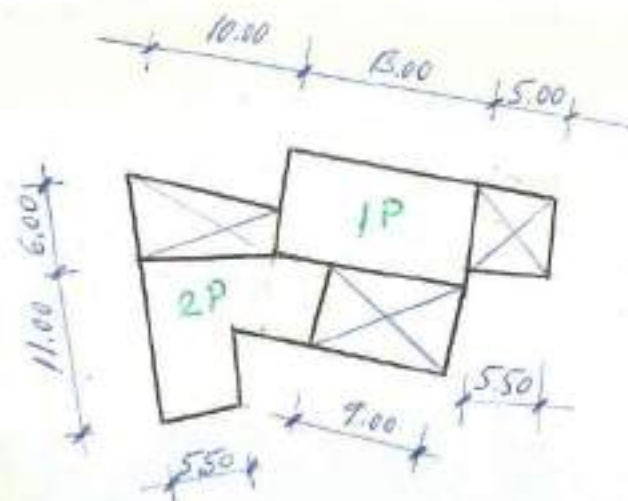
Valor Catastral... 221.108

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta catas- tral corregida	Deduc- ciones	Imponi- ble	%	Base liquidable
1	13	A	100	221.108	/	88.4420		6191	-	6191
2	1	V								
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

..... a de de
El Aparejador, El Arquitecto,

VII. Croquis.



PLAZA SAN MIGUEL,

E: 1/500

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
Bº	A	Propietario			67.5
1º	V	id.			32.5

V. Suelo.

Superficie cubierta	176
Superficie descubierta	119
Superficie total	295

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Más de 100 años
Fechas de reforma:	
reformada	
Plantas	Superficie construida
Bº	176
1º	85
TOTAL	261



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA.-

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

11

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: MARTI	Segundo apellido: PRATS	Nombre: BRIGIDA	D. N. I. 39.822.010
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/. San Miguel, 2-ALBIOL		Teléfono:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: PLAZA SAN MIGUEL 0014		
Número: 2	Planta: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha: Zona rústica.-
Izquierda: Plaza San Miguel, 3- Prop. Montserrat Infresa Muñoz.-
Fondo: Plaza San Miguel.-

D. Salvador Agustench Juanpere D. N. I.

Domicilio: C/. San Miguel, 2-ALBIOL Teléfono

En calidad de Familiar, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y D. M. de 24-2-66.

Firma

Referencia Catastral	43/33-1-1-11
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	9

Suelo

Superficie 274 m² Valor base de calle o polígono 100 pta./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor pta.
511 c	0.9	100	274	
512 c	1.25			

Valor del Suelo..... 30.825

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O	Precio	%	Valor parcial
1	80	L T R 6 /	750		60.000
1	116	T R 6 /	1500		174.000

Valor de la Construcción... 234.000

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Indice..... %

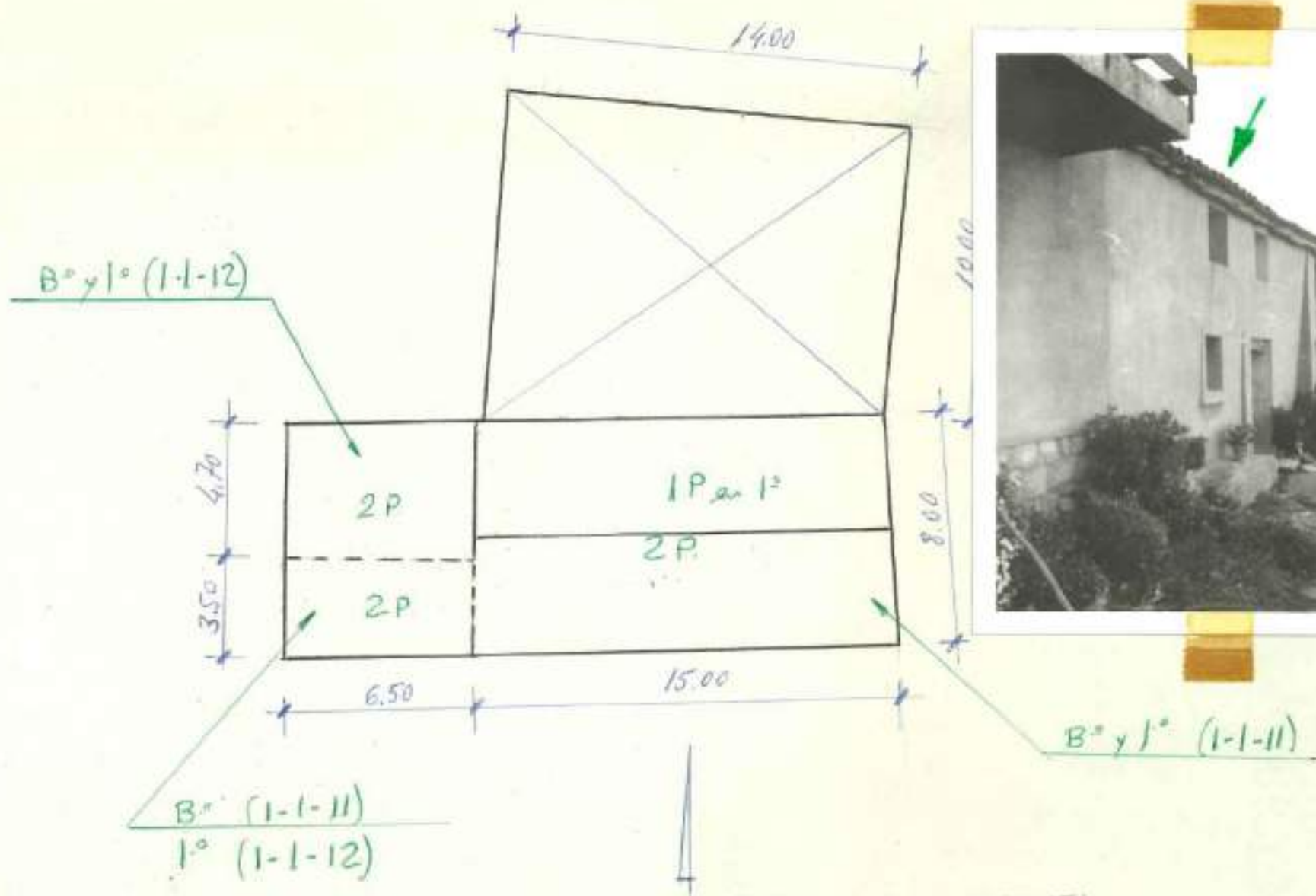
Valor Catastral... 264.825

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corregida	Deduc- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	B	A								
2	B	V	100.264.825		1	10.593.30		7415	—	7415
3	1	V								
4	1	Y								
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aprobador, a de de
El Arquitecto,

VII. Croquis.



IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coeficiente
Bº	A	Propietario			20.-
Bº	V	id.			20.-
1º	V	id.			30.-
1º	Desván	id.			30.-

V. Suelo.

Superficie cubierta	138
Superficie descubierta	147
Superficie total	274

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Más de 100 años
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
Bº	80
1º	116
TOTAL	196



DELEGACION DE HACIENDA

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

TARRAGONA -

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: JUPRESA	Segundo apellido: MUÑOZ	Nombre: MONTSERRAT	D. N. I.
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: BARCELONA	Domicilio: C/. Montaner, 415, 4º, 1ª-BARCELONA		Teléfono:

III. LINDEROS

Delante:	Plaza San Miguel.-
Izquierda:	Plaza San Miguel.-
Fondo:	Plaza San Miguel, 2- Prop Ercida Martí Prats.-

D. Carlos Martí Massagué D. N. I.

Domicilio: C/. San Juan 2- REUS Teléfono

En calidad de Familiar, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma,

Carlos Martí

II. FINCA

12

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: PLAZA SAN MIGUEL 0014		
Número: 3	Planta: Todas	Porta:

Referencia Catastral	43/3-1-1-12
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	10

(Sello del Ayuntamiento)



Suelo

Superficie 41 m² Valor base de cate. o poligono 100 pta./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor pta.
511a	99	100	41	
512c	125			

Valor del Suelo..... 4.613

Construcción

Piñtas	Superficie m ²	T I P O			Precio	%	Valor parcial
1 PL	UR	5	1	3500			

Valor de la Construcción... 287.000

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Indice..... %

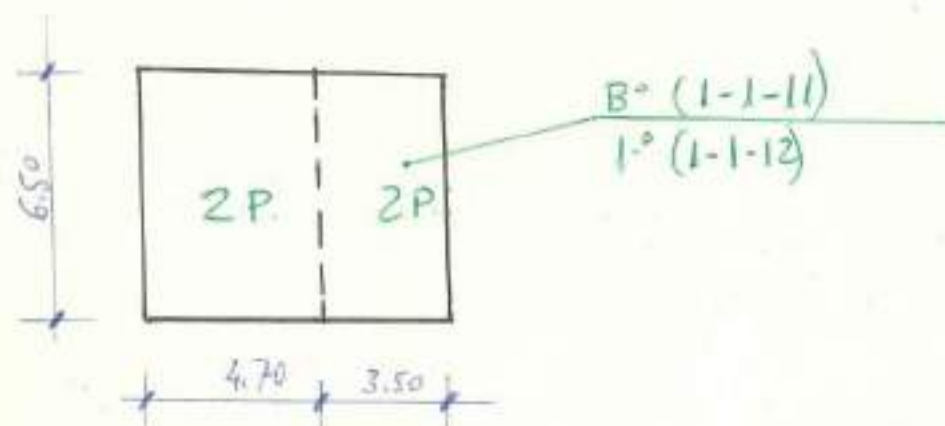
Valor Catastral... 291.613

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta calen- tral corregida	Deduc- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	B	✓	100	291.613	1	1166530		8166	—	8166
2	1	✓								
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

..... a de de
El Aparejador, El Arquitecto,

VII. Croquis.



PLAZA SAN MIGUEL

E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
Bº	V	Propietario			36.5
1º	V	id.			63.5

V. Suelo.

Superficie cubierta	52
Superficie descubierta	
Superficie total	41

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	1.966
Plantas	Superficie construida
Bº	30
1º	52
TOTAL	82

Referencia Catastral

1-1-10

Provincia

Localidad

Alhólar

Calle

núm.

Propietario

Suelo

Superficie 330 m²Valor base
de
calle o polígono

100

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor plus.
511c	0.9	100	330	34.125
512e	1.25			

Valor del suelo 34.125

Construcción

Ficha de campo

Plantas	Superficie m ²	TIPO				Precio	%	Valor parcial
1	216	T	R	5	2	1760		380.160
1	216	5	R	5	2	830		179.280

559.440

Servicios

Observaciones

Suma

Índice

Valor Catastral. 546.781

a de de
El Aparejador, El Arquitecto,

Agua
Luz
Fuerza
Alcantarillado
Calefacción central
Calefacción indiv.
Aire acond.
Gas

Local	Destino	R.	Valor parcial %	Rendimiento	Il.yt.	Imponible	%	Base liquidable
1	B-1	A						
2	1	U	1	160 546.781	23.871	30	16.710	16.710
3	2	V						
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								
TOTALES								



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

10

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: RECASENS	Segundo apellido: ROIG	Nombre: ANTONIA	D. N. I. 39.601.419
Razon Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/. Gabarró, 35-VALLS		Teléfono:

II. FINCA

Provincia:	TARRAGONA	
Municipio:	ALBIOL	
Calle, plaza, avenida, etc.:	0014 PLAZA SAN MIGUEL	
Número: 5	Planta: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha:	Zona rústica.-
Izquierda:	Plaza San Miguel.-
Fondo:	C/. San Miguel, 2- Propñ Ayuntamiento de Albiol.-

Referencia Catastral	43/8-1-1-10
Fecha presentación	12 JUL 1978
Número presentación	8-

D. Antonia Recasens Roig D. N. I. 39.601.419

Domicilio: C/. Gabarró, 35-VALLS Teléfono:

En calidad de Propietario, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

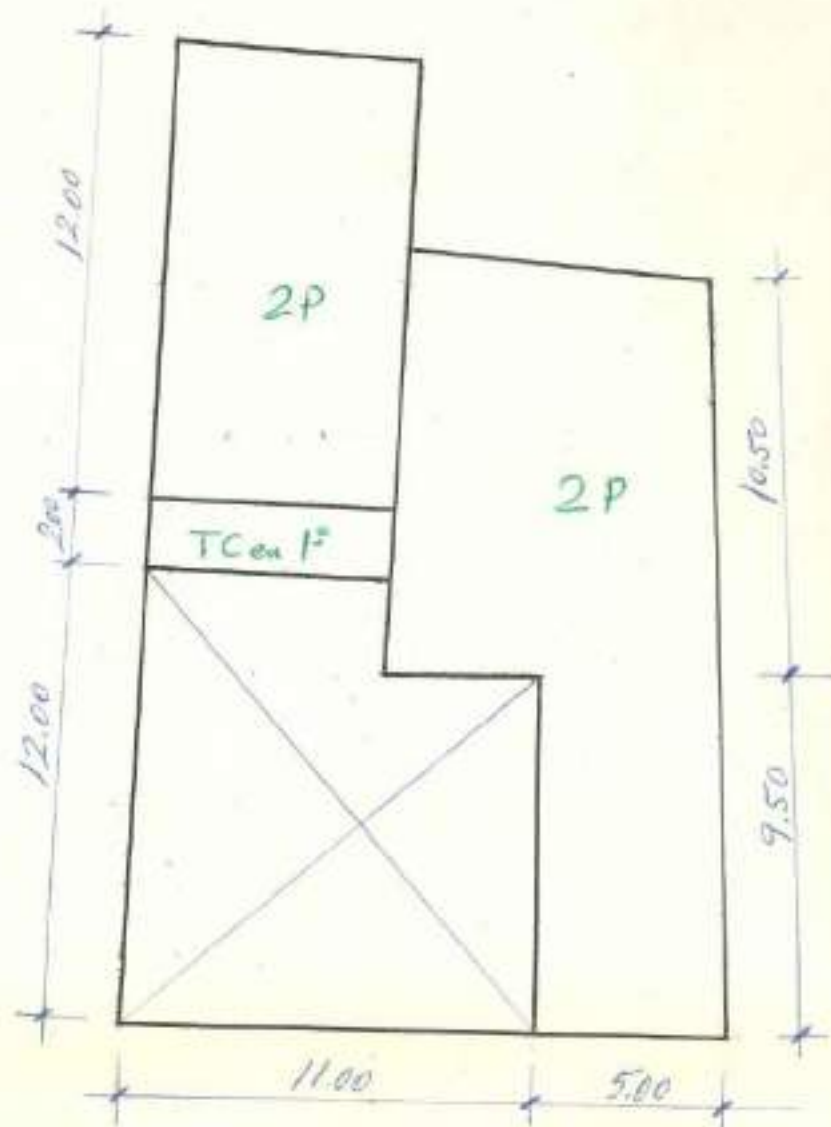
dispuesto en la Ley 41/1964 y D. M. de 24-2-66.

Firma:



VII. Croquis.

PLAZA SAN MIGUEL



E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coficiente
Bº	A	Propietario			50.-
1º	V	id.			18.-
1º	Desvan	id.			32.-
COMILBIL					

V. Suelo.

Superficie cubierta	216
Superficie descubierta	114
Superficie total	330

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	1.975
Plantas	Superficie construida
Bº	216
1º	216
TOTAL	432



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA

DEPENDENCIA DE
RELACIONES CON LOS CONTRIBUYENTES

URBANA

INCIDENCIA Nº 220/78

RC: 1-1-10 - ALBIOL
nº lig: 6510/80

INTERVENCION DE HACIENDA
TARRAGONA

110 DIC. 1979

Sección Fiscal N.º 2.160

Señor Jefe de la Dependencia:

VISTA la instancia de D.ª ANTONIA RECASENS ROIG por la que recurre los valores asignados en la Implantación del Régimen Catastral de Contribución Territorial Urbana al inmueble de su propiedad sito en ALBIOL, calle Plaza San Miguel, nº 5, por estimarlos elevados y solicita su revisión.

RESULTANDO que por el servicio de Valoración Urbana se informa que procede corregir el error cometido en el valor unitario aplicado a la construcción, por lo que los datos que deben prevalecer son los que luego se dirán.

VISTOS los textos legales de aplicación al caso.

CONSIDERANDO haberse puesto de manifiesto un error de la Administración, corregible por la misma, al aplicar valores.

El funcionario que suscribe tiene el honor de proponer a V.S. que, con efectos económicos desde el 1-7-77, fecha de la Implantación, el inmueble de referencia tribute de acuerdo con los valores siguientes:

Catastral: 596.781 pts. Renta catastral: 23.871 pts.

Bases imponible y liquidable: 16.710 pts.

Con RECTIFICACION en Padrón 1980.

De merecer esta propuesta la conformidad de V.S., proceda pase al acuerdo del Ilmo Sr. Delegado de Hacienda y censura por la Intervención.

Tarragona, 5 de diciembre de 1979.

El Jefe de la Sección,

CONFORME
EL JEFE DE LA DEPENDENCIA,

INTERVENIDO Y CONFORME
EL INTERVENTOR DE HACIENDA, M. J.

CONFORME CON LA PROPUESTA
Tarragona,
EL DELEGADO DE HACIENDA,

thir

R
Sr. Jefe de la Sección de Contribución Territorial

Vista la instancia presentada por D. ANTONIA RECASENS ROIG
obrando en nombre y representación de _____ con
domicilio en VALLS, calle Cavarró, nº 35
piso _____, en la que hace constar su disconformidad con los valores asignados
a la finca de su propiedad, sita en ALBIOL calle Plaza S. Miguel
_____, nº _____ piso _____ puerta _____, con referencia fiscal nº 4-05-01
recibo nº _____ del padrón de 19____, después de comprobados los antece-
dentes obrantes en los archivos de este servicio, resulta que proceda corregir
el error cometido en el valor unitario aplicado a la construcción. Los datos co-
rrectos de liquidación son:

Valor Catastral	596.781
Renta Catastral	23.871
Base Imponible	16.710
Base Liquidable	16.710

Lo que se informa a esa Sección a los efectos que procedan

Tarragona a 25 de Noviembre de 1979

EN ARCHIVO Jefe





DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

14

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido:	Segundo apellido:	Nombre:	D. N. I.:
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
ARZOBISPADO DE TARRAGONA			
Provincia:	Domicilio:		Teléfono:
TARRAGONA	Plaza Palacio, 1-TARRAGONA		

II. FINCA

Provincia:		
TARRAGONA		
Municipio:		
ALBOL		
Calle, plaza, avenida, etc.:		
PLAZA SAN MIGUEL 0014		
Número:	Plantas:	Puertas:
6	Todas	

III. LINDEROS

Derecha:	Plaza San Miguel.-
Izquierda:	id.
Fondo:	id.

D. D. N. I.

Domicilio: Teléfono:

En calidad de formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

En cumplimiento de La Ley 41/1964 y apartado primero, letra D, de la Orden de 6 de Agosto de 1966, ha sido confeccionada la presente declaración, con la información y antecedentes obrantes en este Ayuntamiento.

Referencia Catastral:	43/3-1-1-14
Fecha presentación:	
Número presentación:	3
 (Sello del Ayuntamiento)	

Suelo

Superficie 445 m/2

Valor base de
calle o polígono 100 plus/m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
511d	985	100	445	
512e	125			

Valor del Suelo..... 47.281

Construcción

Plantas	Superficie m/2	T I P O				Precio	%	Valor parcial
1	445	1	6	7	3	1620		

Valor de la Construcción... 720.900

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Aloantarrillado	
Calef. central	
Calef. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Índice..... %

Valor Catastral... 768.181

Observaciones:

00 A++

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corregida	Deduc- ciones	Imposit	%	Base liquidable
1	B	R	100	768.181	/	30727	30	21509	100	Exento
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

..... a de de

El Aparejador,

El Arquitecto,

VII. Croquis.



PLAZA SAN MIGUEL

E: 1/500

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
B	R	Propietario			100%

V. Suelo.

Superficie cubierta	445
Superficie descubierta	
Superficie total	445

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
B2	445
TOTAL	445



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

15

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido:	Segundo apellido:	Nombre:	D. N. I.
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
ARZOBISPADO DE TARRAGONA			
Provincia:	Domicilio:	Teléfono:	
TARRAGONA	Plaza Palacio, 1-TARRAGONA		

II. FINCA

Provincia:		
TARRAGONA		
Municipio:		
ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.:		
PLAZA SAN MIGUEL		
Número:	Planta:	Puerta:
7	Solar	

III. LINDEROS

Derecha:
C/.San Miguel, 1- Propª Justina Esquerdo Gomez.-
Izquierda:
Plaza San Miguel.-
Fondo:
Zona rústica.-

Referencia Catastral	43/3-1-1-15
Fecha presentación	
Número presentación	4

D. D. N. I.

Domicilio: Teléfono:

En calidad de, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

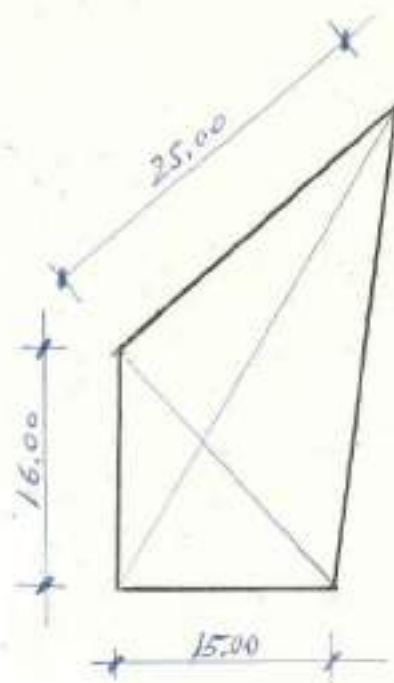
dispuesto en la Ley 41/1964 y D. M. de 24-2-66.

En cumplimiento de La Ley 41/1964 y apartada
primero, letra D. de la Orden de 6 de Agosto
de 1966, ha sido confeccionada la presente
declaración, con la información y antea-
sentes obrantes en este Ayuntamiento.



(Sello del Ayuntamiento)

VII. Croquis.



PLAZA SAN MIGUEL

E: 1/500

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coficiente
S	M	Propietario			

V. Suelo.

Superficie cubierta	
Superficie descubierta	372
Superficie total	372

VI. Construcción.

Fecha de construcción	
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
TOTAL	



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

16

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: ESQUERDO	Segundo apellido: GOMEZ	Nombre: JUSTINA	D. N. I. 36.180.350
Razon Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: BARCELONA	Domicilio: C/. Bruch, 144, 2º, 1ª-BARCELONA_9-		Teléfono:

III. LINDEROS

Derecha: C/. San Miguel.-
Izquierda: C/. San Miguel.-
Fondo: Plaza San Miguel, 7- Propª Arzobispado de Tarragona.-

D. Justina Esquerdo Gomez D. N. I. 36.180.350Domicilio: C/. Bruch, 144, 2º, 1ª-BARCELONA_9- TeléfonoEn calidad de Propietario formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: SAN MIGUEL 0014		
Número: 1	Planta: Todas	Puerta:

Referencia Catastral	43/3-1-1-16-17
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	12



Valori baze de rele a telefonat	100	valori / m
------------------------------------	-----	------------

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
511 b.	1	100	123	
512 e	125			

Valor del Suelo.....	15.375
----------------------	--------

Construcción

[illegible]

Valor de la Construcción.	135.080
---------------------------	---------

SERVICIOS

[illegible]Indice $\text{M}_{100}^{\text{M}}$

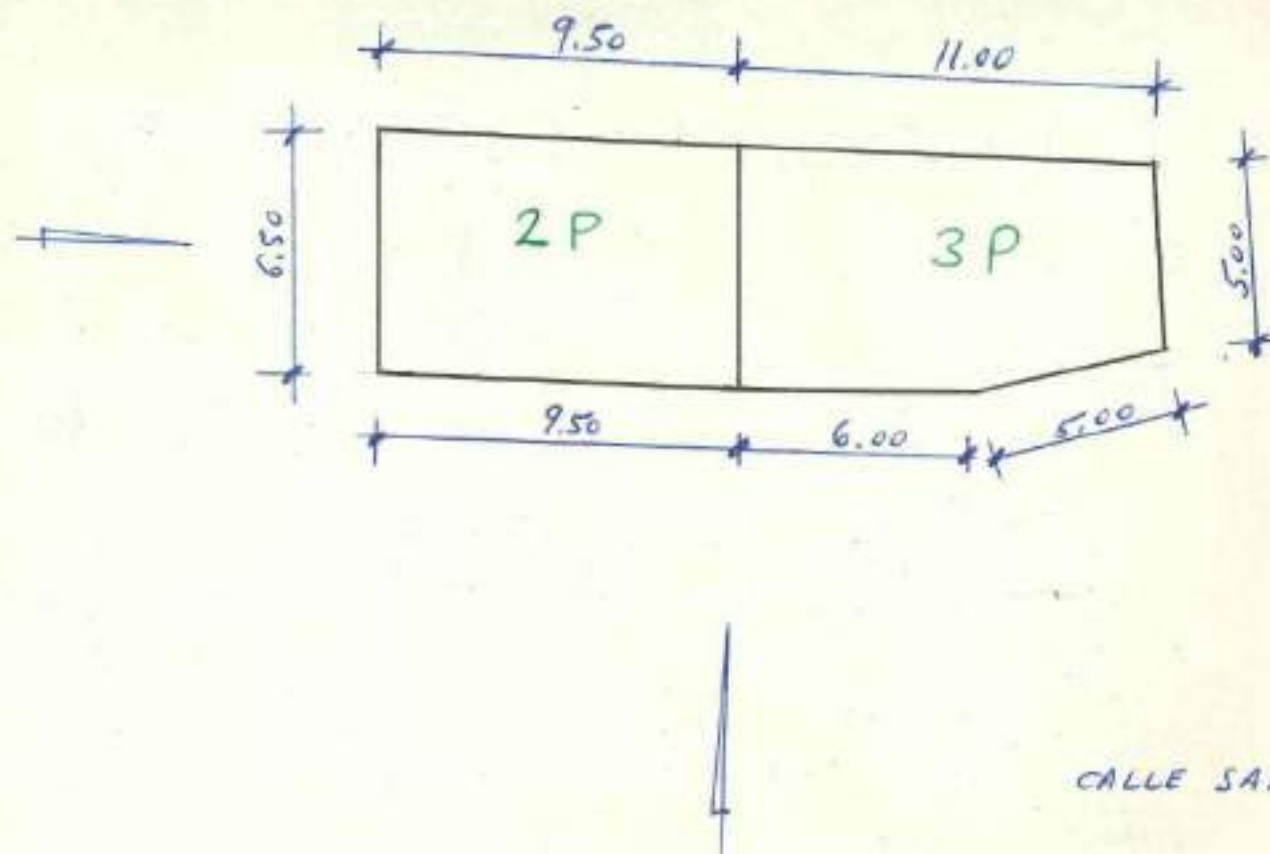
Valor Catastral 150.455

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corregida	Deduc- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	B	A								
2	S	V								
3	S	Y								
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aprendizaje

St. Augustine, FL

VII. Croquis.



CALLE SAN MIGUEL N° 1

E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coeficiente
Bº	A	Propietario			40.-
1º	V	id.			40.-
2º	Desvan	id.			20.-

V. Suelo.

Superficie cubierta	123
Superficie descubierta	
Superficie total	123

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	1.976
Plantas	Superficie construida
Bº	123
1º	123
2º	61
TOTAL	307



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA.-

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

9

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido:	Segundo apellido:	Nombre:	D. N. I.
Razón Social:		N.º Identidad Fiscal:	
AYUNTAMIENTO DE ALBIOL			
Provincia:	Domicilio:	Teléfono:	
TARRAGONA	P/. San Miguel-ALBIOL		

II. FINCA

Provincia:		
TARRAGONA		
Municipio:		
ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.:		
G/ SAN MIGUEL 0014		
Número:	Plantas:	Puerta:
2	Todas	

III. LINDEROS

Derecha:
Plaza San Miguel, 5- Prop. Antonia Recasens Roig.-
Izquierda:
Zona rústica.-
Fondo:
Zona rústica.-

D. D. N. I.

Domicilio: Teléfono:

En calidad de formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

En cumplimiento de La Ley 41/1964 y apartado primero, letra D. de la Orden de 6 de Agosto de 1966, ha sido confeccionada la presente declaración, con la información y antecedentes obrantes en este Ayuntamiento.

Referencia Catastral	43/3-1-1-9
Fecha presentación	
Número presentación	2
 (Sello del Ayuntamiento)	

Suelo

Superficie 176 m/2

Valor base de
calle o polígono 100 ptas./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
<u>511.6</u>	<u>1</u>	<u>100</u>	<u>176</u>	
<u>512.6</u>	<u>125</u>			

Valor del Suelo..... 22.000

Construcción

Plantas	Superficie m/2	T I P O	Precio	%	Valor parcial
<u>B</u>	<u>176</u>	<u>LS 51</u>	<u>900</u>		

Valor de la Construcción... 158.400

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Índice %

Valor Catastral... 180.400

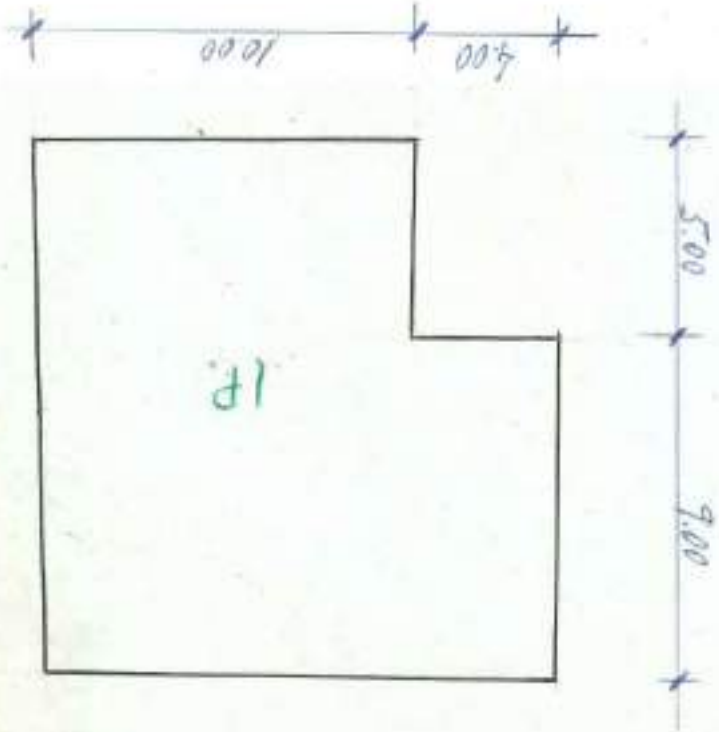
Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta catas- tral corregida	Deduc- ciones	Imponi- ble	%	Base liquidable
1 <u>B</u>	<u>C</u>		<u>100</u>	<u>180.400</u>	<u>/</u>	<u>7216</u>	<u>30</u>	<u>5051</u>	<u>100</u>	<u>Exento</u>
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

..... a de de
El Aparejador, El Arquitecto, 9

E: 1/100

CALLE SAN MIGUEL



IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
Bº	C	Propietario			100%

V. Suelo.

Superficie cubierta	176
Superficie descubierta	
Superficie total	176

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Más de 100 años
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
Bº	176
TOTAL	176



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

17

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: SANTOS	Segundo apellido: BALAGUER	Nombre: E.	D. N. I.
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: General Mola, 17- LA SELVA DEL CAMPO		Teléfono:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: SAN MIGUEL		
Número: 3	Planta: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha:	C/. San Miguel.-
Izquierda:	C/. San Miguel, 5- Prop. José M^e Torres Pujol.-
Fondo:	C/. San Miguel.-

D. D. N. I.

Domicilio: Teléfono:

En calidad de, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

En cumplimiento de La Ley 41/1964 y apartada primero. letra D. de la Orden de 6 de Agosto de 1966. ha sido confeccionada la presente declaración. con la información y antecedentes obrantes en este Ayuntamiento.

Referencia Catastral:	43/3-1-1-18
Fecha presentación	
Número presentación	5
	

Suelo

Superficie 45 m²

Valor base de
calle a polígono 100 pts./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptes.
511a	99	100	45	
512a	125			

Valor del Suelo..... 5063

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O			Precio	%	Valor parcial
3	135	2	5	6	3	330	

Valor de la Construcción.. 44.550

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calentac. central	
Calentac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Índice..... %.....

Valor Catastral 49.613

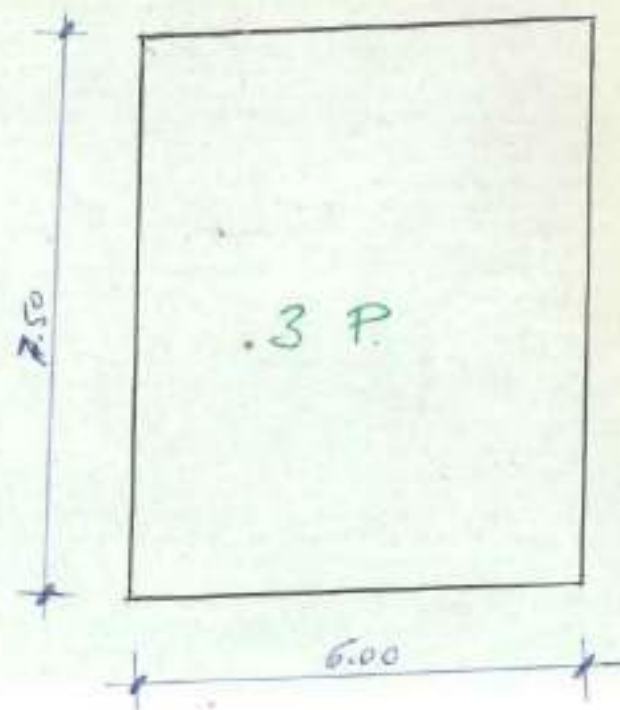
Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corregida	Deduc- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	✓	✓								
2	✓	✓	100	49.613	1	1985.00		1390	-	1390
3	✓	✓								
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aposejador,

El Arquitecto,

VII. Croquis.



CALLE SAN MIGUEL

E: 1/100

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
3ª	A	Propietario			33.4
1ª	V	id.			33.3
2ª	Desvan	id.			33.3

V. Suelo.

Superficie cubierta	45
Superficie descubierta	
Superficie total	45

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
3ª	45
1ª	45
2ª	45
TOTAL	135



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA.-

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

8

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: PALLEROLA	Segundo apellido: SEIRA	Nombre: MAGDALENA	D. N. I.: 37.423.013
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: BARCELONA	Domicilio: C/. Gasanova, 169, Entº, 2ª-BARCELONA		Teléfono:

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: C/ SAN MIGUEL 0014		
Número: 4	Planta: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha: Zona rústica.-
Izquierda: C/. San Miguel, 6- Prop. Ayuntamiento de Albiol.-
Fondo: Zona rústica.-

D. Juan Isern Altes D. N. I. 39.811.013Domicilio: C/. S. Miguel, 7-ALBIOL Teléfono _____En calidad de Mandatario, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y D. M. de 24-2-66.

Firma,

Referencia Catastral	43/3-1-1-8
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	7
 (Sello del Ayuntamiento)	

Suelo

Superficie 603 m²

Valor base de
cote o polígono 100 pies/m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
511.d	85	100	603	
512.c	125			

Valor del Suelo..... 64.069

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O			Precio	%	Valor parcial
1	468	1/2	U	1	1800		602.400
1	423	T	R	4	2600		1099.800

Valor de la Construcción... 1.708.200

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Indice %

Valor Catastral 1.772.269

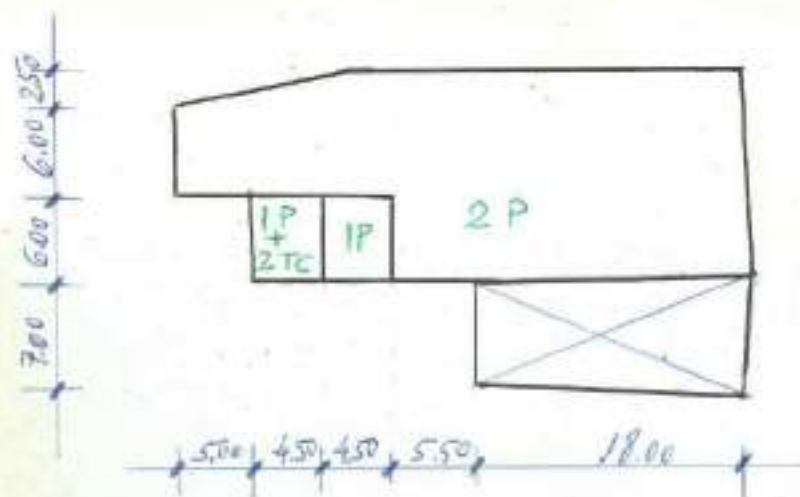
Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Cost.	Renta catas- tral corregida	Dedus- ciones	Imponi:	%	Base liquidable
1	B	A								
2	1	U								
3	1	Y								
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aparejador,

El Arquitecto,

VII. Croquis.



CALLE SAN MIGUEL

E: 1/500

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
Bº	A	Propietario			41.2
1º	V	id.			29.4
1º	Desvan	id.			29.4

V. Suelo.

Superficie cubierta	468
Superficie descubierta	135
Superficie total	603

VI. Construcción.

Fecha de construcción	
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
Bº	468
1º	423
TOTAL	891



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

18

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido: TORRES	Segundo apellido: PUJOL	Nombre: JOSE M^e	D. N. I. 39.831.514
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
Provincia: TARRAGONA	Domicilio: C/.Alcalde Segimón, 6-Chalet-REUS		Teléfono: 30.2286

II. FINCA

Provincia: TARRAGONA		
Municipio: ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.: SAN MIGUEL		
Número: 5	Planta: Todas	Puerta:

III. LINDEROS

Derecha:	C/. San Miguel, 3 -
Izquierda:	id.
Fondo:	id.

Ejemplar para la Inspección

José M^e Torres Pujol D. N. I. 39:831.514

Domicilio: c/.Alcalde Segimón, 6-Chalet-REUS Teléfono 302286

En calidad de Propietario formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

Firma:

Referencia Catastral	43/3-1-1-19
Fecha presentación	12 JUL 1976
Número presentación	13
 (Sello de Avenimiento)	

Suelo

Superficie: 33 m/2 Valor base de sane a polígono: 100 pta./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor pta.
511a	0.9	100	33	
512c	1.25			

Valor del Suelo..... 3213

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O				Precio	%	Valor parcial
2	66	KTC	6	1	450		29.700	
1	33	TC	6	1	900		29.700	
				</				

Valor de la Construcción... 59.400

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Indice.....%

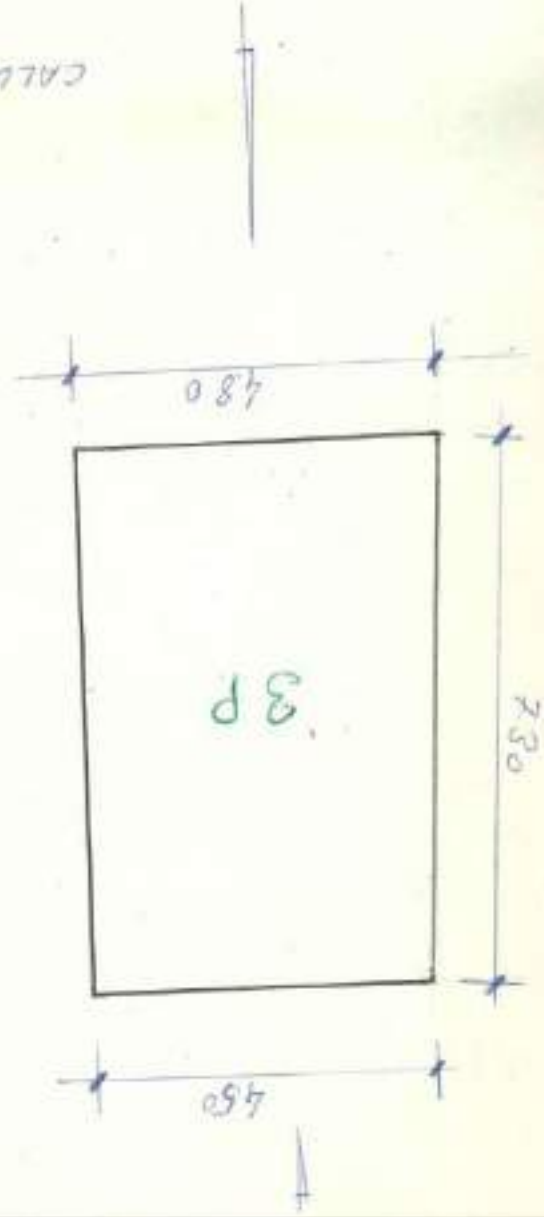
Valor Catastral... 63.113

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral corregida	Dedus- ciones	Imponible	%	Base liquidable
1	B	A								
2	1	U	100	63.113	1	2525.20		1768		1768
3	2	Y								
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aparejador,

El Arquitecto,



E: 1/100

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coeficiente
Bº	A	Propietario			33.4
1º	V	id.			33.3
2º	Desvan	id.			33.3

V. Suelo.

Superficie cubierta	33
Superficie descubierta	
Superficie total	33

VI. Construcción.

Fecha de construcción	Mas de 100 años
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
Bº	33
1º	33
2º	33
TOTAL	99



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

19

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido:	Segundo apellido:	Nombre:	D. N. I.
Razón Social:			N.º Identidad Fiscal:
AYUNTAMIENTO DE ALBIOL			
Provincia:	Domicilio:	Teléfono:	
TARRAGONA	C/. San Miguel, 6-ALBIOL		

III. LINDEROS

Derecha:	C/. San Miguel.-
Izquierda:	Zona rústica.-
Fondo:	Zona rústica.-

II. FINCA

Provincia:		
TARRAGONA		
Municipio:		
ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.:		
SAN MIGUEL 2014		
Número:	Planta:	Puerta:
5bis	Solar	

Referencia Catastral:	43/3-1-1-20
Fecha presentación:	
Número presentación:	6



En cumplimiento de la Ley 41/1964 y apartado primero, letra D, de la Orden de 6 de Agosto de 1966, ha sido confeccionada la presente declaración, con la información y antecedentes obrantes en este Ayuntamiento.

Valor base de cada polígono: 100 pta./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptas.
511a	29	100	46	
512a	125			

Valor del Suelo.....	5.175
----------------------	-------

[illegible]

Valor de la Construcción.

Agua
Luz
Fuerza
Alcantarillado
Calefac. central
Calefac. indiv.
Aire acond.
Gas

Suma: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Indice	%
--------	---

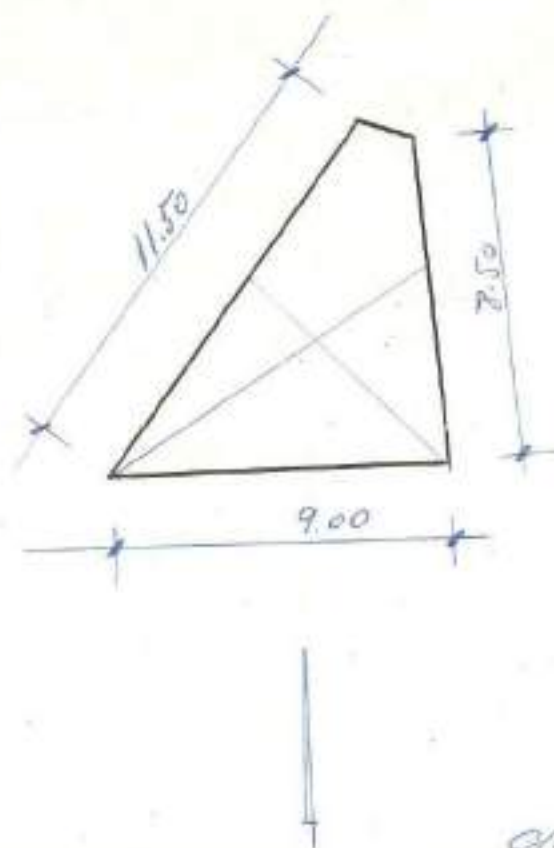
Valor Catastral

Observaciones:

Local	Destino	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- stral consigna	Redu- cciones	Imponible	%	Base liquidable
1	S	M	100	5175	/	207	—	207	100	Exenta
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Apaisador, El Arquitecto,

VII. Croquis.



OP. SAN MIGUEL

E: 1/200



DELEGACION DE HACIENDA

TARRAGONA -

CONTRIBUCION TERRITORIAL URBANA (Ley 41/1964)

7

I. DATOS PERSONALES

Primer apellido:	Segundo apellido:	Nombre:	D. N. I.:
Resión Social:			N.º Identidad Fiscal:
AYUNTAMIENTO DE ALBIOL			
Provincia:	Domicilio:	Teléfono:	
TARRAGONA	Plaza San Miguel-ALBIOL		

II. FINCA

Provincia:		
TARRAGONA		
Municipio:		
ALBIOL		
Calle, plaza, avenida, etc.:		
C/ SAN MIGUEL 0014		
Número:	Plantas:	Puertas:
6	Todas	

III. LINDEROS

Derecha:
C/. San Miguel, 4- Prop. Magdalena Pallerola.-
Izquierda:
C/. San Miguel.-
Fondo:
C/. Montreal.-

Referencia Catastral	43/3-1-1-7
Fecha presentación	
Número presentación	1

D. D. N. I.

Domicilio: Teléfono:

En calidad de, formula la presente declaración en cumplimiento de lo

dispuesto en la Ley 41/1964 y O. M. de 24-2-66.

En cumplimiento de La Ley 41/1964 y apartado primero, letra D, de la Orden de 6 de Agosto de 1966, ha sido confeccionada la presente declaración, con la información y antecedentes obrantes en este Ayuntamiento.

Suelo

Superficie 130 m²

Valor base de
calle o polígono 100 gmas./m²

Corrección	%	Valor unitario	Superficie	Valor ptes.
5116	1	100	130	
5120	125			

Valor del Suelo..... 16250

Construcción

Plantas	Superficie m ²	T I P O	Precio	%	Valor parcial
✓ 260	E	A 7 1	2000		

Valor de la Construcción... 520.000

Servicios

Agua	
Luz	
Fuerza	
Alcantarillado	
Calefac. central	
Calefac. indiv.	
Aire acond.	
Gas	

Suma.....

Indice %.....

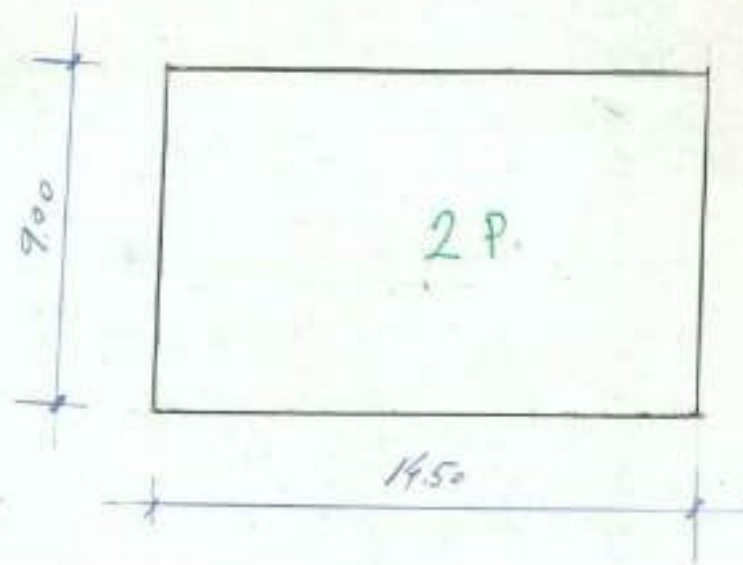
Valor Catastral... 536.250

Observaciones:

Local	Desti- no	R	Valor parcial %	Renta catastral	Coef.	Renta cata- tral corregida	Deduc- ciones	Imponi- ble	%	Base liquidable
1 B	0		100 536.250		/	21.450	20	15015	100	Exento
2	0									
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
SUMA.....										

El Aparentador,

El Arquitecto,



CALLE SAN MIGUEL

E: 1/200

IV. Datos económicos y jurídicos.

Local	Destino	ARRENDATARIO O PROPIETARIO	Fecha del contrato	Exención o bonificación tributaria	Coefficiente
Bº	0	Propietario			50.
1º	0	id.			50.

V. Suelo.

Superficie cubierta	130
Superficie descubierta	
Superficie total	130

VI. Construcción.

Fecha de construcción	
Fechas de reforma:	
Plantas	Superficie construida
Bº	130
1º	130
TOTAL	260