



Ajuntament de l'Albiol

**MODIFICACIÓ PUNTUAL
NÚM.3 DE LES NNSS DE
PLANEJAMENT**

**REGULACIÓ DE LA
IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES
EN SNU**

AVANÇ DE PLA

NOVEMBRE DE 2024

Promotor
Ajuntament de l'Albiol (Baix Camp)

Redactor
Aleix Cama Torrell, Arquitecte

ÍNDEX

ÍNDEX	3
1 INTRODUCCIÓ	5
1.1 Promotor de la modificació puntual	5
1.2 Redactor de la modificació puntual	5
1.3 Emplaçament del municipi	5
1.4 Antecedents	6
1.5 Àmbit de la modificació	7
2 NORMATIVA I PLANEJAMENT VIGENT	7
2.1 Normativa urbanística d'aplicació	7
2.2 Planejament urbanístic municipal	8
2.3 Planejament territorial	20
2.4 El Catàleg de paisatge i els objectius de qualitat (OQP)	24
2.4.1 Trets distintius i mapa de les unitats	25
2.4.2 Valors del paisatge al municipi de L'Albiol	29
2.4.3 Dinàmica, amenaces i oportunitats	31
2.4.4 Els Objectius de Qualitat Paisatgística	33
2.5 Proteccions ambientals i d'interès públic	37
2.5.1 Espais naturals d'interès.....	37
2.5.2 Futur Parc Natural de les Muntanyes de Prades	38
2.5.3 Forest d'utilitat pública	40
2.5.4 Camins ramaders classificats	40
2.5.5 Fonts	41
2.6 Patrimoni cultural i natural	43
2.6.1 Normes provincials	43
2.6.2 Normes subsidiàries de planejament	44
2.6.3 Departament de Cultura: IPAC, Geoportal.....	44
2.6.4 Camins històrics.....	45
2.6.5 Mines.....	49
2.6.6 Construccions agropastorals: art de la pedra seca i altres tipologies.....	49
2.7 Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable	50
2.8 Servituds aeronàutiques	54
2.9 Transport d'energia	54
3 ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GENERAL DEL MUNICIPI	56
3.1 Nuclis de població	56
3.2 Agricultura i ramaderia	57

3.3	Paisatge	59
3.4	Conques visuals i visibilitat del paisatge	60
4	OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ	63
4.1	Justificació de la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència.	63
4.2	Valor agrològic del sòl	66
4.3	Objecte de la modificació	67
5	PROPOSTA DE MODIFICACIÓ	69
5.1	ALTERNATIVA 0	69
5.2	ALTERNATIVA 1 (Sòls de protecció preventiva)	69
5.3	ALTERNATIVA 2 Proposta multi-criteri	71
5.4	ALTERNATIVA 3 Proposta multicriteri i vulnerabilitat ambiental	77
5.4.1	Gestió urbanística	82
5.4.2	Compliment dels objectius de qualitat paisatgística	82
5.4.3	Protecció patrimonial	85
5.4.4	Servituds aeronàutiques	86
5.4.5	Servituds de gasoducte i de línies elèctriques	86
5.5	DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE	86
6	REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME	86
6.1	Cessions i reserves complementàries (arts. 96 a 98 TRLUC)	87
6.2	Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC)	87
6.3	Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC)	87
6.4	Memòria social i de gènere (ART. 59.1.H TRLUC)	89
6.5	Informe de mobilitat (59.3.C TRLUC)	90
6.6	Identitat dels propietaris de drets	91
6.7	Vigència del planejament que es modifica	91
7	NORMATIVA URBANÍSTICA	91
8	PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA	91
9	RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ	93
10	SUSPENSIÓ DE LLICÈNCIES	99
11	DOCUMENTACIÓ GRÀFICA	101
11.1	Plànols d'informació	101
11.2	Plànols d'ordenació	101
12	ANNEX	103

1 INTRODUCCIÓ

1.1 Promotor de la modificació puntual

El promotor de la present Modificació Puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de l'Albiol (en endavant les NNSS de l'Albiol), és l'Ajuntament de l'Albiol.

1.2 Redactor de la modificació puntual

L'encàrrec de redacció del present document, ha estat donat per l'Ajuntament de l'Albiol, al tècnic:

ALEIX CAMA I TORRELL,
Arquitecte, col·legiat núm. 49301-5
C/ els Ponts, 8
43470 La Selva del Camp

1.3 Emplaçament del municipi

El municipi de L'Albiol es troba situat a les primeres estribacions de les muntanyes de Prades, amb unes vistes privilegiades sobre el Camp de Tarragona. Limita al nord-est amb Alcover, al nord amb Mont-ral, a l'oest amb Vilaplana, al sud-oest amb l'Aleixar i al sud amb la Selva del Camp.

El terme municipal (TM) té una extensió de 20,3 km². La part nord del terme drena cap al riu Glorieta a través del barranc de l'Albiol. La major part del TM, aproximadament orientada a sud, desaigua per diferents barrancs a la riera de la Selva, en dues valls (la de la riera de la Selva i la del torrent de les Voltes). La resta desaigua cap al riera de l'Albiol (afluent del riu Glorieta) al nord.

El TM només es travessa, d'est a oest, per una carretera (la TV-7046), la que permet accedir des de la C-14z fins als tres nuclis de població del municipi, el poble de l'Albiol (820 m d'alçada snm), el nucli de Bonretorn (440m snm) i la urbanització de les Masies catalanes (de 240m a 435m snm). A més, un camí municipal connecta el nucli de l'Albiol amb la carretera de la Mussara T-704 (a l'oest del TM).

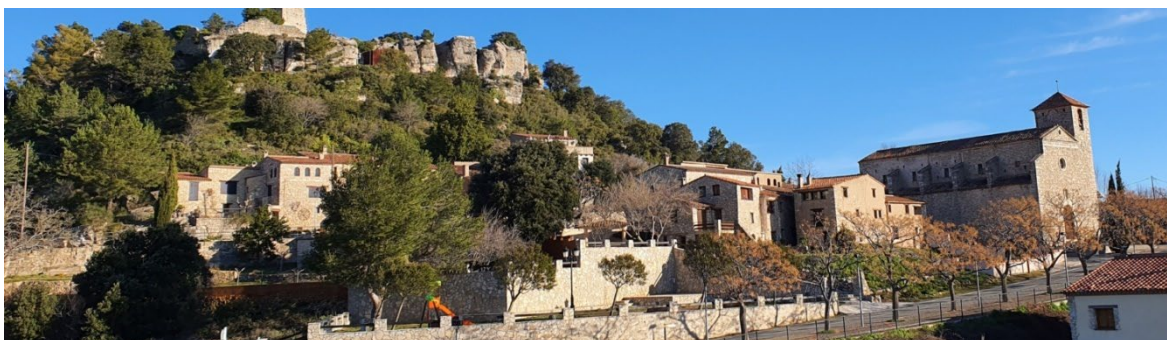


Figura 1 Vista general del poble de l'Albiol. Font: Ajuntament de l'Albiol.

El municipi de l'Albiol forma part del massís de les muntanyes de Prades, i com a tal, dels municipis de zones de muntanya, en la zona Prades - Montserrat.

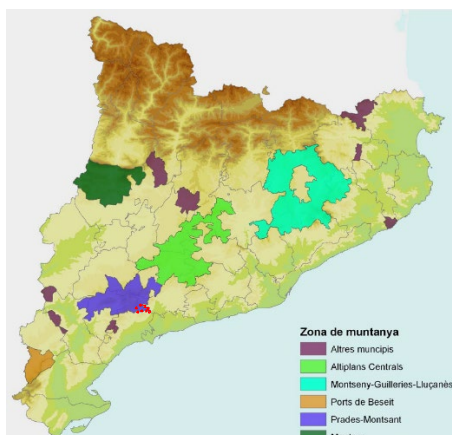


Figura 2 Mapa dels municipis de zones de muntanya. Font: Generalitat de Catalunya.

1.4 Antecedents

El planejament vigent en la data de redacció del present document són les Normes de Planejament Urbanístic (NNSS) del municipi d'Albiol, aprovades definitivament amb data 24-7-1996, i publicades al DOGC de 21-10-1996.

En la sessió del Ple de l'Ajuntament de data 5 de febrer de 2024 es va aprovar potestativament una "suspensió per un any de l'atorgament de noves llicències per construir noves plantes o ampliar les existents per a la producció d'energia a partir de fonts renovables, en sòl no urbanitzable, que se situïn a menys d'un quilòmetre dels nuclis urbans de l'Albiol i les Masies Catalanes. Aquesta modificació també afecta les instal·lacions que s'ubiquin en finques que limitin amb una altra instal·lació, així com les línies elèctriques aèries d'evacuació d'aquestes, tot això en sòl no urbanitzable".

Arran de les modificacions normatives que han esdevingut en el sector de les plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables i de la tramitació de diferents projectes al TM de L'Albiol, des de l'ajuntament es dóna l'encàrrec a qui subscriu la redacció d'una modificació puntual per a regular les noves implantacions d'aquest tipus d'instal·lacions.

En una lectura detallada del text refós de la normativa urbanística de la Revisió de les NNSS s'ha comprovat que no es regula concretament la implantació de les instal·lacions de producció d'energia renovable, en particular les plantes solars fotovoltaïques.

1.5 Àmbit de la modificació

L'àmbit afectat per la present modificació abasta tot el sòl no urbanitzable del TM de L'Albiol (Baix Camp) que té una superfície d'uns 20,3 Km².

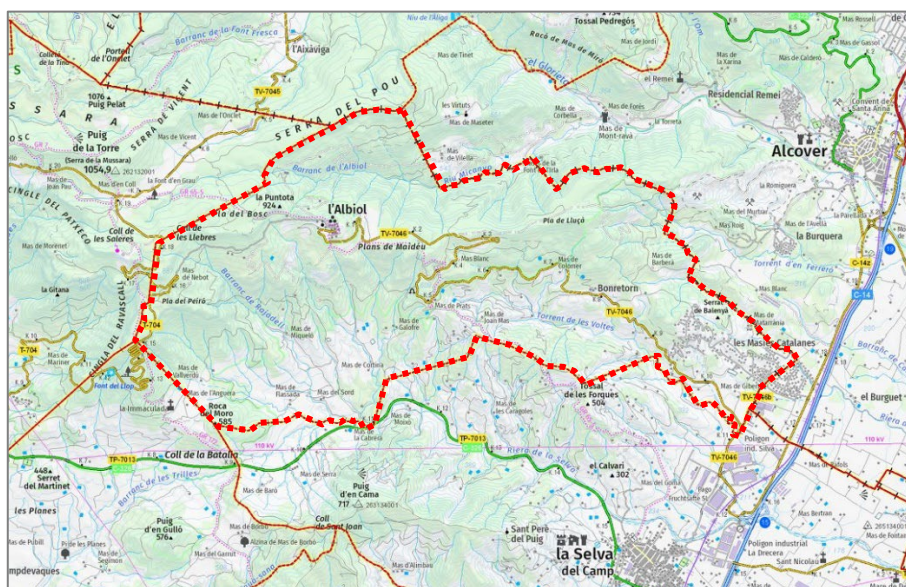


Figura 3. Situació del TM de L'Albiol. Font: Elaboració pròpia a partir de cartografia de l'ICGC.

2 NORMATIVA I PLANEJAMENT VIGENT

2.1 Normativa urbanística d'aplicació

La normativa d'aplicació per a la present modificació puntual és la següent:

- REIAL DECRET LEGISLATIU 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana (en endavant la Llei de sòl).
- REIAL DECRET 1492/2011, de 24 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de valoracions de la Llei del sòl.
- DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i les posteriors modificacions vigents (en endavant la Llei d'urbanisme).
- DECRET 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (en endavant el Reglament de la Llei d'urbanisme).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (en endavant el Reglament sobre protecció de la legalitat).
- DECRET LLEI 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

- DECRET LLEI 24/2021, de 26 d'octubre d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades.

2.2 Planejament urbanístic municipal

Al municipi de L'Albiol, el planejament urbanístic general vigent en la data de redacció del present document són les Normes Subsidiàries de Planejament Municipal (NNSS) del municipi d'Albiol, aprovades definitivament amb data 24/7/1996, i publicades al DOGC de 21/10/1996 i redactades per l'arquitecte Xavier Rehues Estivill.

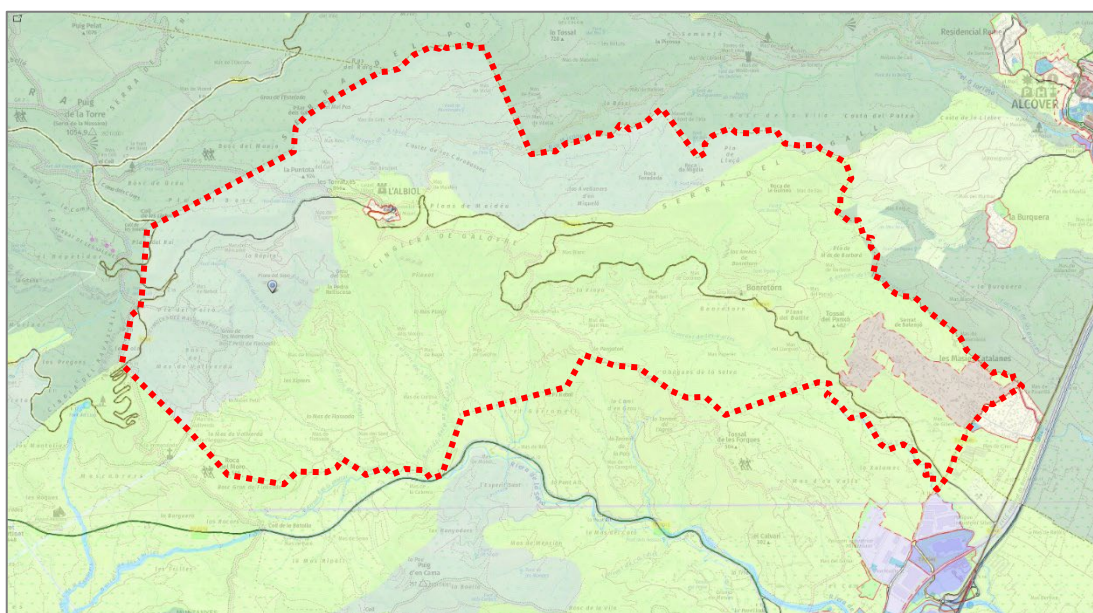


Figura 4 Plànol d'ordenació de les NNSS de L'Albiol. Font: MUC

Aquesta normativa ha estat sotmesa a diverses modificacions puntuals, a dia d'avui en són executives 2 i no n'hi ha cap altra en tràmit. Cap d'aquestes modificacions puntuals afecten directament als temes que ens ocupen.

Les NNSS vigents defineixen dues claus en sòl no urbanitzable (SNU):

- Clau 9: Sòl agrícola permanent
- Clau 10: Sòl no urbanitzable d'especial protecció valor forestal i paisatgístic

La regulació del SNU es fa al Títol vuitè de les NNSS, entre els articles 140 i 158 que es transcriuen a continuació:

CAPITOL PRIMER

DISPOSICIONS GENERALS

Art. 140. Definició

1. Comprèn els sectors del territori delimitats per aquestes Normes com àrees en les quals no es permeten els processos d'urbanització de caràcter urbà, amb la finalitat d'assegurar la continuïtat de les condicions naturals i d'ús actuals, la preservació dels valors paisagístics i l'acotació dels espais en els quals es situen els emplaçaments urbans.

Art. 141. Elements de Regulació i Objectius

Els objectius de la regulació del sòl no urbanitzable són les següents:

1. Protegir aquests sòls mitjançant la limitació dels desenvolupaments urbans i de l'edificació.
2. Protegir els elements naturals més destacats o que defineixen l'aspecte global del territori preservant-ne els valors ecològics i paisagístics.
3. Establir els diversos usos i activitats que es poden permetre en cada tipus de sòl no urbanitzable.

Es diferencien els tipus de sòl no urbanitzable següents:

- Sòl agrícola permanent (Clau 9)
- Sòl rústic protegit (Clau 10)

Art. 142. Desenvolupament de les Normes.

1. Les determinacions que contenen les Normes sens perjudici de la seva immediata aplicació, podran ser desenvolupades mitjançant Plans Especials que podran contemplar els objectius següents:

- La protecció de conreus
 - La millora del medi rural
 - La protecció del paisatge i del béns naturals i culturals
 - La protecció i millora de la vialitat rural
2. Els Plans Especial no podran alterar les determinacions contingudes en les Normes, llevat de quan sigui per regular més restrictivament les condicions d'edificació i d'ús i per augmentar la superfície establerta com a mínima per a les finques.

Art. 143. Vies urbanes

1. No podran obrir-se nous camins, vies rurals, pistes forestals, o qualsevol altre tipus de vialitat si no està expressament prevista en aquestes Normes o en els Plans Especials que en sol no urbanitzable poden desenvolupar-les o en els Plans o Programes de l'Administració d'Agricultura.
2. Tampoc podra modificar-se el perfil longitudinal i transversal dels camins i vies rurals sense la corresponent llicència municipal. Tota modificació de perfils haurà de tenir especial cura de les condicions paisagístiques.

Art. 144. Parcel.lacions i Segregacions

1. Queden prohibides les parcel.lacions, divisions o segregacions de terrenys que donin lloc a qualsevol de les situacions següents:
- a) Originar superfícies inferiors a les previstes en aquestes Normes i en els documents urbanístics que les desenvolupen, o a les establertes per a activitats agràries per la legislació agrària corresponent i especialment al Decret 169/1983 de 12 d'abril sobre unitats mínimes de conreus.
 - b) Que no tinguin accés directe a les carreteres, camins, vies rurals i demás vialitat de domini públic.
2. Als efectes d'aplicació del que disposa l'epígraf anterior, s'estableix el següent:

- a) Es tindran les determinacions sobre vialitat reflectides en els plànols d'ordenació i en els plànols del cadastre.
- b) Es preceptiva la sol·licitud de llicència municipal.

Art. 145. Instal·lacions d'utilitat pública

1. Amb excepció de l'ús d'habitage, dels usos agrícoles i ramaders i de les instal·lacions d'obres públiques, les altres activitats i construccions poden autoritzar-se si ténen la consideració d'instal·lacions d'utilitat pública o d'interès social que hagin de situar-se en medi rural.
2. En tots els supòsits hauran de complir-se les determinacions sobre prevenció de la formació de nucli de població, les condicions d'edificació i hauran d'estar adscrits als usos permesos en cada tipus de sòl no urbanitzable.
3. En la tramitació de les autoritzacions per a instal·lacions d'utilitat pública haurà d'observar-se el següent:
 - a) El procediment és el previst a l'article 44 del Reglament de Gestió Urbanística.
 - b) A l'expedient haurà d'acreditar-se l'existència de declaració d'utilitat pública o interès social. Si és el propi Municipi el que efectua l'esmentada declaració haurà de tramitar-se de manera independent amb l'obertura d'un període d'informació pública per aquest sols efectes. També haurà d'assenyalar-se de forma expresa les raons en les quals es basa la necessitat de situar la instal·lació en qüestió en el medi rural.
 - c) A la Memòria del projecte s'haurà de demostrar expressament la inexistència de risc per a les zones veïnes en ordre a l'equilibri ecològic, a les condicions naturals del sector o als valors paisatgístics.

Art. 146. Instal·lacions d'Obres Públiques

1. D'acord amb el que preveu l'article 127 del T.R. per remisió del 128 i segons el procediment previst a l'article 68 del mateix T.R. poden autoritzar-se construccions i instal·lacions vinculades a l'execució, conservació i servei d'obres públiques. En qualsevol cas, hauran d'observar-se les determinacions sobre emplaçament i condicions d'edificació aplicables.
2. Tanmateix, en règim d'autorització provisional s'estableixen les següents excepcions, que no podran aplicar-se si s'afecta greument l'equilibri ecològic o els valors paisagístics o ambiental de l'àrea afectada o circumdant:
 - a) No existeix limitació de volum màxim.
 - b) La intensitat màxima d'edificació es fixa en 0,1 m²s/m²s.
 - c) L'autorització provisional haurà de ser renovada cada dos anys, justificant la continuïtat de les obres relacionades amb la construcció o la instal·lació. No podran ser concedides més de tres renovacions.
 - d) A l'expedient d'autorització cal fer expressa menció de les raons que assegurin la no pertorbació dels valors abans esmentats.
3. L'eficàcia de les renovacions a les quals es refereix aquest article està condicionada a l'oferiment de garanties suficients en ordre a la restauració i, si és del cas millora de les condicions dels terrenys afectats en finalitzar l'ocupació.

Art. 147. Habitatges no agrícoles

Els habitatges que es realitzin en sòl no urbanitzable hauran de complir les condicions següents:

1. Autorització d'acord al previst a l'article 127 per remisió del 128 del T.R. i segons el procediment previst a l'article 68 del mateix T.R.
2. S'hauran de complir les determinacions sobre prevenció de la formació de nuclis de població i les condicions previstes per a cada tipus de sòl no urbanitzable.

Art. 148. Condicions generals de les construccions

1. A fi d'aconseguir una perfecta integració de les construccions a l'entorn en el paisatge, els materials d'acabats, cobertes, inclosos els acabaments, tipus de xemeneies, volades, etc., hauran de respectar les característiques de la zona en qüestió i s'evitaran les cobertes en pendents superiors a un 30% i en aquestes, els acabaments de pissarra o de qualsevol altre tipus de material que no sigui teula ceràmica, sense cap tipus d'acolorit o pintat.
2. A fi que l'adequació de la finca al nou ús al qual es destina no introdueixi elements aliens i contradictoris a l'entorn on se situa, s'estableixen les següents mesures:
 - a) Es prohibeixen els tancaments per tanques amb materials d'obra, d'alçada superior a 0,50 m., llevat dels llindars amb vies de circulació ràpida i amb les línies de ferrocarril. En tot cas es prohibeixen les tanques opaques. Les tanques se separaran com a mínim 2 m. de l'al·lineació del camí i 4 m. de l'eix dels vials.
 - b) A la zona on existeixi arbrat, les edificacions es realitzaran de manera que es protegeixi la major part possible d'aquest, per a la qual cosa, en els plànols i memòria del projecte s'especificarà la situació de l'arbrat i les mesures preses per a la seva protecció.

En la plantació d'arbrat es prohibeixen les espècies que no pertanyin a les comunitats arbòries existents a la zona.
 - c) Es prohibeix la pavimentació del sòl no edificat superior a 1/8 del total de la superfície construïda. A efectes d'aquesta norma, quedaran comptabilitzades com a zona pavimentada tot tipus de porxos i les piscines.

Art. 149. Condicions de procediment

1. El Municipi instarà la inscripció com a indivisible de les finques afectes a l'edificació per a la qual es concedeix llicència o autorització, condicionant-se'n l'eficàcia a l'acreditació de l'esmentat assentament registral.
2. En el procediment d'atorgament de les autoritzacions es donarà audiència als propietaris col·lidants. A tals efectes els projectes hauran d'anar acompanyats d'una relació dels esmentats propietaris.
3. A la vegada, caldrà aportar certificacions registrals dels assentaments referents a la finca respecte de la qual es sol·licita l'autorització o llicència, així com, si és del cas, de la finca matriu.
4. En tot cas, l'atorgament de qualsevol llicència i autorització està supeditat al compliment de les normes generals i específiques sobre condicions higièniques, en especial, evacuació d'aigües residuals i tècnico-constructives, dictades per les diverses administracions competents.

A aquest efecte, juntament amb la documentació del projecte tècnic exigida amb caràcter general per realitzar l'edificació i sol·licitar la llicència, caldrà aportar:

- a) Plànols i memòries explicatives de la captació i portada d'aigua, especificant: el punt de captació, canalització, detalls constructius i materials emprats a l'obra, amb referència específica d'aquells utilitzats per assegurar la impermeabilització i el drenatge necessaris. S'especificarà a més l'ús al qual es destina, aportant el certificat sanitari oficial corresponent acreditatiu de la seva potabilitat.
- b) Especificació del sistema elegit per a depuració, tractament i destinació de les aigües residuals, tenint en compte la previsió de construcció de pous negres, mines filtrants, etc. així com el desguàs d'aigües fecals sense depuració prèvia. Per a tal fi s'aportaran els plànols i memòries explicatives, amb especificació del punt de destí i canalització, així com els detalls constructius i materials emprats a l'obra, en especial els que han

d'assegurar la impermeabilització i depuració dels abocaments.

- c) En el cas concret de vaqueries, granges porcines i agrícoles, així com de les activitats de conicultura, subjectes al Reglament d'Activitats Molestes, Insalubres, Nocives i Perilloses de 30 de novembre de 1961, caldrà seguir en caràcter previ a l'obtenció de la corresponent llicència municipal d'edificació, la tramitació de l'expedient previst als articles 29 i següents de l'esmentat Reglament.

S'especificarà concretament cadascuna de les solucions adoptades responnent a cadascun dels articles als quals fa referència el Reglament i en especial la necessitat d'obrir un període d'informació pública, amb notificació als veïns immediats, durant el tràmit de sol·licitud de llicències.

Hauran d'especificar-se mitjançant plànol detallat, la situació del fossar de purines i dipòsit de cadàvers, la seva localització respecte a tots els restants edificis en un àrea de 100 m. de radi, amb l'especificació de l'ús de cadascun; la seva localització respecte a tots els canals, sèquies, clamors i ramals de rec a una distància inferior de 150 m., mancant això, el més proper.

Huarà d'especificar-se mitjançant plànol detallat, la solució constructiva per al dipòsit de purines i fossar de cadàvers per tal d'assegurar-ne la impermeabilització i a la vegada, el procés previst per a la transformació dels residus produïts, el temps de permanència de cadascun dels dipòsits, el tractament, si n'hi hagués, i el destí final.

CAPITOL SEGON

AGRICOLA PERMANENT (Clau 9)

Art. 150. Definició

Comprèn el sòl qualificat com a tal d'interès agrícola del municipi.

Art. 151. Usos

En aquest sector de sòl no urbanitzable s'admeten els usos setüents:

Habitatge agrícola aïllat (Hb-Ag)
Instal.lacions agrícoles (granjes, hivernacles, sitges)

La resta d'usos, quan hagin de situar-se en sòl no urbanitzable, es regularan d'acord al que determinen els Arts. 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990 de Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Art. 152. Nucli de població

1. Als efectes previstos al punt 4 de l'article 139 del T.R. i a la lletra c) de l'article 93 del Reglament de Planejament, es considerarà que existeix nucli de població quan es pretengui edificar en una distància inferior a 100 m., a comptar entre qualsevol dels murs exterior de l'edificació preexistent destinada a habitatge i el centre de gravetat de l'edificació projectada també destinada a habitatge.
2. Excepcionalment, no es considerarà que hi ha perill de formació de nucli de població quan les respectives edificacions considerades estiguin a ambdós costats d'un vial o d'un camí. Tampoc quan es tracti de la duplicació de l'habitatge existent sempre que es conformi una única edificació o en tot cas la separació no sigui superior a 10 m.
3. En qualsevol cas, es considerarà que s'origina la formació de nucli de població quan hi hagi més de 4 edificacions en el cercle de 5 Hes. de superfície centrat en qualsevol de les edificacions preexistents.
4. Les edificacions destinades a habitatges preexistents no donen lloc a la formació de nucli de població.

Art. 153. Habitatge agrícola aïllat

Les condicions d'edificació de l'ús de Residència Agrícola són les següents:

- a) Només es permetran noves edificacions quan la finca de regadiu o de secà tingui una superfície superior a la unitat mínima de conreu.
- c) Les noves edificacions no trencaran cap camí ni donaran lloc a terrabuits i terraplens superiors a 3,5 metres.
- d) S'admet la reutilització d'edificis preexistents.

Art. 154. Instal.lacions agrícoles

1. Les condicions de l'edificació de l'ús agrícola en la modalitat de granges són les següents:

- a) La finca mínima serà de 30.000 m², inclosos els terrenys d'una explotació.
- b) El sostre edificat màxim per unitat d'edificació es fixa en 1.000 m².
- c) L'ocupació màxima de la part de la finca on s'assenta la instal.lació serà del 10%.
- d) El terrabuit i terraplé màxim serà de 3,5 m., sense afectar cap dels camins.
- e) L'alçada màxima serà de 6 m.
- f) La serparació mínima de les partions serà de 10 m.
- g) La distància mínima en relació a residències, agrícoles o no, situades en altres finques i reflectides en el plànol d'ordenació o noves serà de 100 m.

En qualsevol cas, s'hauran d'acomplir les condicions higiènic-sanitàries reglamentades, tant en relació als animals estabulats, com en relació a l'evacuació d'aigües residuals.

També s'hauran de complir les determinacions establertes per l'Administració de l'Agricultura. Quan aquestes determinacions es superposin sobre les que estableixen les Normes, se seguirà la més restrictiva.

2. Les condicions d'edificació per a instal·lacions agrícoles em la modalitat d'hivernacles són les següents:
- a) El terrabut i el terraplenat màxim serà de 3,5 m.
 - b) La separació mínima de les partions serà de 5 m.

CAPITOL QUART

RUSTIC PROTEGIT (Clau 10)

Art. 155. Definició

S'inclouen en aquests tipus aquells terrenys que tenen una significació o valor natural.

Art. 156. Usos

En aquest sector de sòl no urbanitzable s'admet l'ús següent:

Habitatge agrícola (Hb-Ag)

La resta d'usos, quan hagin de situar-se en sòl no urbanitzable, es regularan d'acord al que determinen els Arts. 127 i 128 del Decret Legislatiu 1/1990 de Refosa dels Textos Legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Art. 157. Nucli de població

1. Als efectes previstos a la lletra C) de l'article 93 del Reglament de Planejament, es considerarà que existeix nucli de població quan es pretengui edificar en una distància inferior a 500 m., a comptar entre qualsevol dels murs exteriors de l'edificació preexistent destinada a habitatge i el centre de gravetat de l'edificació projectada.
2. En qualsevol cas, es considerarà que s'origina la formació de nucli de població quan hi hagi més de dues edificacions en un cercle de 5 Hes. de superfície centrat en qualsevol de les edificacions preexistents.

Art. 158. Habitatge agrícola

Són aplicables les condicions establertes a l'Art.147, sempre que la finca tingui al menys 7 Hes. de superfície.

Es podrà autoritzar la reutilització de les edificacions existents.

APROVAT DEFINITIVAMENT PER LA
COMISSIÓ D'URBANISME DE TARRAGONA
EN SESSIÓ 29.09.95
I ACORDADA LA SEVA PUBLICACIÓ A
EFECTES D'EXECUTIVITAT EN 24.07.96
TENINT EN COMPTE LES PRESCRIPCIONS
ESSENCIALES A L'ACORD QUE HAN ESTAT
ACORDADES D'ACORD

Xavier Rehues Estivill, arquitecte redactor de les Normes

EL SECRETARI

121 Governador de Catalunya

Així doncs, la normativa municipal no regula amb concreció els aspectes precisos de la possible implantació de plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables.

2.3 Planejament territorial

A l'Albiol regeix el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), aprovat definitivament en data 12 de gener de 2010 i publicat en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5559, de 3 de febrer de 2010, a l'efecte de la seva executivitat.

La quasi totalitat del TM de l'Albiol està afectat per diferents nivells de protecció: PEIN, XN2000 i Sòls de protecció especial. Una petita part tenen la consideració de Sòls de protecció preventiva al sud-oest del nucli de Masies catalanes. No hi ha sòls de protecció territorial al municipi de l'Albiol.

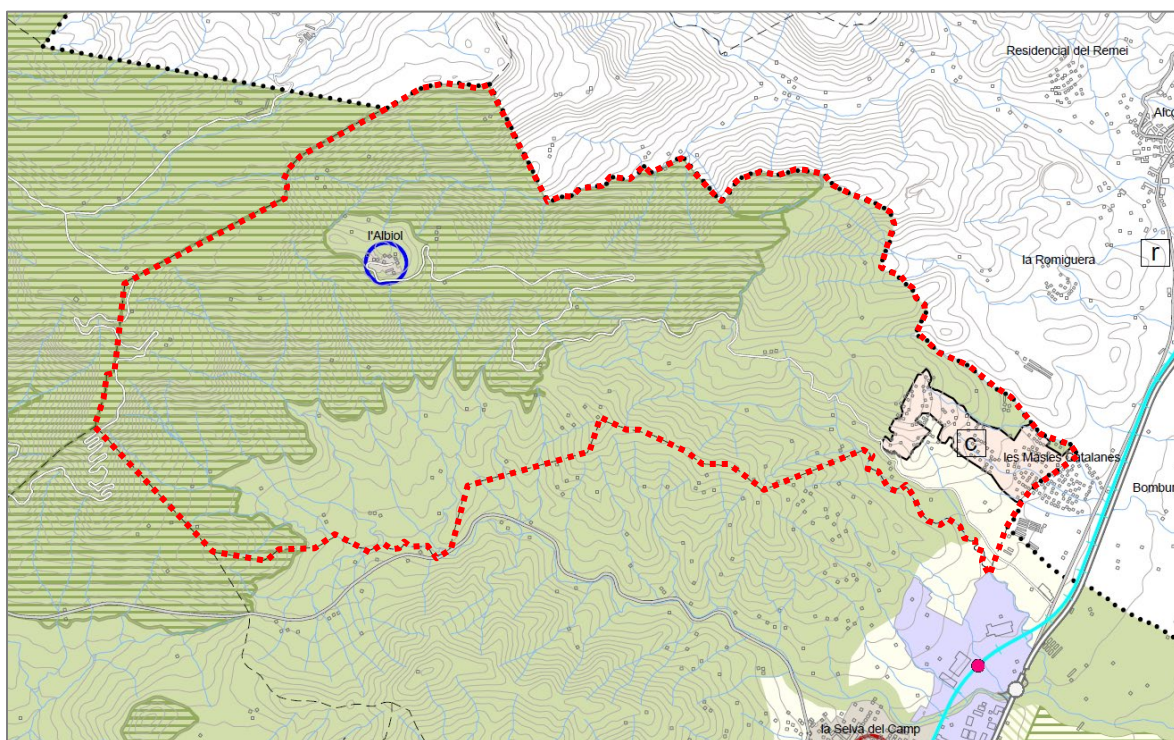


Figura 5 Plànol d'ordenació del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona. TM de L'Albiol.

SISTEMA D'ESPAIS OBERTS: CATEGORIES DE SÒL		SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL		NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONES	
Sòl de protecció especial	PEIN i/o Xana Natura 2000 (terrestre)	Creixement potenciat o estratègic	Intensificació urbana
Sòl no urbanitzable costaner	PEIN i/o Xana Natura 2000 (marítim)	Creixement mitjà	Extensió
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL		Creixement moderat	Reducció o extinció
Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic	Sòl de potencial interès estratègic	Canvis d'ús i reforma interior	Estratègia específica
Sòl de preservació de corredors d'infraestructures	Sòl de riscos i afectacions	Millora urbana i completió	Centralitat
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA			
Sòl de protecció preventiva			

Es produeix la paradoxa que els sòls més propers a la urbanització de Masies catalanes, l'àrea més poblada del municipi, són els més visibles al accedir al municipi i són els de menys protecció on, d'acord amb el PTPCT és més adequat col·locar instal·lacions com les plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables.

Els espais definits pel PTP com a sòls de protecció especial i que defineixen una xarxa contínua de sòl no urbanitzable, en del terme de l'Albiol són els següents:

33 – Cingles d'Arbolí, Vilaplana i l'Albiol (Espai al sud de l'EIN Muntanyes de Prades)

Espai al sud de l'EIN de les Muntanyes de Prades que acull valors naturals comparables. Extenses masses forestals, amb domini dels alzinars i carrascars amb cingleres i espadats rocosos on trobem l'endèmic salze de cingle. Pel que fa a la fauna, rapinyaires amb espècies termòfiles o hivernants interessants. A les capçaleres dels rius Gorg i Arbolí cranc de riu autòcton i algunes espècies de peixos.

34* – Geozona Prades – Siurana

Zona de gran interès geològic, inclosa dins la Geozona de Prades-Siurana, inventariada pel DMAH pel seu interès científic i didàctic. Pel que fa a vegetació, dominen les extensions d'alzinars i carrascars, amb petites zones de rouredes de roure martinenc al limit amb l'espai del PEIN de Muntanyes de Prades, configurant una zona de transició cap a la plana agrícola dels voltants del nucli de Prades

35* – Muntanyes de Prades (espai d'ampliació de l'EIN de Muntanyes de Prades)

Espai d'ampliació de l'actual EIN de Muntanyes de Prades. Pràcticament la totalitat de comunitats botàniques de l'espai protegit i la comarca estan representades en aquest espai on conflueixen espècies mediterrànies i euro-siberianes, i on l'aïllament de molts elements biòtics han determinat la presència de rareses. Rius Milans i Prades amb boscos de ribera molt ben conservats. Espècies botàniques ruderals, cada cop més rares a Catalunya, en els conreus de les zones més marginals. Abundància de fauna variada, especialment aus (rapinyaires, rupícoles i altres), mamífers i fauna aquàtica. Espècies d'alt interès biogeogràfic, amb invertebrats endèmics i gran quantitat d'avencs i coves amb una rica fauna hipogea, molts cops endèmica, destaca l'avenc de Puig d'en Marc, on es refugien fins a 4.000 ratpenats de cova, a més de diverses espècies de quiròpters.

Dins d'aquests sòls, el Pla territorial hi ha afegit un centenar d'espais naturals de valor comarcal o regional i de connectors territorials que s'assenyalen mitjançant un asterisc.

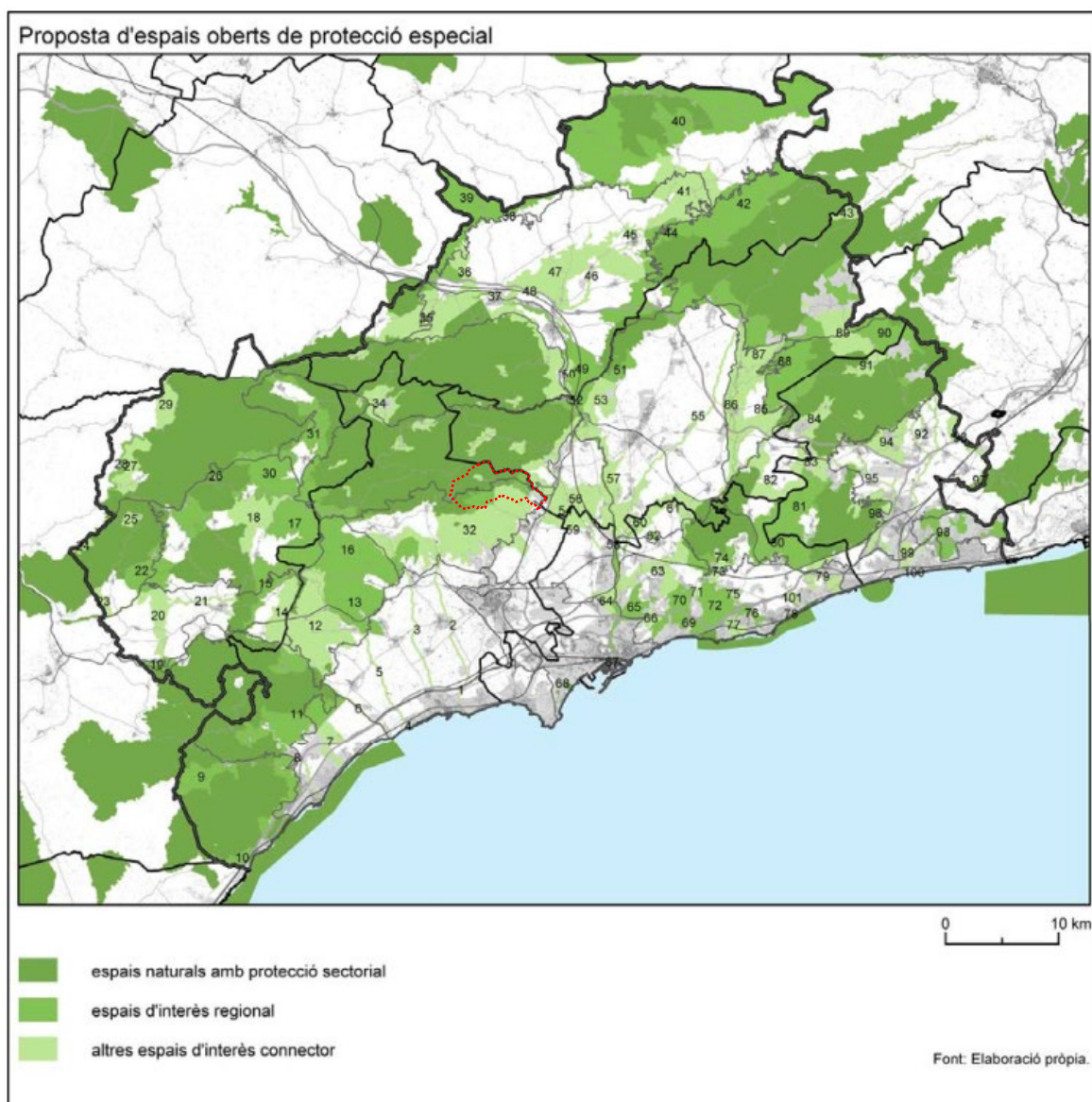


Figura 6 Proposta d'espais oberts de protecció especial . Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona 2010. Memòria espais oberts, capítol 4.

Pel que fa als assentaments, l'Albiol és un municipi peculiar, El seu nucli històric és rural i de muntanya, té un sòl urbà consolidat força reduït. La **urbanització de Masies Catalanes** és la part residencial del municipi on es concentra la major part de població del terme.



Figura 7 Proposta d'Estratègies de desenvolupament Font PTP Camp de Tarragona, 2010

El PTP defineix una **estratègia de millora urbana i compleció pel nucli de l'Albiol**, i la **funció de centralitat per l'àrea especialitzada residencial de les Masies Catalanes**.

- Pel **nucli de l'Albiol**, les actuacions urbanístiques estan definides a l'**article 3.9 Millora urbana i compleció** de les Normes d'Ordenació Territorial
- Pel que fa a la **urbanització de Masies Catalanes**, el Pla indica, tant a la memòria com a les Normes d'Ordenació Territorial, a l'**Article 3.12 Determinacions específiques en estratègies per a les àrees especialitzades**, el següent:

*Per a la urbanització de les Masies Catalanes, al municipi de l'Albiol, la indicació de **centralitat**, per tal de permetre una certa extensió de la mateixa associada a l'obtenció de les dotacions d'equipament necessàries per al municipi i que no és possible o no és adient materialitzar en el nucli històric.*

*Aquesta **estratègia té per objectiu atendre, només, les necessitats endògenes de municipis amb un nucli històric petit i de baixa accessibilitat o situat en terrenys topogràficament complicats i en els quals la població es concentra, majoritàriament, en un assentament especialitzat residencial discontinu del nucli urbà.***

Per tant, els únics espais disponibles per complir la possible necessitat d'espai per la urbanització serien els situats en sòls de protecció preventiva, al sud-oest de la urbanització.

2.4 El Catàleg de paisatge i els objectius de qualitat (OQP)

El Catàleg de Paisatge del Camp de Tarragona, aprovat en data 19 de maig de 2010, ubica l'Albiol a l'articulació de tres unitats de paisatge:

- La part nord del municipi forma part de la **Unitat La Mussara (U6)**, constituïda de la Serra i les cingleres de la Mussara, el Massís dels Motllats, i les valls dels rius de Siurana, Glorieta i Brugent, la meitat sud del Massís de les Muntanyes de Prades.
- La part sud del municipi forma part de la **Unitat Conca d'Alforja – Vilaplana (U17)**, que inclou els vessants sud de la Mussara i nord del Puig d'en Cama.
- Una petita part del sud-est del municipi, al llarg del Torrent de les Voltes, forma part de la **Unitat Camps del Francolí (U21)**, constituïda de la plana des del peu de les Muntanyes de Prades (Serra de la Mussara) fins al riu Francolí.

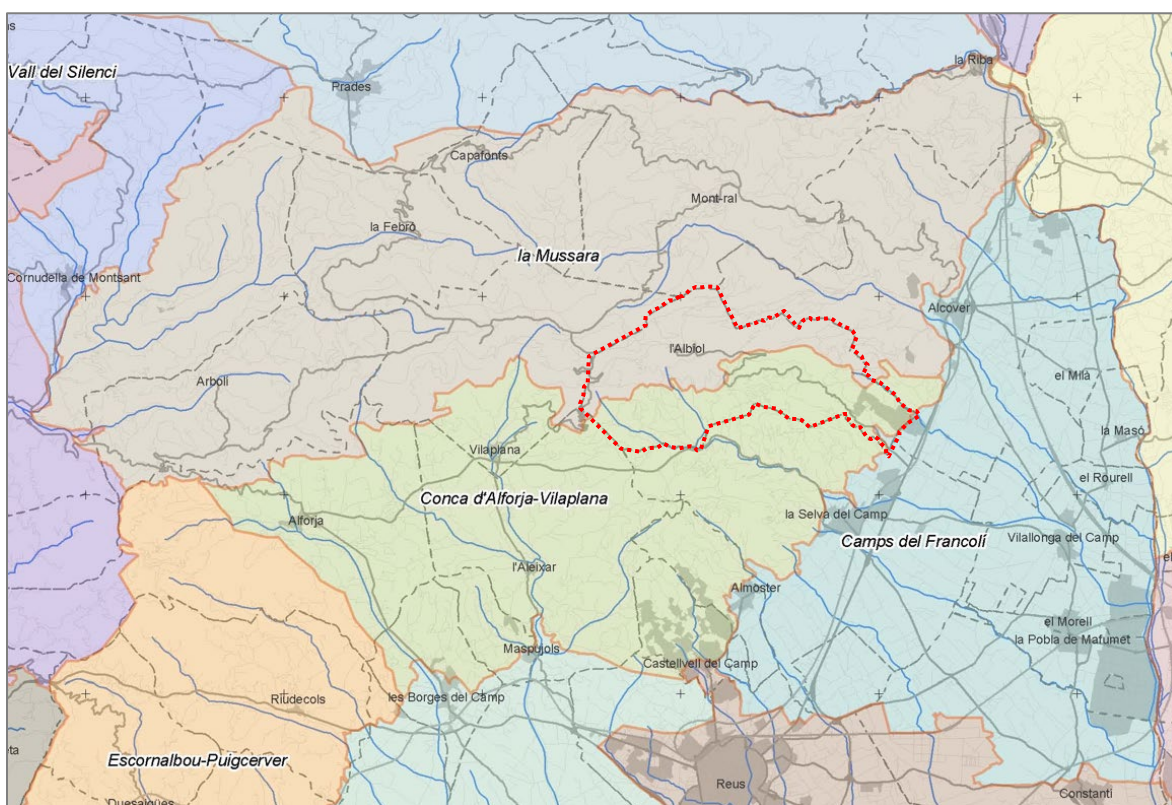


Figura 8 Unitats de paisatge de la Mussara, Conca d'Alforja – Vilaplana i Camps del Francolí. Font Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, 2010.

2.4.1 Trets distintius i mapa de les unitats

Unitat La Mussara (U6)

Trets distintius

- Paisatge de caràcter muntanyós i forestal, que arriba a superar els 1.000 metres d'altitud en els cims més elevats.
- El relleu abrupte contrasta amb l'existència d'algunes planes que endolceixen el paisatge. Aquestes, com la de Mont-ral, estan intensament aprofitades per als conreus, sobretot d'avellaners.
- Els principals cursos d'aigua són el Brugent i el Siurana. Aquests rius, juntament amb altres cursos d'aigua de menys entitat, han obert valls estretes i profundes delimitades per cingleres. L'altiplà dels Motllats fa de divisòria d'aigües entre la conca del Francolí i la de l'Ebre.
- La coberta forestal ocupa molta extensió. Pinedes de pi blanc i alzinars a les parts baixes. Rouredes, pinedes de pi roig i de pinassa per sobre dels 800 metres.

- L'espai agrícola ocupa molt poca superfície. Predominen els conreus de secà, bàsicament oliveres i avellaners. A l'entorn d'alguns nuclis de població apareixen algunes parcel·les d'horta que aprofiten l'aigua dels cursos que els travessen. L'estructura de les parcel·les agrícoles és molt irregular, s'ajusten a les formes del relleu i la seva grandària és molt desigual, sobretot en funció de la topografia.
- Hi ha presència de moltes antigues feixes fetes de pedra seca les quals, ara abandonades, són progressivament colonitzades per la vegetació espontània.
- El riu Brugent desemboca al Francolí a l'alçada del nucli de la Riba, població on tradicionalment s'ha aprofitat la força de l'aigua a través dels vapors per a la indústria paperera que avui dia encara es manté activa, fet pel qual avui dia és l'únic nucli de població de la unitat amb activitat industrial. La resta de nuclis es mantenen bàsicament amb les activitats agrícoles tradicionals.

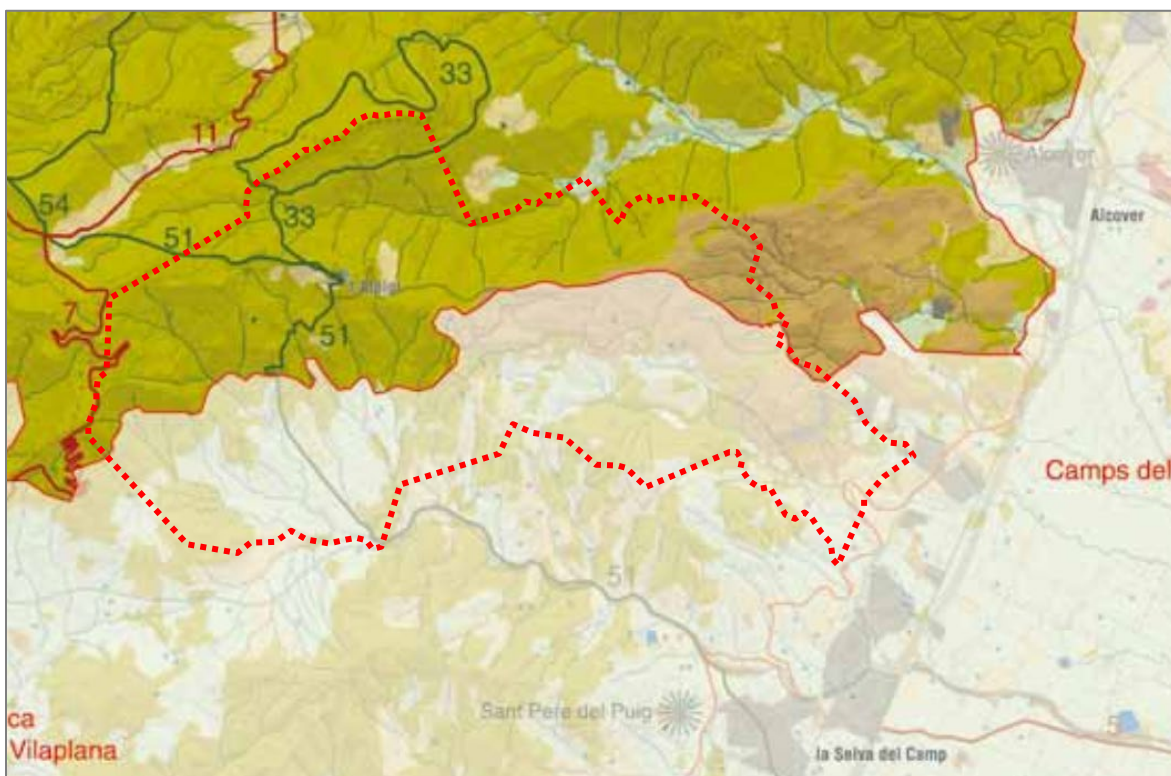


Figura 9 TM de l'Albiol en el Mapa de la Unitat de paisatge de la Mussara (núm.6). Font Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, 2010.

Unitat Conca d'Alforja – Vilaplana (U17)

Trets distintius

- Depressió oberta al peu de la serra de la Mussara que s'interposa entre aquestes muntanyes i la plana del Baix Camp.
- Cursos d'aigua humils i amb forts estiatges. Destaquen les rieres d'Alforja, de Maspujols i de la Selva.
- Les masses forestals més extenses, constituïdes per pi blanc i alzines, es localitzen als vessants de les serres que encerclen la depressió.
- Paisatge agrícola molt homogeni en el sector d'Alforja i de caràcter agroforestal en el sector entre Vilaplana i la Selva del Camp. Les oliveres i els avellaners es conreen en el secà (testimonialment també vinya, garrofers i cereals) i a les terres més properes als nuclis se sol fer horta per a l'autoconsum.
- La disposició urbanística i l'estil arquitectònic dels nuclis de població tenen un marcat caràcter rural en un entorn paisatgístic agrícola.

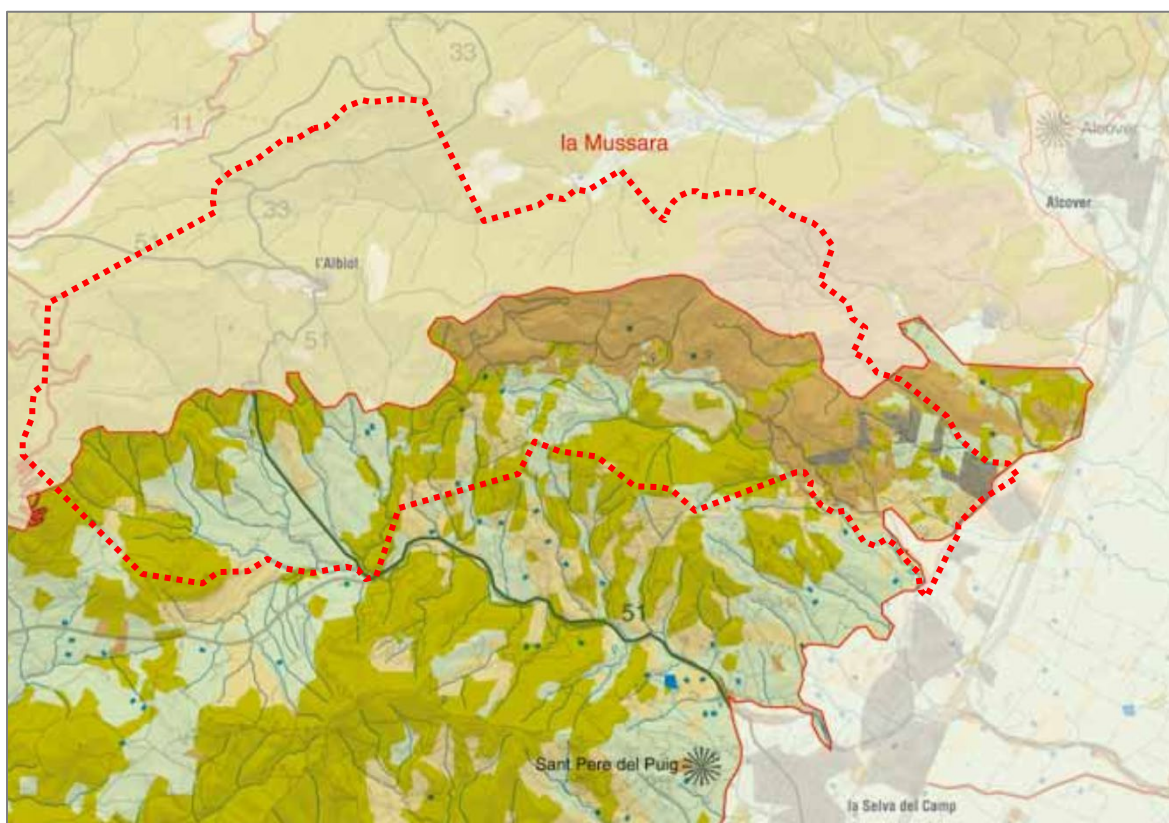


Figura 10 TM de l'Albiol en el Mapa de la Unitat de paisatge de la Conca d'Alforja – Vilaplana (núm.17). Font Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, 2010.

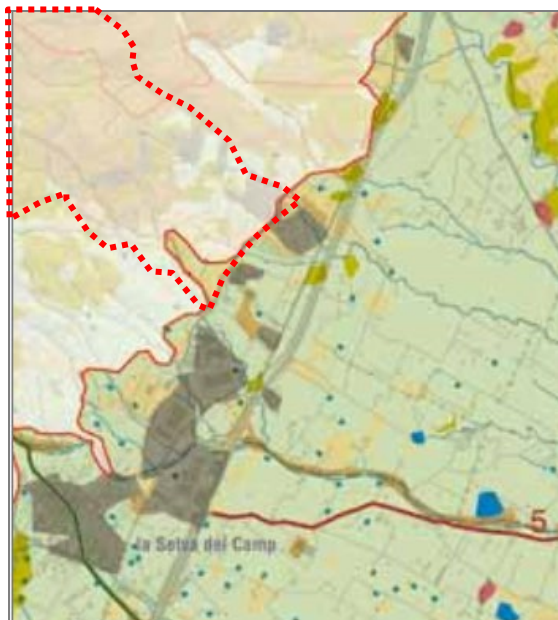
L'agricultura és, en general, de secà, restringint-se el regadiu a les hortes properes als pobles i a les vores de les rieres. El paisatge s'estructura al voltant de les vies de comunicació. L'accés fàcil a les terres de conreu permet el manteniment de l'activitat agrària, però al mateix temps els converteix en espais vulnerables a l'expansió urbanística dels municipis, especialment al voltant dels principals eixos viaris.

Quan es passa el coll de la Batalla, els termes canvien. La presència del Puig d'en Cama trenca per la part sud el terreny i els afloraments pissarrossos, juntament amb una situació més obaga, compensen una mica l'aridesa general de la zona. Els conreus es mantenen de forma molt precària, amb l'excepció de les finques de la firma Torres que implementa de nou el conreu de la vinya de forma molt ordenada i en una homogeneïtat inusual a la zona.

Urbanísticament, els pobles són compactes a excepció d'Alforja que presenta un major escampall d'edificis diversos en bona part del seu front urbà. L'únic municipi que disposa de polígon industrial és

Alforja. Els materials geològics han estat aprofitats per la indústria extractiva. Actualment hi ha tres pedreres en actiu i quatre ja clausurades.

Unitat Camps del Francolí (U21)



Trets distintius

- Paisatge agrícola de plana, entre el riu Francolí i les muntanyes de la serra de la Mussara.
- Mosaic agrícola molt divers i heterogeni on predominen els conreus llenyosos de regadiu: avellaners, oliveres i ametllers.
- Camps de secà de poca extensió i dedicats al conreu d'oliveres, ametllers, cereals i vinya.
- Els espais naturals hi estan poc representats. La vegetació de les ribes del Francolí i dels torrents que li són tributaris constitueixen els hàbitats més valuosos.
- Contrast entre els conreus agrícoles tradicionals i els usos industrials dels complexos petroquímics del Morell i la Pobla de Mafumet.
- Els nuclis urbans es localitzen uns al peu dels primers contraforts de la serralada i amb domini sobre les planes immediates (Almoher, la Selva del Camp, Alcover) i els altres quasi a la riba del Francolí com la Masó, el Milà, el Rourell, Vilallonga, el Morell i la Pobla de Mafumet.

Figura 11 TM de l'Albiol en el Mapa de la Unitat de paisatge dels Camps del Francolí (núm.21). Font Catàleg de paisatge del Camp de Tarragona, 2010.

PAISATGE D'ATENCIÓ ESPECIAL DE L'AVELLANER

A més d'aquestes unitats de paisatge que caracteritzen el paisatge, el Catàleg de paisatge porta atenció a quatre paisatges concrets, detallant unes directrius concretes per cada un d'ells. A la Selva del Camp, es troba el **Paisatge d'atenció especial del conreu de l'Avellaner**, definit com segueix:

Els camps d'avellaners del Baix Camp constitueixen l'àrea contínua més extensa d'aquest conreu a tot Europa, i és el conreu que més caracteritza i singularitza el Camp de Tarragona.

La història del paisatge de l'avellaner al Camp de Tarragona s'inicià a la segona meitat del segle XIX quan aquest arbre va ser el substituït de les vinyes afectades per l'oidi. La reconversió agrícola va guanyar intensitat a final de segle amb l'arribada de la fil·loxera, de manera que al començament del segle XX s'havia passat d'un paisatge de la vinya a un paisatge agrícola dominat per l'avellaner. Al llarg del segle XX el predomini de l'avellaner va anar augmentant fins a la segona meitat dels anys vuitanta en què la crisi de preus provocada per la competència d'altres àrees productores en va frenar l'expansió i va iniciar una època incerta per al futur del conreu. (...)

Els camps d'avellaner es troben a molts indrets del Camp de Tarragona en proporcions variables sobre la resta de conreus. Formen mosaics amb altres cultius llenyosos a sectors de la vall del Silenci, a la conca d'Alforja-Vilaplana, a les serres de Riudecanyes, al baix Gaià, a les valls interiors del massís de Bonastre i al sector nord-oriental de la plana de l'Alt Camp. És, però, a la plana de la dreta del Francolí, dins l'àmbit territorial de les unitats de paisatge Camps del Francolí i Plana del Baix Camp, on es

concentra la densitat més gran de conreu, amb una àrea molt extensa i contínua que caracteritza clarament el paisatge d'aquell territori.

L'estructura del paisatge de l'avellaner a la plana del Baix Camp i als camps del Francoí està constituïda per una malla de parcel·les rectangulars de petita extensió, delimitades pels estrets senders d'accés. Camps d'oliveres i d'ametllers introdueixen petits sectors de diversitat de formes, colors i textures. En alguns llocs, els camps de conreu estan envoltats per marges formats per canyars espessos i les parcel·les que contenen cases a l'interior estan totalment protegides per tanques de vegetació densa. Les escasses fileres de xiprers que fan de paravent, a part de delimitar les parcel·les, trenquen la horitzontalitat de les línies dominants. (...)

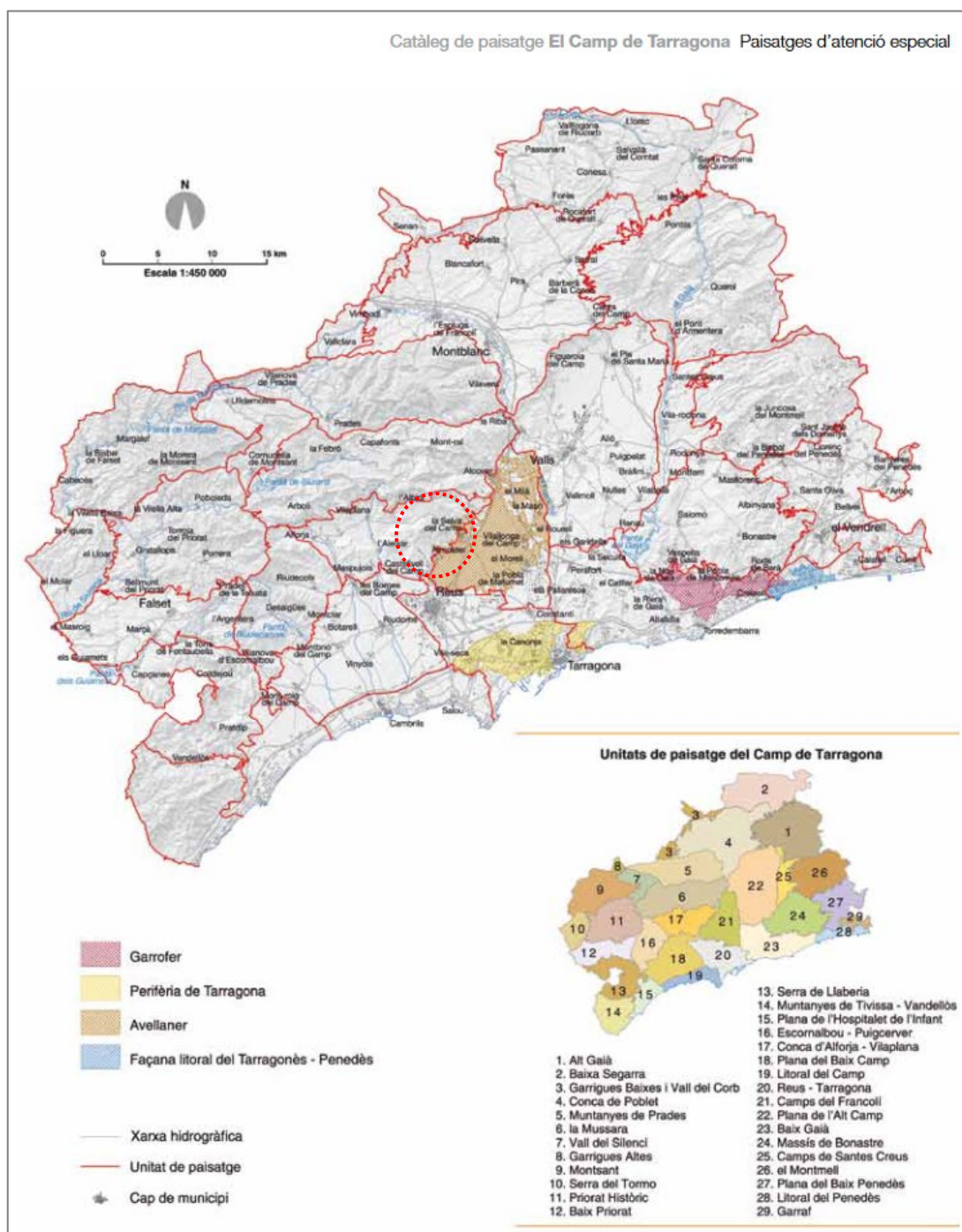


Figura 12 Paisatge d'atenció especial. Font Catàleg de paisatge, 2010.

2.4.2 Valors del paisatge al municipi de L'Albiol

1. Valors atribuïts al paisatge: estètics; ecològics, productiu, històrics, simbòlics i elements destacats del paisatge

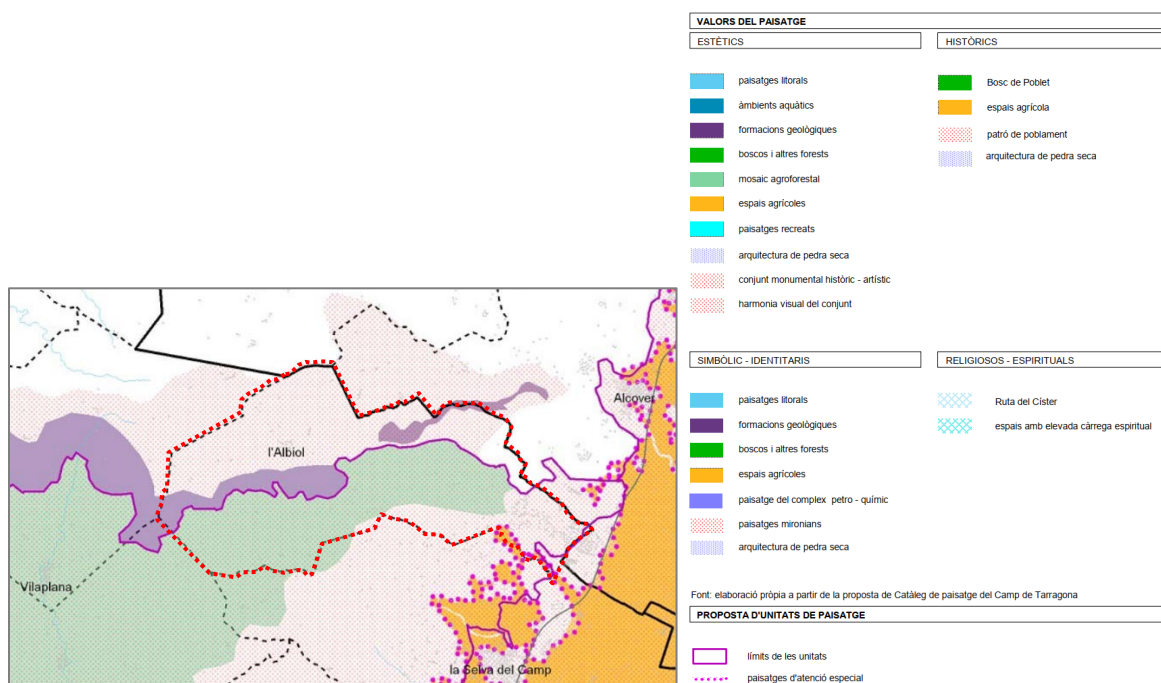


Figura 13 Valors del paisatge. Font PTP Camp de Tarragona, elaborat a partir del Catàleg de paisatge, 2010.

Els valors del paisatge destacats pel Catàleg al plànol de valors pel municipi de l'Albiol són:

- L'harmonia visual del conjunt,
- Les formacions geològiques,
- El mosaic agroforestal,
- El paisatge d'atenció especial de l'avellaner (espais agrícoles).

Resum dels valors associats a la unitat 6:

estètics: estructura paisatgística dominada per les masses forestals, els cingles, els barrancs contrast amb grans nuclis de població propers, harmonia del conjunt i formacions geològiques; ecològics: zona amb una alta biodiversitat fruit de la gran quantitat d'ecosistemes; simbòlic-identitaris: formacions geològiques; històrics: conjunt de masos característics de les zones rurals i de muntanya. Castell destacable el de l'Albiol; productius: atracció de visitants, turisme rural, producció d'avellanes amb DO Reus.

Resum dels valors associats a la unitat 17:

estètics: mosaic agroforestal, ondulació del terreny, orientació amb molt bones vistes fins al mar, diversitat cromàtica, pobles amb nuclis antics prou singulars (Alforja, l'Aleixar, carrers empedrats de Vilaplana), existència d'alguns camins empedrats ben conservats, bonança del clima, elevada quantitat de camins per gaudir de llocs solitaris, construccions de pedra seca, les cases de tros, els masos senyorials, les eres, les mines d'aigua, les bases de pedra, les fonts; ecològics: restes d'alzinar litoral amb marfull, reduïts a llocs obacs, a vegades acompanyat del roure de fulla petita o la carrasca, el pi blanc i algunes espècies arbustives; productius: DO Avellana de Reus i de la DO Siurana per la producció d'oli; històrics: menys rellevants, elements lligats a l'arquitectura tradicional i les diverses

formes d'explotació agrícola, ocupació de l'espai i organització a partir dels nuclis i de grans masos; etnològics: construccions de pedra seca (etc...); ús social: lleure per proximitat a les zones més poblades de la província i als nuclis turístics; religiosos i espirituals: ermites; simbòlic-identitaris: defensa del patrimoni local.

Resum dels valors associats a la unitat 21:

estètics: els conreus d'avellaner presenten una doble dimensionalitat que està relacionada amb l'existència o no de fulla i amb la seva alçada, i la resta de paisatges agrícoles (oliveres, garrofers, ametllers o vinya); ecològics: riu Francolí, un dels grans connectors ecològics i paisatgístics del Camp, perviuen fragments de bosc de ribera més o menys ben conservats en pocs àmbits, xarxa de barrancs i rieres connectors ecològics i paisatgístics entre la muntanya, la plana i el litoral, clapes de massa vegetal refugis de fauna; productius: paisatge de l'avellaner que, majoritàriament de regadiu, combina sistemes tradicionals de rec a manta amb moderns sistemes de reg per goteig, extensió del conreu d'avellaner més gran de la Península Ibèrica, configurant un paisatge únic i singular; històrics: masos agrícoles escampats pel territori, estructures urbanes tradicionals d'interès, com en el cas d'Alcover, de la Selva del Camp o Vilallonga del Camp, patrimoni hidràulic, ponts sobre el Francolí, religiosos-espirituals: ermites de Paretdeigada a La Selva i del Roser a Vilallonga, Convent de Sant Agustí a La Selva.

2. Rutes i punts d'observació del paisatge

Unitat La Mussara (U6)

Per a gaudir del paisatge de la Mussara es pot seguir qualsevol de les petites carreteres que la travessen. Qualsevol petit replà pot servir per a parar i observar els diversos racons que ofereix el territori: (...)

- **Extensa xarxa de senders senyalitzats** que hi ha en el conjunt de la Mussara. En aquest sentit, el GR-7 creua la unitat d'est a oest, i el **GR-65-5** ho fa de nord a sud.
- **Anada i tornada de l'Albiol al santuari de les Virtuts**. Des de l'ermita es contempla una vista magnífica de la vall del riu Glorieta.
- De la unitat veïna de la conca d'Alforja-Vilaplana surt un itinerari que neix a Vilaplana i enfila direcció nord, directament fins a la Mussara (1.055 m), un mirador natural esplèndid sobre tota la part sud del Camp de Tarragona.
- Altres **rutes motoritzades** que enllacen amb l'anterior són la que va de **Vilaplana a la Mussara per la T-704**.

→ Els miradors de la unitat no mencionen els miradors locals de l'Albiol (nucli i Castell) ni de Bonretorn, però sí l'Ermita de les Virtuts (Vall del Barranc de l'Albiol a Alcover).

Unitat Conca d'Alforja – Vilaplana (U17),

*Entre les rutes i itineraris per a la observació del paisatge, destaca la **carretera TV-7013**, que permet travessar transversalment la conca i contemplar-la perfectament d'oest a est, enllaçant els pobles d'Alforja, Vilaplana, la Selva del Camp (...).*

*D'altra banda, la **carretera T-704** permet una ascensió ben bé pel mig d'aquest espai i esdevé una **via importantíssima per la contemplació del paisatge**, ja que es dirigeix cap a la unitat veïna de la Mussara i al cim del mateix nom, el qual és un mirador privilegiat de la Conca d'Alforja-Vilaplana.*

Si el que es vol fer és una aproximació més reposada es recomanen **els itineraris que es poden fer a peu**. De la mateixa manera que amb cotxe, a peu també es pot accedir a la Mussara des de Vilaplana, seguint el camí que puja pel riu de les Tosques, s'enfila pel cingle del Patxeco, i acaba coronant la Mussara (1.055 m). O **resseguir el GR- 65-5, que creua la zona oriental de la unitat**, de nord a sud. (...). El punt d'observació més rellevant de la unitat és Sant Pere del Puig, a sobre la Selva del Camp, des d'on es té una visió excepcional de tot el Camp de Tarragona.

Unitat Camps del Francolí (U21),

Les principals rutes que es poden fer per observar el paisatge són:

- El **GR-65-5 de Constantí a l'Albiol**, passant per La Selva i travessant l'extrem sud dels Camps de Francolí. (...)

Altres punts interessants per l'observació del paisatge són:

- A la **urbanització Masies Catalanes**, des d'on es pot observar la plana central en direcció a Constantí.

Sens dubte, però, és des dels punts d'observació situats fora d'aquest espai des d'on es pot gaudir millor de la totalitat d'aquest paisatge. Alguns d'aquests punts d'observació són:

Les urbanitzacions Flor del Camp, a Castellvell, el Picarany, a Almofter, Masies Catalanes, a l'Albiol, i Mas Llorenç, a Alcover, que degut a la seva situació al límit d'aquesta àrea permeten gaudir d'unes vistes excepcionals sobre la major part dels Camps del Francolí.

➔El municipi de l'Albiol, tot i ser en límit oest d'aquesta unitat destaca per les vistes que proporciona sobre aquesta unitat, tant des de senders (GR 65-5) com des de la Urbanització de Masies Catalanes.

2.4.3 Dinàmica, amenaces i oportunitats

Unitat La Mussara (U6)

👎 Amenaces:

- Procés de **despoblació, abandó de les activitats agrícoles**, malgrat distintius d'origen i qualitat agroalimentària. **Homogeneïtzació del paisatge, masses forestals extenses** i sense interrupcions, dificultats per extinció d'incendis forestals.

👍 Oportunitats:

- EIN Muntanyes de Prades, **reconeguda qualitat del paisatge** que la fa mereixedora de ser protegida.
- Els relleus de la Mussara formen part del nucli orogràfic de **les muntanyes de Prades, un important connector ecològic i paisatgístic**, que s'ha de tenir present en l'ordenació de les activitats humanes admeses en aquest espai.
- Els **paisatges de la Mussara són un element d'atracció turística de primer ordre** per a la població del Camp de Tarragona i per a visitants procedents de contrades més allunyades.

Unitat Conca d'Alforja – Vilaplana (U17)

Dinàmica actual relacionada amb la part de plana del TM de l'Albiol

Donats els usos i cobertes del sòl predominants d'aquest territori, la dinàmica del paisatge es manté bastant estable. L'agricultura es manté gràcies a l'ampliació de les terres dedicades al regadiu de suport.

 Amenaces:

- **La conca presenta una alta vulnerabilitat degut als projectes de desenvolupament que s'hi volen dur a terme, pel descens de l'activitat agrícola i per la proximitat a l'àrea urbana molt dinàmica de Reus.**
- *Les activitats extractives provoquen impactes visuals, visibles des de molts punts. Caldria la restauració de les pedreres tancades i la regulació de l'activitat de les que estan operatives, evitant que se n'obrin de noves.*
- **També cal tenir en compte que la roturació de noves terres per a l'agricultura o el condicionament i mecanització de les ja existents, pot implicar la pèrdua d'elements patrimonials d'un alt valor escènic i cultural.**

 Oportunitats:

- **Augment de la valorització del paisatge per part dels ciutadans de la conca** –alguns mobilitzats en diversos grups de defensa del territori–, sobretot davant la necessitat de preservar un medi i un tipus de vida pressionat per agressions externes.
- **La producció agrícola** sembla tenir bastant ben encarrilat el seu futur gràcies als **productes de qualitat** que es comercialitzen sota **dues denominacions d'origen: «Siurana» per l'oli i «Avellana de Reus»** per aquest fruit sec. També és notable l'**interès pel conreu de la vinya**, buscant la producció d'unes determinades varietats que es conreen bé en les condicions de sòls i clima que es troben en aquesta conca i que porten inversions al territori, encara que no siguin d'empreses locals.
- **Caldrà valorar com afectarà la declaració de Parc Natural de les Muntanyes de Prades i Poblet**, pel veïnatge que hi ha entre aquests dos espais. En principi, **pot ser positiu pel desenvolupament local**, ja que el paisatge de la Conca d'Alforja-Vilaplana pot ser descobert per la població de l'àrea urbana de Reus-Tarragona que accedeixi al nou Parc Natural per aquesta **porta d'entrada**.

Unitat Camps del Francolí (U21),

Dinàmica actual relacionada amb la part de plana del TM de l'Albiol

*Els agents implicats en aquest territori són el **sector agrícola**, la indústria petroquímica, la **indústria lleugera**, el sector immobiliari i el **sector ramader**.*

*Sens dubte, per ocupació del territori i per tradició, **el sector agrícola és el que ha contribuït a transformar, modificar i determinar el paisatge** del Camp de Tarragona en general i dels Camps del Francolí en particular. **La tendència a mantenir el conreu de l'avellaner quasi com a sistema de monocultiu, junt amb la lenta transformació d'algunes hectàrees en benefici del conreu de l'olivera, determinen el paisatge actual.***

*Fora dels nuclis, el paisatge està dominat per **conreus de regadiu**, on és molt abundant l'avellaner i l'olivera està guanyant hectàrees. Molts camps d'oliveres joves estan dotats del rec del gota a gota per augmentar la producció respecte dels conreus de secà.*

El sector industrial, especialment el relacionat amb la petroquímica, ha comportat les transformacions més destacables del paisatge, especialment a les proximitats del Francolí. El creixement de la indústria lleugera es localitza a la perifèria, i principalment als nuclis de desenvolupament consolidats: Alcover, La Selva o l'ampliació del polígon industrial de Constantí (...)

El sector ramader es localitza de forma dispersa pel territori. És una ramaderia essencialment establada i, per tant, el principal impacte paisatgístic d'aquesta activitat va associat a la construcció de naus i granges en el paisatge rural.

 Amenaces:

- La **incidència** que sobre el territori produeixen les **grans infraestructures**, té impactes paisatgístics si aquestes no es planifiquen d'acord amb el paisatge existent.
- L'**especial distribució dels assentaments de població** dels Camps del Francolí, on els pobles es localitzen a la **perifèria de la unitat**, pot repercutir sobre el paisatge **si en un futur el creixement urbanístic es fés en direcció a la plana**.
- Cal tenir present la **feblesa de la producció agrícola davant les dinàmiques de mercat**. Per tant, **cal optar per una producció de qualitat i reconeguda** per evitar i mitigar futures crisis del sector.

 Oportunitats:

- Per la **proximitat als grans nuclis urbans** del Camp: Valls, Reus i Tarragona, els paisatges dels Camps del Francolí tenen un **paper molt important com a lloc d'esbarjo** d'aquesta població. Els **usos recreatius i socials**, relacionats amb una **important herència patrimonial**, **haurien de ser un valor afegit d'aquest territori** en favor d'un desenvolupament local menys dependent de la construcció.

(...)

2.4.4 Els Objectius de Qualitat Paisatgística

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) de la unitat La Mussara (6) són els següents:

OQP6.1

Un fons escènic dels cingles de la Mussara ben conservat i consolidat, com a referent visual i element identitari de bona part de la plana amb uns elements discordants i activitats extractives integrats en el paisatge. El relleu d'aquest espai és molt abrupte, caracteritzat per valls estretes i planes elevades, modulats en costes i cingleres visibles des de molts punts.

OQP6.2

Uns paisatges rurals amb la presència de poblacions (la Febró, Capafonts, Mont-ral, l'Albiol i la Riba) reconegudes pel seu valor històric i patrimonial, ben planificades i gestionades, en què es fomenta la rehabilitació en oposició a la substitució

d'edificacions a fi de mantenir-ne els principals trets característics. Aquest territori segueix un model de poblament caracteritzat per petits nuclis rurals poc transformats en temps recents, amb molt poca població, nombrosos masos de muntanya, molins fariners i de paper i alguns pobles deshabitats. Per altra banda, la presència d'elements distorsionadors del paisatge, com les activitats extractives situades a l'extrem oriental de la unitat i el campament militar de Castillejos, trenquen l'harmonia visual del conjunt d'aquest territori. És necessari emprendre accions que permetin recuperar els valors d'aquests espais.

OQP6.3

Un mosaic agroforestal ben gestionat amb la presència de camps de conreu que

compartimentin el bosc per a prevenir els grans incendis forestals. Aquest territori està dominat per zones boscoses on s'entreveuen **feixes i construccions de pedra seca corresponents a indrets antigament conreats i a planes elevades,**

intensament conreades amb cereals i avellaners. La recuperació d'aquests espais mitjançant actuacions poc artificialitzadores és cabdal per a disminuir la possibilitat que es produeixi un gran incendi forestal en aquesta zona.

El Catàleg destaca en les **àrees amb valors especials a protegir:**

Paisatge de cingles i codines, cinglera de Galofre. Cal preservar-lo d'actuacions agressives i recuperar-ne el valor.

També destaca com a **àrees de foment de la gestió**

Masses forestals que ocupen la pràctica totalitat de la unitat: cal fer compatible la gestió forestal d'aquestes masses amb la preservació dels seus valors, i emprendre mesures per reduir el risc d'incendis forestals

Nuclis rurals de la Febró, Capafonts, Mont-ral, l'Albiol i la Riba. Se n'ha de mantenir l'aspecte compacte i integrar les noves construccions en el paisatge preexistent.

Les **àrees susceptibles d'ordenació** indiquen:

Espais inclosos a l'Inventari d'espais d'interès geològic (coll d'Alforja-serra de la Mussara), que pels seus valors naturals i estètics caldria fer-ne difusió per mitjà de l'establiment de rutes.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) de la unitat Conca d'Alforja – Vilaplana (17), que abarca els vessants sud de la Mussara, són els següents:

OQP17.1 Un paisatge agrari viu, dinàmic i rendible de cultius d'oliveres, avellaners, ametllers, garrofers i vinya. Aquest paisatge agrari, situat a la plana, concentra els cultius d'oliveres i avellaners als terrenys de regadiu més propers als pobles i ametllers, algun garrofer i, puntualment, vinya en els terrenys de secà més allunyats. També s'ha de tenir en compte la **presència d'arbres de gran port en els límits dels conreus i abancalaments de pedra seca** que, pel seu valor estètic i funcional, s'han de conservar.

OQP17.2 Un patró històric de poblament, que organitza l'espai agrícola a l'entorn dels nuclis de població i de grans masos, atorgant-li un marcat caràcter rural.

OQP17.3 Unes urbanitzacions de la plana, que completin el seu desenvolupament fugint dels models més extensius, i incorporin elements naturals en l'espai públic urbà que facilitin la permeabilitat i la transició entre l'espai rural i l'artificialitzat.

Entre els objectius específics, destaquen com a **àrees amb valors especials a protegir els fragments de l'espai d'interès natural de les muntanyes de Prades:**

Pels seus valors naturals i estètics, caldria gestionar per tal de millorar-ne la qualitat paisatgística, a través del control de les actuacions que poden alterar els seus valors, alhora que es vetlli per la declaració com a Parc natural.

Com a **àrees de foment de la gestió,** destaquen les **masses forestals d'alzinars que ocupen els vessants del puig del Cogulló i del puig d'en Cama que no gaudeixen de cap mena de figura de protecció, els mosaics agroforestals de conreus d'avellaner i boscos mixtos d'alzina i pi blanc (...)** que, per la seva singularitat, **s'haurien de revaloritzar,** i del Mirador paisatgístic de Sant Pere del Puig a la Selva del Camp, [adequant-lo i millorant-lo] per les perspectives

panoràmiques que ofereix sobre àmplies extensions de territori de la plana del Camp, (...) per l'ús social i de gaudi del paisatge.

També plantegen objectius per les urbanitzacions aïllades:

urbanitzacions aïllades situades a l'est del nucli d'Alforja (Portugal i les Barqueres), al nord de les Borges del Camp (Aires del Camp), al nord de Maspujols (Roquesbrunes), entre Castellvel i Almofter (La Flor del Camp, Castellmofter), i **la urbanització Les Masies Catalanes**. **Evitar un major creixement**, tant de les existents com de noves urbanitzacions, **impulsant la millora de la qualitat estètica i ambiental integral** (accessos, perifèries, regulació de les tipologies constructives i dels tipus de cobertes i els codis cromàtics en les edificacions,...), i **adaptant el planejament a la realitat urbanística existent**. No permetre la implantació de noves urbanitzacions ni assentament dispersos.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) de la unitat Camps del Francolí (21) són els següents:

OQP21.1

Un paisatge de l'avellaner a la plana viu, productiu i ben gestionat. Aquest paisatge, alhora uniforme i heterogeni, és el principal reducte de l'avellaner a Tarragona i es caracteritza per l'existència de **masos de valor històric i patrimoni hidràulic** d'aqüeductes, molins, ponts, canals i basses.

OQP21.2

Un paisatge industrial de la petroquímica del polígon químic nord segur, tant per a les persones com pel medi i integrat en l'entorn.

OQP21.3

Un paisatge de nuclis urbans ordenats, on s'afavoreixi la compacitat del nucli respectant les principals visuals de qualitat i la façana

paisatgística característica, centrada normalment en el campanar.

OQP21.4

Un paisatge de nuclis urbans riberencs que mantingui els trets característics de l'arquitectura rural i les tipologies de casa de poble unifamiliars en les noves edificacions.

OQP21.5

Un paisatge d'espais oberts ordenat, amb identitat i lliure d'edificacions alienes al caràcter de la zona.

OQP21.6

Un paisatge fluvial del riu Francolí que conservi la vegetació de ribera i que permeti el seu gaudi per part de la població.

Aquestes objectius posen l'accent en el **paisatge de l'avellaner com un paisatge viu**, productiu, ben gestionat, format un mosaic de parcel·les amb masos i construccions agrícoles de valor, i en els espais oberts que **cal preservar com a identitaris i lliures d'edificacions**, i la bona ordenació dels nuclis urbans, **les seves visuals** i la seva façana paisatgística.

A més, el Catàleg destaca en les **àrees amb valors especials a protegir** els barrancs i rieres que travessen la unitat, amb valors ecològics i estètics, que cal restaurar i adequar.

També destaca com a **àrees de foment de la gestió:**

- ***l'àrea contínua de conreus llenyosos i herbacis*** que ocupen la pràctica totalitat de la unitat, i on es possible contemplar el reducte principal de l'avellaner al Camp de Tarragona, (...) on **cal evitar la implantació de noves edificacions en l'àmbit del paisatge agrícola**, i reconduir el traçat de noves infraestructures previstes cap als traçats actuals **per tal de no fragmentar el paisatge agrícola**, a la vegada que es garanteixi la **protecció de les tesselles forestals consolidades a l'interior de la matriu agrícola**.
- **els miradors del paisatge** (...), la urbanització Masies Catalanes, (...) Millorar-los per les perspectives panoràmiques que ofereixen sobre àmplies extensions de territori i paisatges tant de la pròpia unitat, com d'unitats veïnes.
- **les urbanitzacions aïllades de Masies Catalanes**, Mas Gassó, El Serradal i La Cabana, a través dels plans urbanístics. Evitar un major creixement, tant de les existents com de noves urbanitzacions. **Impulsar la millora de la qualitat paisagística (accessos, perifèries, regulació de les tipologies constructives i dels tipus de cobertes i els codis cromàtics en les edificacions,...)**.

Protecció, gestió i ordenació del paisatge de l'avellaner:

L'evolució d'aquest paisatge d'atenció especial hauria de complir també els objectius de qualitat paisatgística per a tot l'àmbit del Camp de Tarragona (vegeu el bloc 5). També cal tenir en compte que s'ha de:

- **Impedir que proliferin les casetes no regulades** enclavades en les parcel·les agrícoles, com a conseqüència de la disminució de la funció productiva del conreu i de la progressiva substitució per a usos residencials i de lleure.
- **Regular l'aspecte de les edificacions ja existents** pel que fa als tipus de materials emprats, els acabats i el codi cromàtic emprats en les cobertes.
- **Evitar que el procés de substitució provoqui la fragmentació del paisatge agrícola**. En aquest sentit, s'haurien de promoure transformacions que impliquin l'acord entre més d'un propietari si no s'assoleix la superfície mínima exigida.

D'acord amb el capítol dedicat al paisatge de l'avellaner, caldrà prestar una atenció especial per impedir que proliferin les casetes no regulades, regular l'aspecte de les existents, i evitar que un procés de substitució provoqui la fragmentació d'aquest paisatge.

A més, cal complir els objectius de qualitat del paisatge de tot l'àmbit del Camp de Tarragona.

2.5 Proteccions ambientals i d'interès públic

2.5.1 Espais naturals d'interès

Com s'aprecia al plànol, aproximadament la meitat nord-oest del terme municipal es troba dins el Pla d'espais d'interès natural (PEIN) i dins la Xarxa natura 2000 de les muntanyes de Prades (codi Es5140008), com a zona d'especial conservació (ZEC), Lloc d'importància comunitària (LIC) i Zona d'especial protecció per les Aus (ZEPA). Dins el PEIN s'hi troben unes 1.100 ha que representen un 54% del TM.

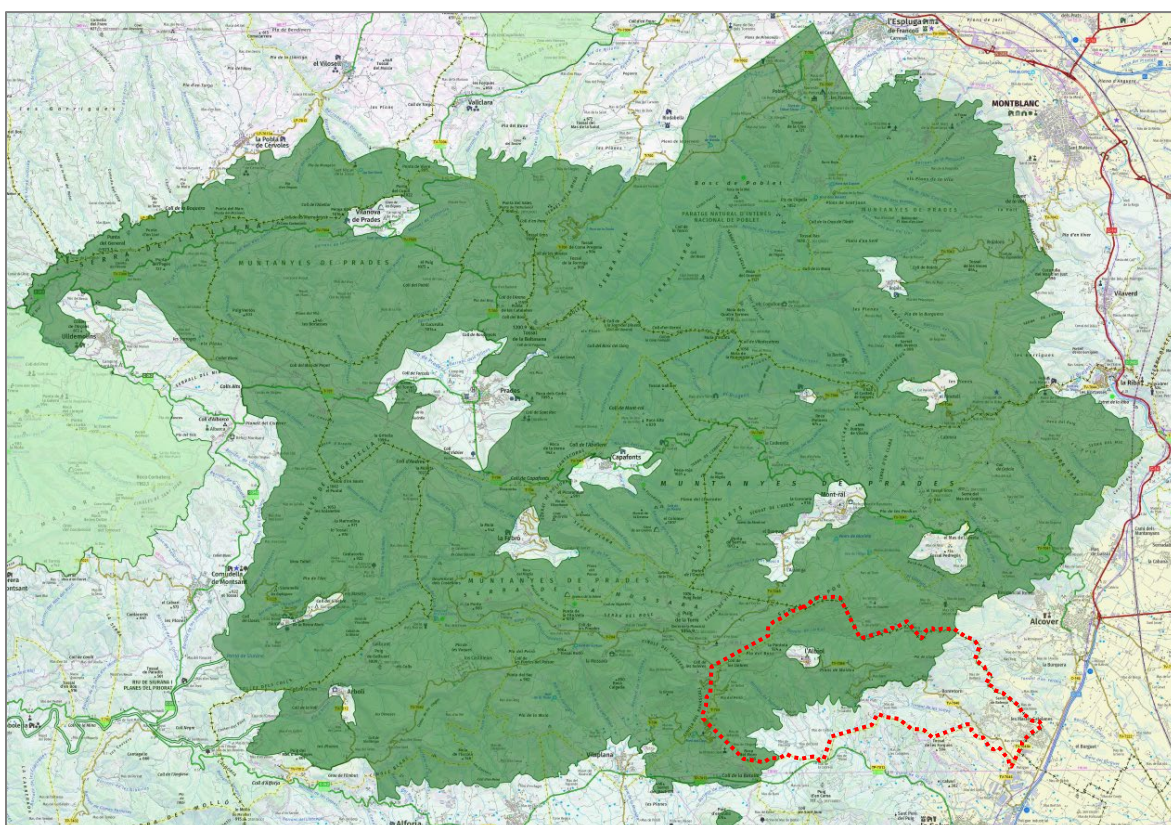


Figura 14 PEIN i XN2000 de les Muntanyes de Prades. Font: Cartografia de la Generalitat, 2021.

Més de la meitat del TM està inclosa dins el pla d'Espais d'Interès Natural i la Xarxa Natura 2000:

	Superfície (ha)	proporció
Terme municipal	2032,89	100%
PEIN	1097,12	54%
Terme municipal sense PEIN	935,77	46%

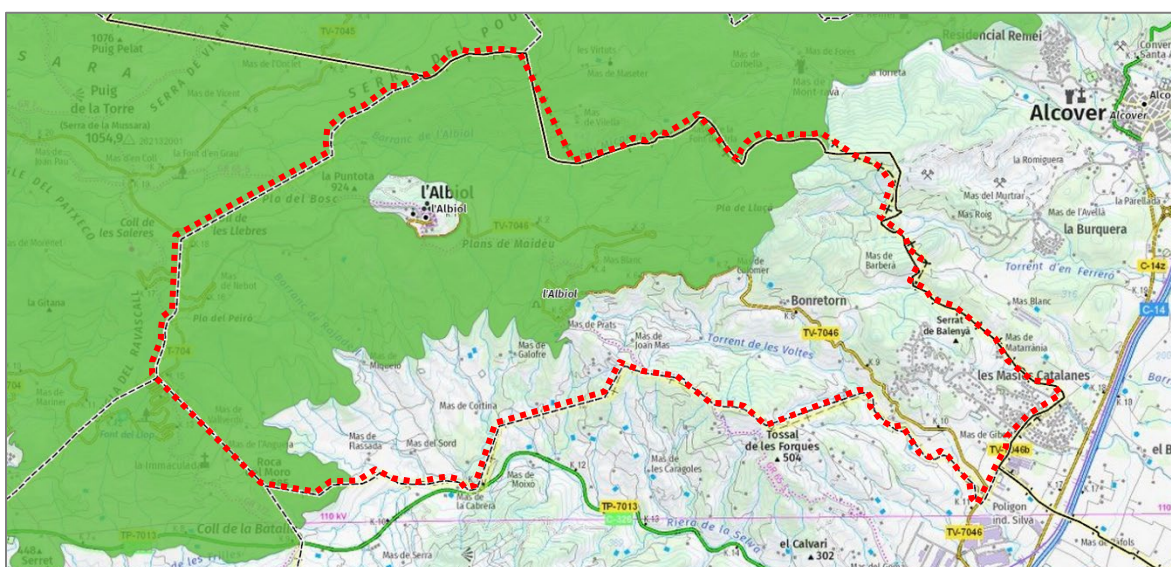
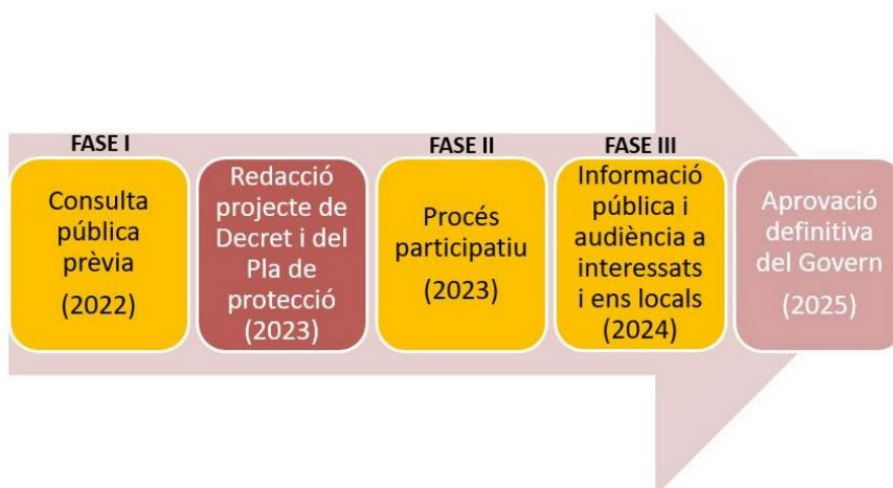


Figura 15 PEIN i XN2000 de les Muntanyes de Prades al TM de L'Albiol. Font: Visir3 de l'ICGC.

2.5.2 Futur Parc Natural de les Muntanyes de Prades

Gran part del terme municipal de l'Albiol està inclosa en el perímetre de proposta del futur Parc Natural de les Muntanyes de Prades, actualment en tràmit. Per posar en marxa la creació d'aquest Parc Natural, s'ha dut a terme un procés de participació ciutadana.



A la web *Participa*¹ s'explica el procés participatiu per a la declaració del Parc Natural de les Muntanyes de Prades i l'aprovació del Pla de protecció del medi natural i del paisatge.

¹ <https://participa.gencat.cat/processes/ParcNaturalMuntanyesPrades>

El document de proposta d'octubre de 2023 presenta un plànol del perímetre del futur Parc, el qual es reproduïx a continuació:

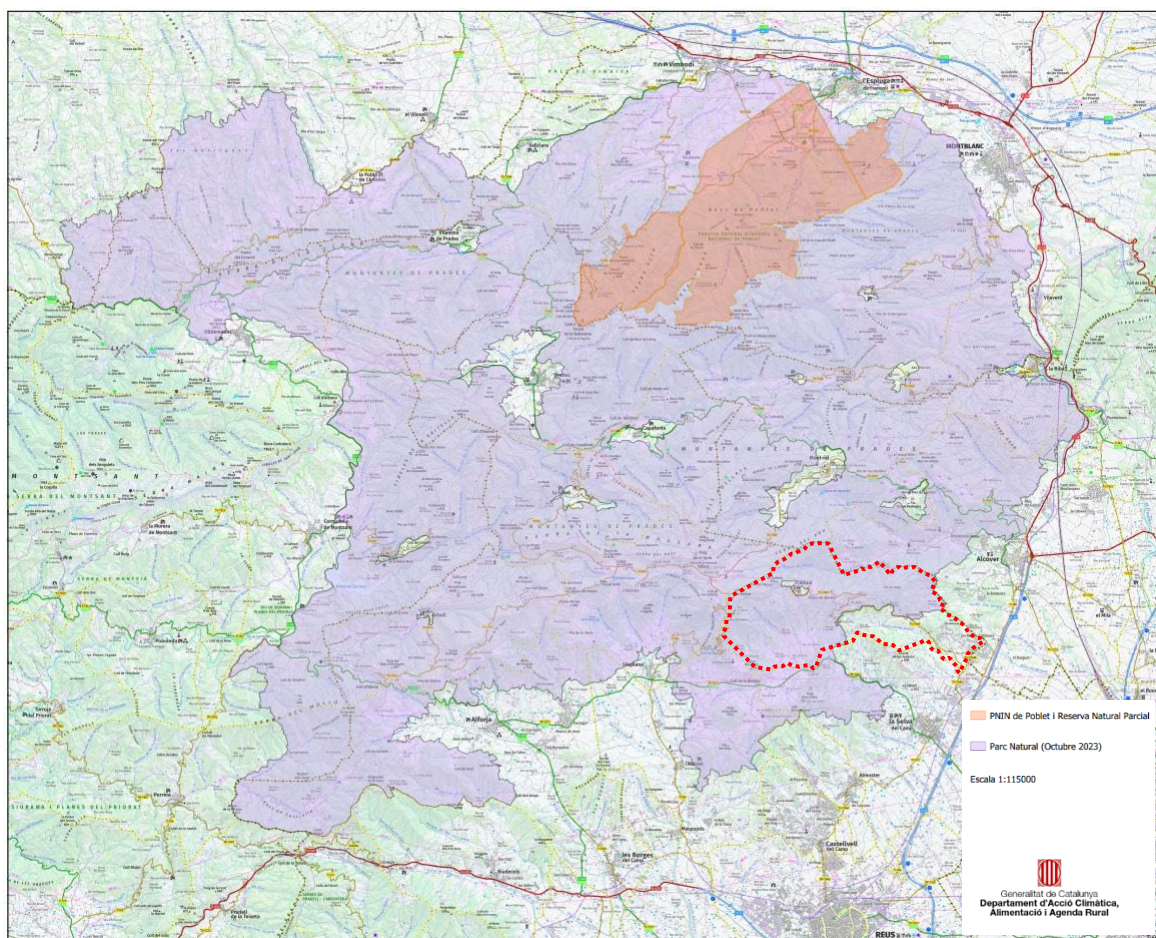


Figura 16. Projecte de Parc Natural de les Muntanyes de Prades, Octubre 2023. Font: Web Gencat Participa.

	Superfície (ha)	proporció
Terme municipal	2032,89	100%
Parc Natural proposta octubre 2023	1.559,00	76,7%
Terme municipal sense Parc Natural	473,89	23,3%

Pel que afecta a la present Modificació puntual de planejament, el perímetre del futur parc natural és més ampli que el de l'actual PEIN i de la Xarxa Natura 2000, al nord dels masos de Bonretorn fins la Serra estreta, i per la Vall de la Selva, ja que el perímetre s'estén fins al Puig d'en Cama, situat al TM de la Selva més al sud.

Més de tres quartes parts del TM estarà inclosa dins el Parc Natural de les Muntanyes de Prades.

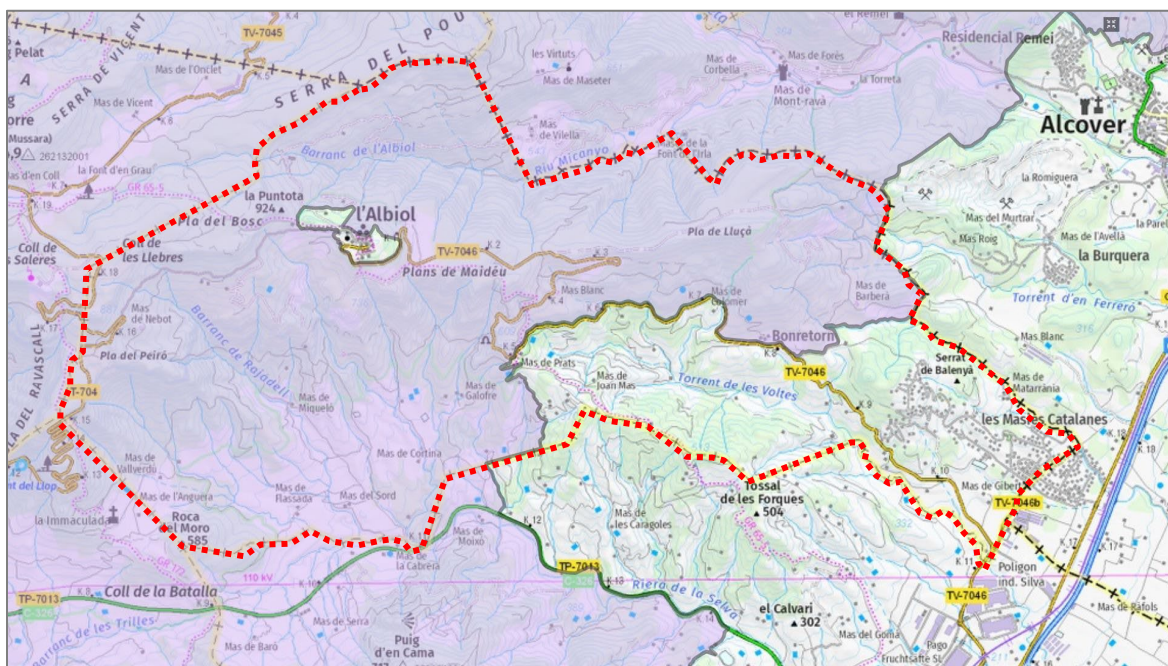


Figura 17. Projecte de Parc Natural de les Muntanyes de Prades al TM de l'Albiol, Octubre 2023. Font: Web Gencat Participa.

2.5.3 Forest d'utilitat pública

Al TM de L'Albiol no hi trobem boscos classificats com a Forest d'Utilitat Pública.

2.5.4 Camins ramaders classificats

Al TM de l'Albiol existeixen dos camins ramaders classificats (BOE núm.249 17/10/1963), d'una amplada de cinc metres.

- **Colada del Coll de la Batallada a Mas de Barbara**
- **Colada de la Mussara a Alcover**

La única informació gràfica sobre el recorregut de les vies pecuàries de l'Albiol es pot consultar en els plànols d'informació del Pla territorial parcial, que es reproduïx a continuació:

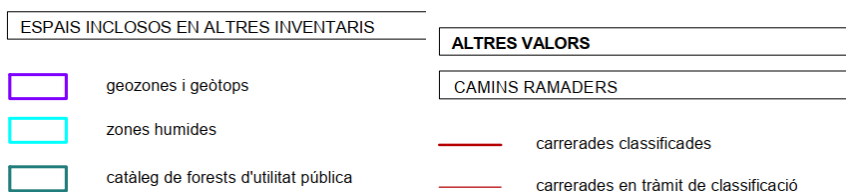
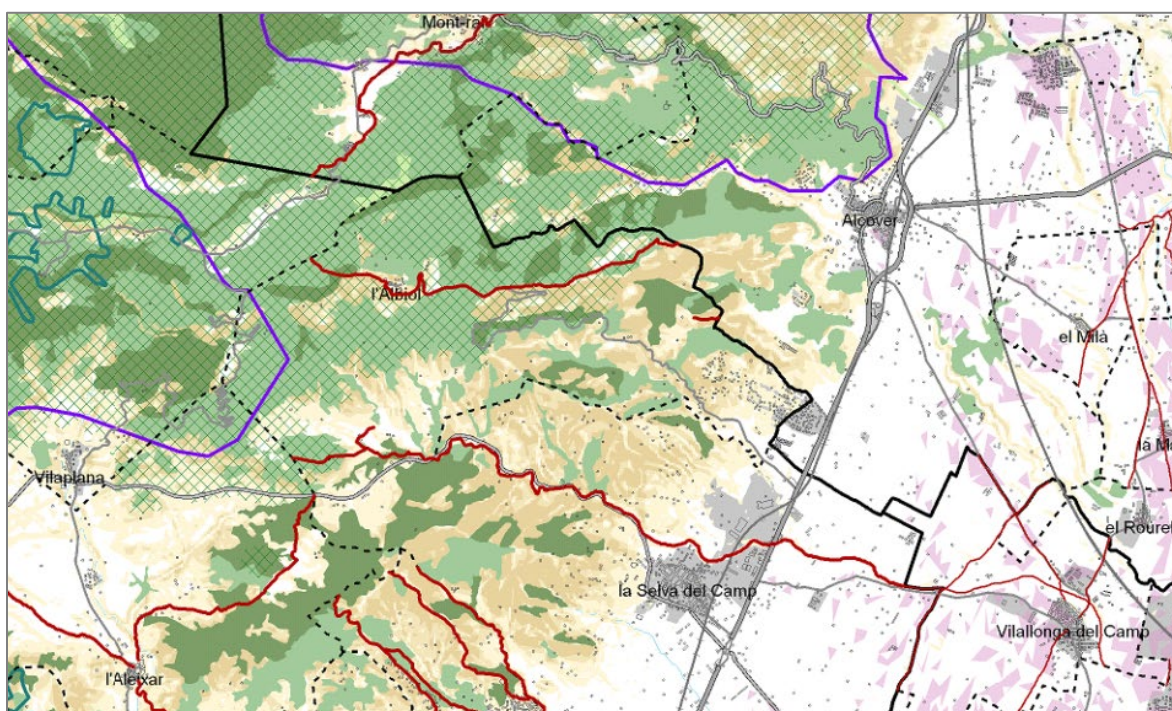


Figura 18. Plànol de valors i recursos naturals i topogràfics, Font: PTP 2010

2.5.5 Fonts

Es té coneixement de dues fonts d'interès, la primera situada al nord del nucli de l'Albiol, la **Font de Casa**.

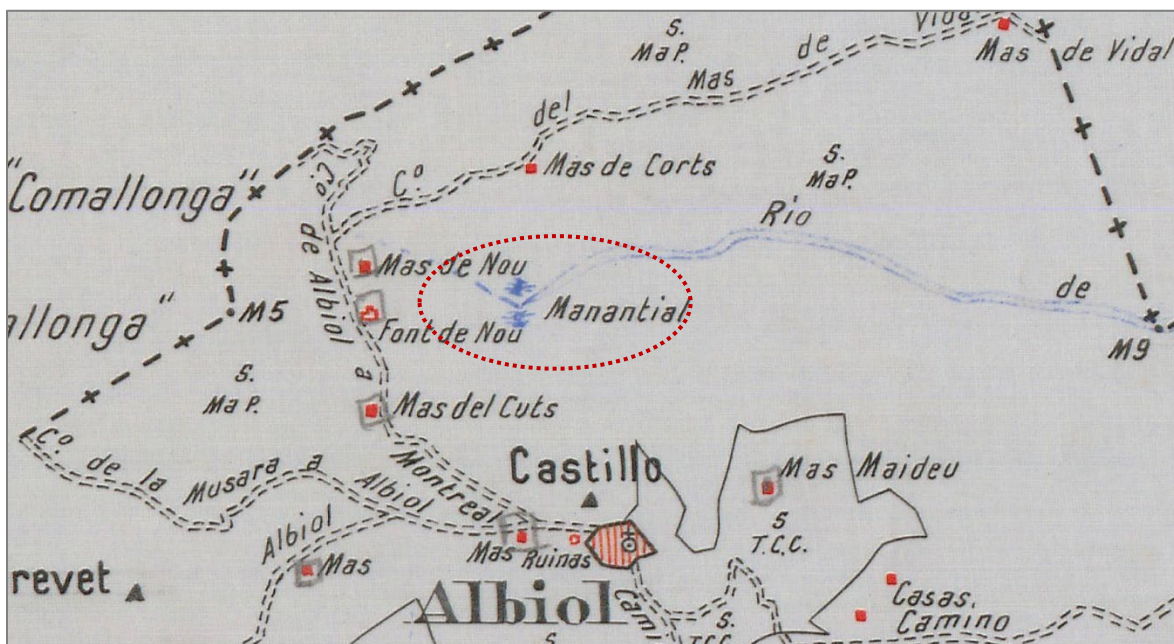


Figura 19 Planimetria del terme de L'Albiol. Es localitzen la font situada a l'obaga del nucli històric de l'Albiol. Font: ICGC Cartoteca, 1923

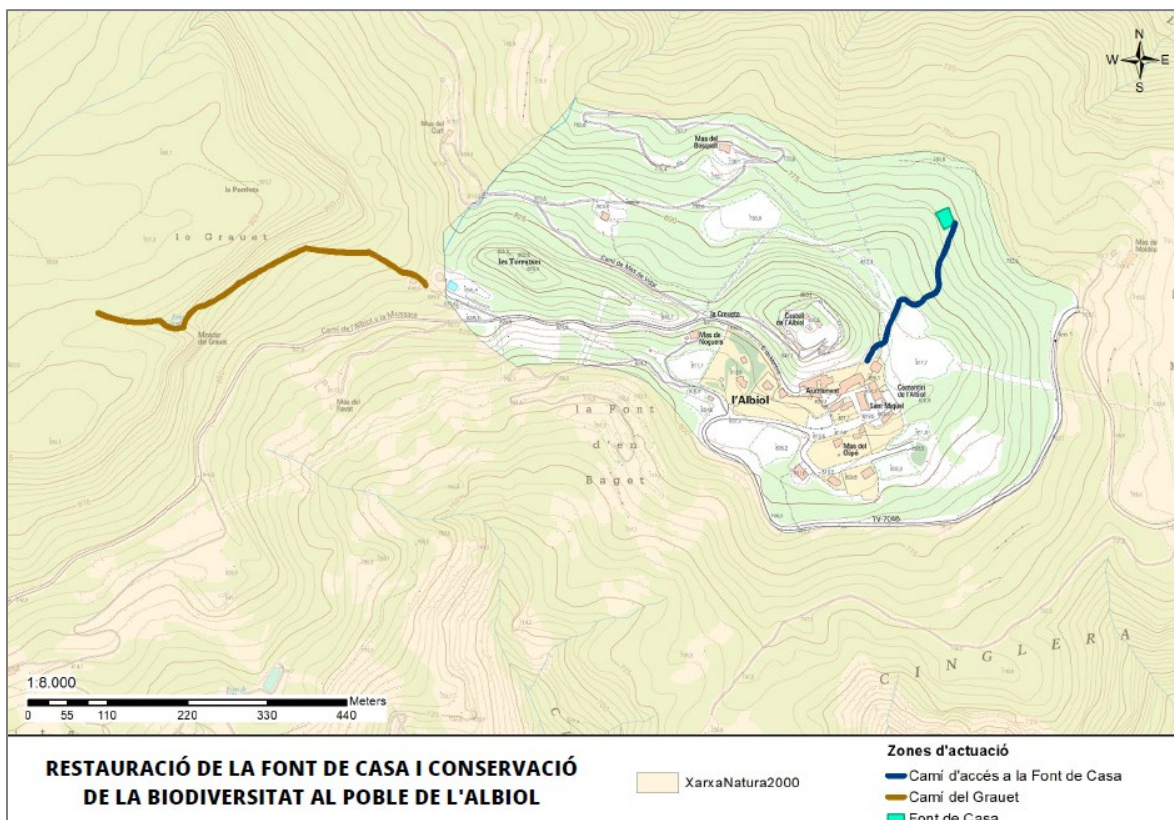


Figura 20 Plànol de situació de la Font de Casa. Font: Ajuntament de l'Albiol, projecte de restauració de la Font de Casa i conservació de la biodiversitat al poble de l'Albiol.

La segona font d'interès és la **Font Major**, propietat del consistori veí de la Selva del Camp, que subministra part de l'aigua potable del municipi. L'entorn ha estat restaurat com a espai d'interès ambiental al 2022, junt amb el pou de gel proper.

Al terme de l'Albiol es troben diverses fonts repartides per les valls:

- Font de l'Alzina
- Font de l'Irla
- Font de Muntanyès
- Font del Grauet
- Font del Roure
- Font Freda

2.6 Patrimoni cultural i natural

A falta d'un catàleg de béns a protegir o Pla especial de protecció del patrimoni del municipi de l'Albiol, la redacció de la present Modificació puntual ha necessitat un treball de bibliografia i recerca i estableix un llistat d'elements del municipi protegits actualment, i susceptibles de ser-ho pel seu valor històric, arquitectònic, cultural o paisatgístic. D'aquesta manera, la regulació de la implantació d'energies renovables respecte el patrimoni natural i cultural tindrà una base fonamentada i argumentada.

A continuació, es recullen totes les fonts d'informació sobre el patrimoni que s'han trobat disponibles i que s'han consultat:

2.6.1 Normes provincials

Les Normes provincials (1983) esmenten pel municipi de L'Albiol en el seu catàleg (inventari) els següents elements:

MUNICIPI	
Subdivisió	Categoria
Entitat Singular	
<hr/>	
L'ALBIOL	
L'Albiol (cap.)	Lloc
Bonretorn	Casa
Masos (Els)	Masies
Vil·la Sant Francesc	Casa
Vil·la Urrutia	Masies

D'acord amb la Llei de Patrimoni (DA1a), aquests elements són considerats BCIL.

2.6.2 Normes subsidiàries de planejament

Les Normes subsidiàries de L'Albiol (1996) preveuen la redacció d'un Pla especial de protecció del patrimoni que no s'ha dut a terme (article 18). Tanmateix, aquesta normativa estableix a l'article 133 que caldrà protegir 3 edificis:

Art. 133. Condicions de l'edificació
<p>En absència de planejament especial solament es podran realitzar obres de manteniment i conservació que requeriran d'informe favorable de la Direcció General del Patrimoni Cultural de la Generalitat.</p> <p>Les edificacions i elements a protegir situats en sòl urbà i sòl no urbanitzable que tenen la consideració de Béns d'Interès Cultural, es relacionen a continuació:</p> <p>Castell Església Villa Urrutia</p>

2.6.3 Departament de Cultura: IPAC, Geoportal

D'altra banda, d'acord amb el Geoportal del Departament de Cultura de la Generalitat estan inventariats els següents jaciments arqueològics:

Nom	Tipus de registre
COVES DEL POBILLET	Jaciment arqueològic
MAS D'ANGUERA	Jaciment arqueològic
MAS DE FAU	Jaciment arqueològic
MAS DE MAIDEU	Jaciment arqueològic
VIL·LA ROMANA DE L'ALBIOL	Jaciment arqueològic
VILLA URRÚTIA	Jaciment arqueològic

També segons el Geoportal del Departament de Cultura de la Generalitat estan inventariats els següents béns etnològics:

Nom	Tipus de registre
MAS DEL FAVAT	
MAS DEL JEPU, MAS DEL GEPÓ	
MAS D'ANGUERA	
MAS VALLVERDÚ	
MAS FLASSADA	Béns Etnològics
MAS DE LLABERIA	Explotacions agràries de les muntanyes de Prades
MAS DE MIQUELÓ	Número: 40
MAS BLANC	
MAS DE CARNISSER	

Al llistat de patrimoni arquitectònic (IPAC) del mateix Departament hi apareixen els següents elements:

Nom	Protecció	Època	Ubicació
CASTELL DE L'ALBIOL	BCIN 748-MH (1949)	s.XII	L'Albiol, 867m snm
ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT MIQUEL	BCIL 1194-I (1982)	s.XVII	L'Albiol, Plaça de l'Església
VILLA URRÚTIA, el Mas de Rútia	BCIL 1195-I (1982)	1913	L'Albiol, les Masies Catalanes
CAPELLA DE SANTA ROSA DE BONRETORN	-	s.XIX	L'Albiol, nucli de Bonretorn
EL MAS ANGUERA	-	Medieval – s.XVIII	L'Albiol
EL MAS DE GALOFRÉ, el Mas de Pubillet	-	s.XVII	L'Albiol
NEVERA DE LA FONT MAJOR	-	s.XVII-XVIII	L'Albiol
RENTADORS D'ALBIOL	BCIL 2261-I (2008)		L'Albiol

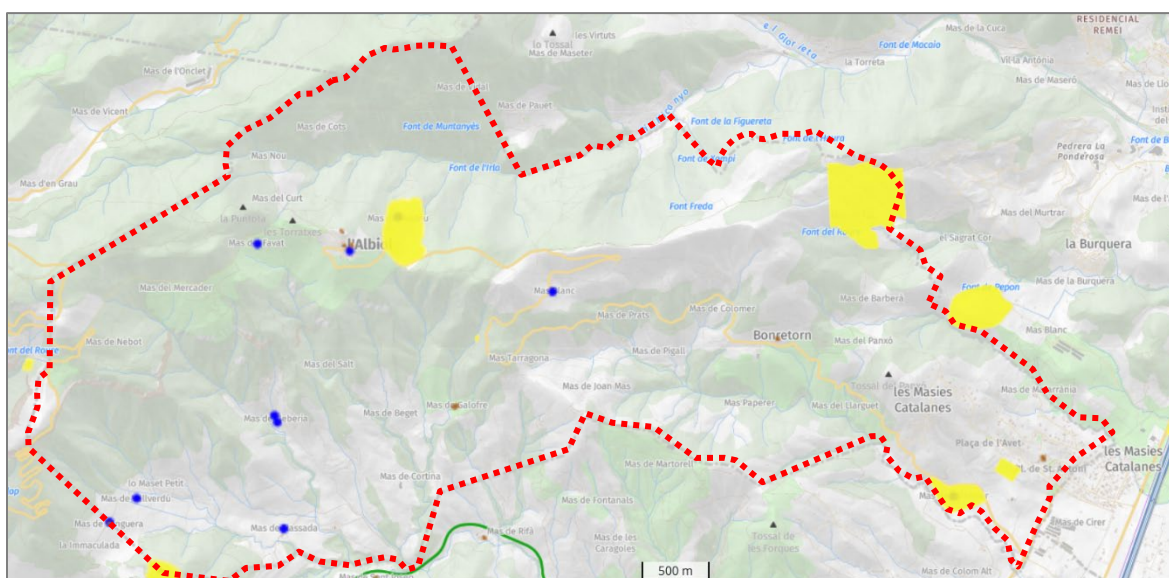


Figura 21 Localització dels jaciments arqueològics, del patrimoni arquitectònic i els béns etnològics del TM de L'Albiol. Font: Geoportal de patrimoni cultural, Departament de Cultura.

2.6.4 Camins històrics

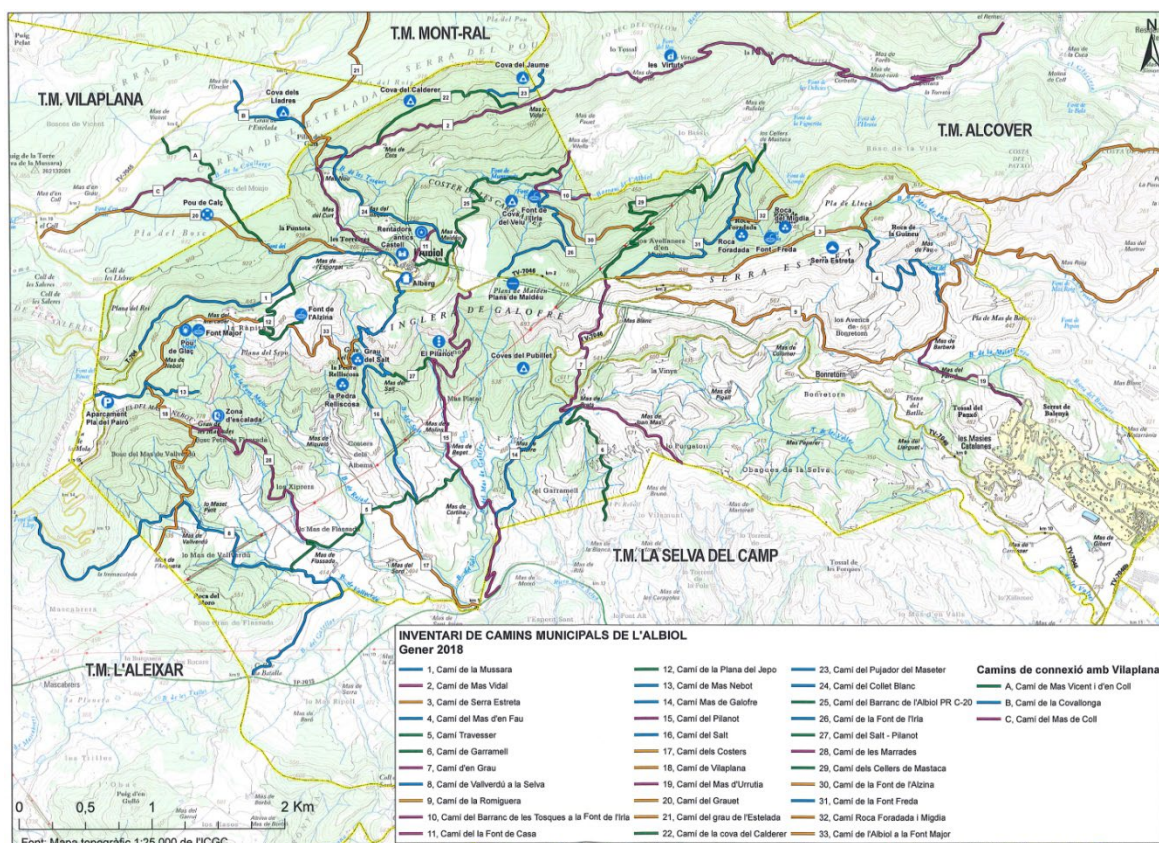
Els camins històrics que recorrien el TM de L'Albiol es recullen en diverses publicacions, com el mapa planimètric aixecat al 1923 (Font: ICGC):



Figura 22 Planimetria del terme de L'Albiol. Toponímia dels camins. Es localitzen també alguns dels masos històrics. Font: ICGC Cartoteca, 1923

- Carretera de Prades
- Camí de Vilaplana a l'Albiol
- Camí de la Mussara a l'Albiol
- Camí de l'Albiol a Montral
- Camí del Mas de Vidal
- Camí de l'Albiol a la Selva
- Camí de Mas Flassada
- Camí del Mas de Galofré
- Camí del Mas d'en Grau
- Camí de l'Albiol a Alcover
- Camí de la Romiguera
- Camí del Mas de Gibert
- Camí del Mas de Urrútia
- Camí d'Alcover – del Mas de Mallafré

L'Ajuntament disposa d'un mapa inventari de camins de 2018, que es reproduïx a continuació.



INVENTARI DE CAMINS MUNICIPALS DE L'ALBIOL Gener 2018			
1, Camí de la Mussara	12, Camí de la Plana del Jepo	23, Camí del Pujador del Maseter	Camins de connexió amb Vilaplana
2, Camí de Mas Vidal	13, Camí de Mas Nebot	24, Camí del Collet Blanc	A, Camí de Mas Vicent i d'en Coll
3, Camí de Serra Estreta	14, Camí Mas de Galofre	25, Camí del Barranc de l'Albiol PR C-20	B, Camí de la Covallonga
4, Camí del Mas d'en Fau	15, Camí del Pilanot	26, Camí de la Font de l'Irla	C, Camí del Mas de Coll
5, Camí Travesser	16, Camí del Salt	27, Camí del Salt - Pilanot	
6, Camí de Garramell	17, Camí dels Costers	28, Camí de les Marrades	
7, Camí d'en Grau	18, Camí de Vilaplana	29, Camí dels Cellers de Mastaca	
8, Camí de Vallverdú a la Selva	19, Camí del Mas d'Urrutia	30, Camí de la Font de l'Alzina	
9, Camí de la Romiguera	20, Camí del Grauet	31, Camí de la Font Freda	
10, Camí del Barranc de les Tosques a la Font de l'Irla	21, Camí del grau de l'Estelada	32, Camí Roca Foradada i Migdia	
11, Camí de la Font de Casa	22, Camí de la cova del Calderer	33, Camí de l'Albiol a la Font Major	

Figura 23 Inventari de camins municipals de l'Albiol. Font: Ajuntament de l'Albiol, ICC, 2018.

El mapa inventaria els camins i senders següents:

- | | |
|---|---|
| 1. Camí de la Mussara a l'Albiol | 10. Camí del Barranc de les Tosques a la Font de l'Irla |
| 2. Camí del Mas de Vidal | 11. Camí de la Font de Casa |
| 3. Camí de Serra Estreta (Camí de l'Albiol a Alcover) | 12. Camí de la Plana del Jepo |
| 4. Camí del Mas d'en Fau | 13. Camí del Mas Nebot |
| 5. Camí Travesser | 14. Camí del Mas de Galofre |
| 6. Camí de Garramell (Camí de Mas Flassada) | 15. Camí del Pilanot (Camí de l'Albiol a la Selva) |
| 7. Camí d'en Grau | 16. Camí del Salt |
| 8. Camí de Vallverdú a la Selva | 17. Camí dels Costers |
| 9. Camí de la Romiguera | 18. Camí de Vilaplana |

19. Camí del Mas de Urrútia
20. Camí del Grauet (Camí de l'Albiol a la Mussara)
21. Camí del grau de l'Estelada (Camí de l'Albiol a Montral)
22. Camí de la Cova del Calderer
23. Camí del Pujador del Maseter
24. Camí del Collet Blanc
25. Camí del Barranc de l'Albiol PR C-20
26. Camí de la Font de l'Irla
27. Camí del Salt – Pílanot
28. Camí de les Marrades
29. Camí dels cellers de mastaca
30. Camí de la Font de l'Alzina
31. Camí de la Font Freda
32. Camí Roca Foradadada i Migdia
33. Camí de l'Albiol a la Font Major

Camins de connexió amb Vilaplana (TM)

- A. Camí de Mas Vicent i d'en Coll
- B. Camí de la Covallonga
- C. Camí del Mas de Coll

A banda dels camins, el terme municipal està travessat per dues carreteres i un ramal:

- Carretera T-704 (de Vilaplana a Prades)
- Carretera TV-7046b (Camí d'Alcover – del Mas de Mallafré)
- Carretera TV-7046 (en part Camí del Mas de Gibert)

2.6.5 Mines

Diversos treballs inventarien i descriuen l'existència d'antigues mines en el terme de l'Albiol.

A partir del segle XIV, es comencen a intensificar l'extracció de minerals com l'argent, el coure, el plom, el níquel, el cobalt i el manganès, i l'explotació d'algunes de les mines es va estenent fins entrat el segle XX. No es té coneixement de cap inventari municipal de les mines que puguin subsistir en el terme actual de l'Albiol.

El topònim de l'Albiol i la mineria a les muntanyes de Prades és citat en les publicacions següents:

- "mines d'argent a Bonretorn fins el 1396", article de Wikipedia <https://ca.wikipedia.org/wiki/L%27Albiol> .
- Plom a les mines dels masos de Salt, de Galofre, jaciments argentífers al Torrent de les Voltes, in "*Extracció minera a la Selva del Camp*", font: arxiu municipal, Aleu Andreazini Sabater, IES Joan Puig i Ferrer, 2008.
- Joan Abella Creus, *L'explotació de l'argent pels Comtes de Prades i Barons d'Entença. Una empresa a cavall entre l'edat mitjana i el modernisme*, in *Miscel·lània del CERE 32*: 361-381, 2022
- La minería en la Baronía de Entença (Baix Priorat) durante época moderna. La regulación y explotación de las minas de galena, cobre y manganeso en los siglos XV, XVI y XVII, Tesi doctoral de Alba Alonso Mora, URV, 2017.

2.6.6 Construccions agropastorals: art de la pedra seca i altres tipologies

L'Ajuntament no disposa actualment d'un inventari de construccions de pedra seca en sòl no urbanitzable. Trobem informació al respecte en la web col·laborativa Wikipedra.

La tècnica tradicional de la pedra seca va ser declarada Patrimoni Immaterial de la Humanitat el 2018 per la UNESCO.

La **Web Wikipedra**, eina col·laborativa, relaciona les construccions inventariades següents en el municipi de L'Albiol:

- Barraques: 3
- Construccions per emmagatzemar aigua: 0
- Forns: 0

- Construccions d'altre tipus: 1

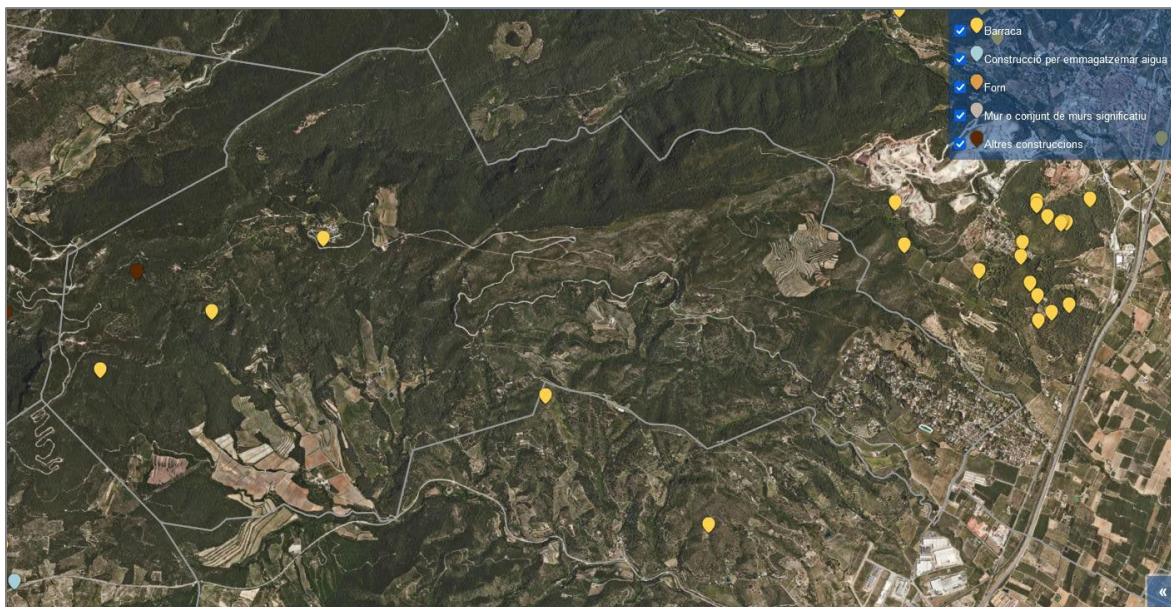


Figura 24. Construccions de pedra seca en el terme de L'Albiol. Font: Wikipedia.

A l'oest del TM es troba un pou de glaç a prop de la Font Major. Ha estat netejat i posat en valor. Està indiicat de color marró a la wikipedia.

2.7 Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable

L'Ajuntament de l'Albiol disposa d'un document de Pla especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals de l'Albiol, redactat al 2007 per l'equip redactor Joan Albert Agustí Arnavat, enginyer tècnic agrícola, Yolanda Romero Barranco, llicenciada en història de l'art i Víctor Sanabria Fernández, delineant esp. Urbanisme. Aquest Pla especial no està aprovat. Es disposa de la documentació en format imprès.

El Catàleg conté una memòria, una normativa específica, la proposta de llistat de 41 masos, amb fitxa individualitzada i plànol de localització en el terme municipal (1/10.000 i 1/5.000).

Darrerament, l'Ajuntament ha editat un llibre sobre els masos del municipi. Aquest llibre molt ben documentat, ens permet completar la llista d'edificacions situades en sòl no urbanitzable en el terme de l'Albiol.

En conjunt obtenim un llistat de 63 edificacions, de les quals s'han pogut situar unes 46 en la cartografia (veure plànol).

Font bibliogràfica: Pasqual Palau JM., Les cases de l'Albiol: traces vitals, Recerca i memòria, 2023, Ed. Ajuntament de l'Albiol.

A continuació es ressenya el llistat d'edificacions en sòl no urbanitzable, tant del Pla Especial del Catàleg de masies no aprovat com de la publicació sobre els masos del terme de l'Albiol. La numeració fins al 41 correspon al llistat del Pla especial.

Cal destacar que a l'Albiol i a les Muntanyes de Prades en general les edificacions rurals s'anomenen masos, i no masies, com a parts més septentrionals de Catalunya.

Llistat del catàleg		Altres noms ressenyats al llibre dels masos	
Núm.	Nom/Topònim	Nom rectificat	
1	Mas de Baiget (o Madrid)		Mas d'en Baget
2	Mas de Barberà		Mas de Barberà, antigament d'en Anglès, del Llarch, de l'Estudiant
3	Mas Blanc		
4	Masos de Bonretorn		Conjunt de cases: Cal Manu, Cal Sargantana o de lo Cantó, Cal Patinyo, Cal Don Ignasi, Cal Don Alberto, Cal Don Pepe
5	Mas de Bosquet I		
6	Mas de Bosquet II		
7	Mas de Carnisser		Mas de Carnicer, antigament de Julià, de Montserrat, d'en Grimau, d'Andreu Sagí, de Joan Carnicer
8	Mas de Catxó		
9	Mas de Colomer		
10	Mas de Cortina		
11	Mas de Cots		
12	Mas del Curt		
13	Mas de l'Esporgat	Mas de Favat	
14	Mas de Fau		Mas de Fau, més tard d'en Gavella, del Fau, d'en Fau
15	Mas de Favat	Mas de Calaf o l'Esporgat	Mas de l'Esporgat, de Calaf, antigament de Fuguet, del Malespurgat Mas de Flassada, antigament de Gaspar Masdéu, de Baltasar Masdéu, de Ramon Palau, de Gaspar Palau Masdéu, de Rafel Masdéu Sabater, de la Flassada, del Senyor Josep Rabassa, d'en Flassada
16	Mas de Flassada		Mas de Galofre, fusió de les finques de Pubillet i Pacífic, antigament Nou de Galofre, Villa de San Francisco. Mas de Pacífic, antigament de Cardona, Masdéu, del Coll de les piques, Més ansà, de Baix, de Galofre.
17	Mas de Galofre i Pubill		Mas de Gibert, antigament B. De Montserrat, den Morera, de Tomàs Eres
18	Mas de Gibert		Mas de Joan Llarg (o Llarguet), antigament de la Milisa
19	Mas de Joan Llarg (o Llarguet)		
20	Mas de Joan Nas		
21	Mas de Llaberia		Mas de Llaberia, antigament Mas dels Arquets
22	Mas de Madrid		
23	Mas de Maideu		Mas de Maideu, antigament d'en Masdéu, de Jaume Masdéu, damunt les Roques, Masdéu de Dalt, de les cases de baix de l'Albiol, Maydéu
24	Mas de Matarrània		Mas de Matarrània, antigament d'en Puig d'Àlber, d'en Mallafré, de Tacó
25	Mas de Mercader		
26	Mas dels Minadors (o de les Mines)		Mas de Platard, antigament Mas dels Minadors (o de les Mines) Mas de Miqueló, antigament d'Anguera, del Frare, Fonoll o Masfonoll, també mas de la Covada Miquel Prats. Va tenir dues antigues ubicacions més amunt. Ara adossat al Mas del Llaberia i Frare.
27	Mas de Miqueló		Mas de Nebot, antigament d'en Raurich, de Joan Torradamer, de la Nevera, de Torradamer, de Jaume Nebot Mas dels Noguers, antigament Jepet / altra font: dels Rius, Pó, de Bargat,
28	Mas de Nebot		
29	Mas dels Noguers		de la Pona, de la Bergada, Pó./altra font: antigament de Sedasser
30	Mas de Nou		Mas de Nou, antigament Manou Mas de Panxó, antigament d'en Arnau, d'en Gabriel Andreu, d'en Sardà, de Casellas, d'Arnau
31	Mas de Panxó		
32	Mas de Paperer		
33	Mas de Petit de Valverdú		lo Maset Petit de Valverdú
34	Mas de Pigall		Mas de Pigall, antigament de la Vileta, d'en Battle
35	Mas de Rajolí		
36	Mas del Salt		
37	Mas de Sans		
38	Mas del Sord		Mas del Sord, antigament de Ferrer Gentil, d'en Ferrer, de la Cova, d'en Pàmies d'ela Cova, de Josep Ferrer Mas de Tarragona o Prats, antigament de Ponissó, d'Estivill, del Gros, Pepito
39	Mas de Tarragona o Prats		Mas de Valverdú, antigament dels Marrinxants
40	Mas de Valverdú		Mas de Vidal, antigament d'en Roig
41	Mas de Vidal		
Llistat completat amb el llibre dels masos de l'Albiol			
42	Mas de l'Anguera		
-	Boqué		
-	Mas d'en Bové		
-	Coll de les Piques: ha donat lloc a dues finques : Mas de Galofre (Pobillet i Pacífic) i Mas de Prats		
43	Xalet de l'Enriquito		
44	Mas de l'Estivill o de Barretet		
45	Mas de Genius		
-	Mas de la Ginesta		
-	Mas de Guasch de la Vileta, antigament d'en Pere Ferreria, d'en Rabascall, d'en Guasch, de la Vileta		
-	Maset de Morgades, de Flassada, de Llaberia, del Sord		
46	Mas de l'Onclet		
-	Mas de Pallejà, antigament Camús, d'en Camús		
-	Mas de Peiró, o de Pataca		
-	Mas del Rocafort, Maset nou de Pallejà		
-	Mas Roig, antigament de Pau Masdéu, Roget, de Masoig, del Rafel		
-	Mas Santoro		
-	Mas de Serra		
-	Mas de Serratla, Bassar, o dels Coralls		
-	Mas de Só		
-	Mas de Tianó		
47	Mas del Torrent de les Voltes		
-	Mas d'en Xitus		

Figura 25. Llistat dels masos del terme de L'Albiol. Font: Elaboració pròpia a partir de Pla especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals de l'Albiol, 2007 (no aprovat) i del llibre Les cases de l'Albiol: traces vitals, Recerca i memòria, 2023, Ed. Ajuntament de l'Albiol.

Tant al DUPROCIM (Document Únic de Protecció Civil Municipal de l'Albiol), com al **Pla de prevenció dels incendis forestals al municipi de l'Albiol (setembre 2023)**, les masies apareixen com a **Elements vulnerables per incendis forestals. INFOCAT, igual que els nuclis de població.**

Tenen comptabilitzats i geolocalitzats uns 31 masos.

MASSOS AÏLLATS I INSTAL·LACIONS (MI)

Element MASOS PARTICULARS	Codi	Ocupació/ població	Localització UTM	
			X	Y
Mas de Cots	MI01	339 m ²	339854	4569396
Mas de Catxó	MI02	59 m ²	340110	4569261
Mas Nou	MI03	271 m ²	339301	4569194
Mas del Curt	MI04	138 m ²	339371	4568859
Mas del Bosquet	MI05	138 m ²	339753	4568844
Mas	MI06	78 m ²	339590	4568748
Mas del Panxó	MI07	166 m ²	343919	4567658
Mas	MI08	221 m ²	344995	4567359
Mas de Matarrània	MI09	527 m ²	345272	4567247
Mas	MI10	130 m ²	344581	4566671
Mas de Carnisser	MI11	331 m ²	344581	4566441
Mas	MI12	340 m ²	343922	4567089
Mas del Llarguet	MI13	100 m ²	343760	4567158
Mas	MI14	120 m ²	343712	4567031
Mas	MI15	334 m ²	343776	4566866
Mas	MI16	130 m ²	343098	4567567
Mas Paperer	MI17	94 m ²	343016	4567195
Mas de Colomer	MI18	152 m ²	342818	4567929
Mas de Pigall	MI19	240 m ²	342330	4567606
Mas de Prats	MI20	412 m ²	342062	4567889
Mas de Joan Mas	MI21	220 m ²	341830	4567355
Mas Tarragona	MI22	345 m ²	341223	4567580
Mas de Galofre	MI23	550 m ²	340722	4567221
Nucli disseminat de masies	MI24	-	341448	4567119
Mas de Beget	MI25	365 m ²	340224	4567178
Mas de Cortina	MI26	325 m ²	340363	4566674
Mas del Sord	MI27	440 m ²	339768	4566305
Mas de Flassada	MI28	643 m ²	339366	4566301
Mas del Mercader	MI29	122 m ²	338571	4566184
Mas de l'Esporgat	MI30	116 m ²	338773	4566123
Mas de Miqueló / Mas de Lleberia	MI31	440 m ²	339319	4567150
Mas de Vallverdú	MI32	431 m ²	338227	4566553
Mas de Gibert	MI33	672 m ²	345049	4566412

2.8 Servituds aeronàutiques

El terme municipal de l'Albiol no està afectat per les servituds aeronàutiques que dimanen del *Plan Director del aeropuerto de Reus, aprovat per la Orden FOM/2616/2006, de 13 de julio* i el *Real Decreto 368/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus*. No està situat ni en l'envolent de servituds de la operació d'aeronaus ni en l'envolent de servituds d'aeròdrom i radioelèctriques.

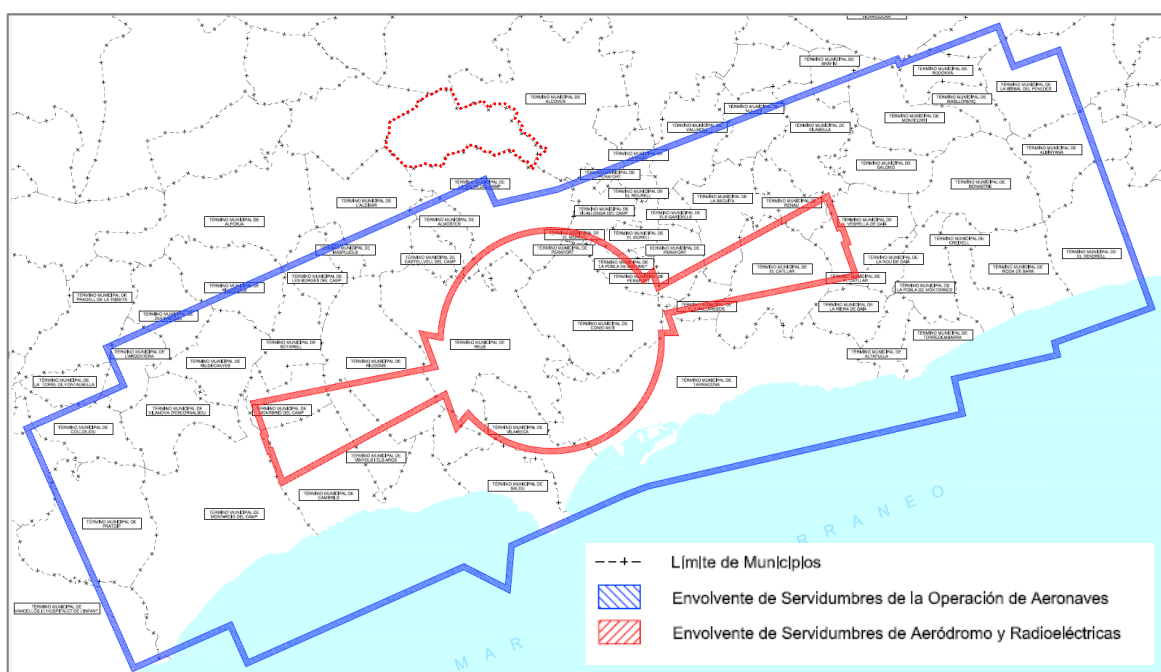


Figura 26. Plano de Términos municipales afectados por las servidumbres. Font: Servidumbres aeronáuticas del Aeropuerto de Reus, Real decreto 368/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus.

2.9 Transport d'energia

El terme municipal de l'Albiol no és travessat per gasoductes.

El terme està travessat de sud-oest a nord-est per una línia elèctrica de molt alta tensió (400kV), de transport d'energia sobre el recorregut Vandellós-Sant Feliu de Llobregat. Font: ICC i REE, visita de camp i DUPROCIM (febrer 2022).

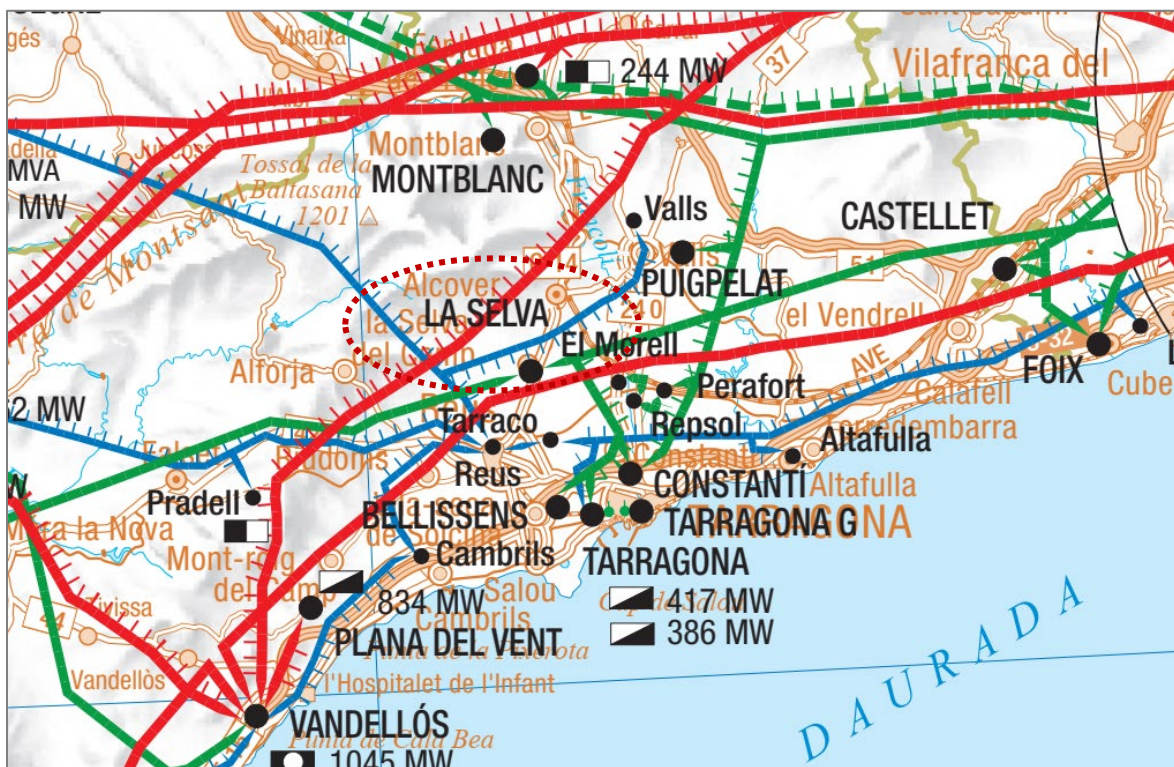


Figura 27. Esquema general de la xarxa elèctrica d'Espanya. Font REE, 2018.

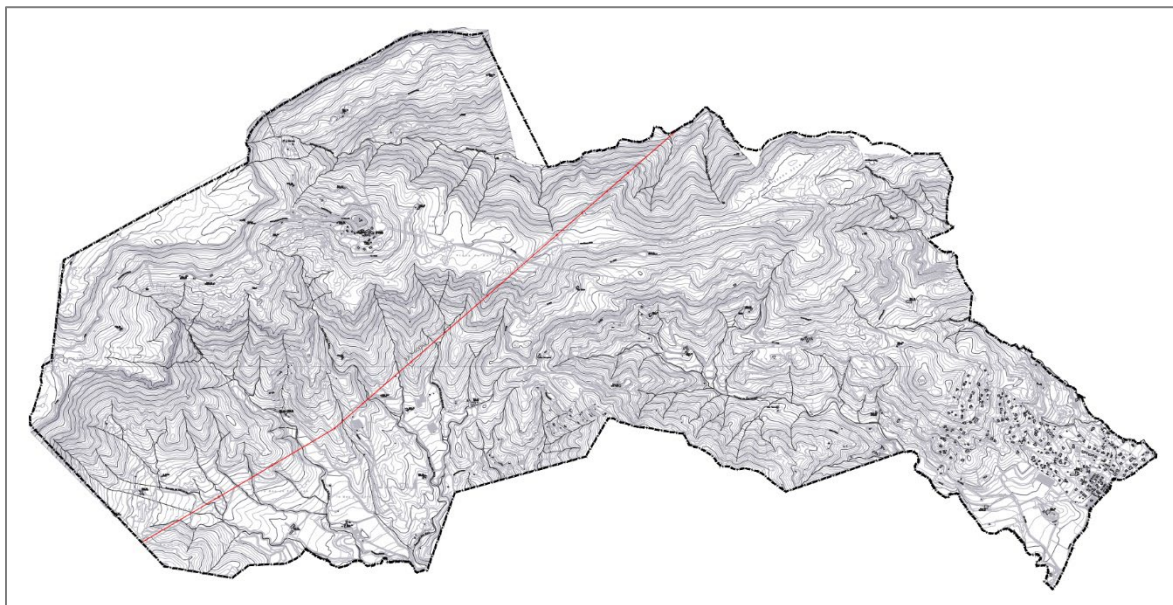


Figura 28. TM de L'Albiol en que s'aprecia la LAT Vandellós-Pierola-Sant Feliu de Llobregat. Font: elaboració pròpia, base ICC.

3 ESTAT ACTUAL: DESCRIPCIÓ GENERAL DEL MUNICIPI

El terme municipal de L'Albiol forma part del Massís de les Muntanyes de Prades, dins la serralada prelitoral catalana. S'estén des de la plana (240 m snm) fins a l'altitud de 904m a la Puntota i 950m al Pla del Bosc.

El municipi es reparteix entre tres valls principals, la vall de la Selva on neixen els barrancs de la capçalera de la riera de la Selva, la vall de Reçaç o de Samuntà on baixa la riera de l'Albiol i la vall de Bonretorn formada pel Torrent de les Voltes, i una carena on es situen els nuclis històrics de l'Albiol i Bonretorn i l'àrea residencial de les Masies Catalanes.

Destaquen cingleres calcàries i de gres vermell a les parts altes del municipi, mentre els terrenys de menys altitud són en pendents pissarroses.

El territori està dominat a les parts més altes per les formacions boscoses, les màquies i les bosquines en les àrees que es van cremar amb incendis forestals. Els escassos conreus es concentren a la Vall de Bonretorn, a la part baixa de la Vall de la Selva, i en alguns planells aïllats, formant un paisatge mosaic molt concentrats en espais concrets.

Actualment la carretera TV-7046 permet accedir des de la C-14z als tres nuclis de població del municipi. A més, un camí municipal asfaltat connecta el nucli de l'Albiol amb la carretera de la Mussara T-704 (a l'oest del TM). Una munió de camins tradicionals recorre el terme, que tradicionalment eren organitzats paral·lelament a les corbes de nivell i permetien recorre el peu del massís des de l'Aleixar i Vilaplana cap a Alcover.

3.1 Nuclis de població

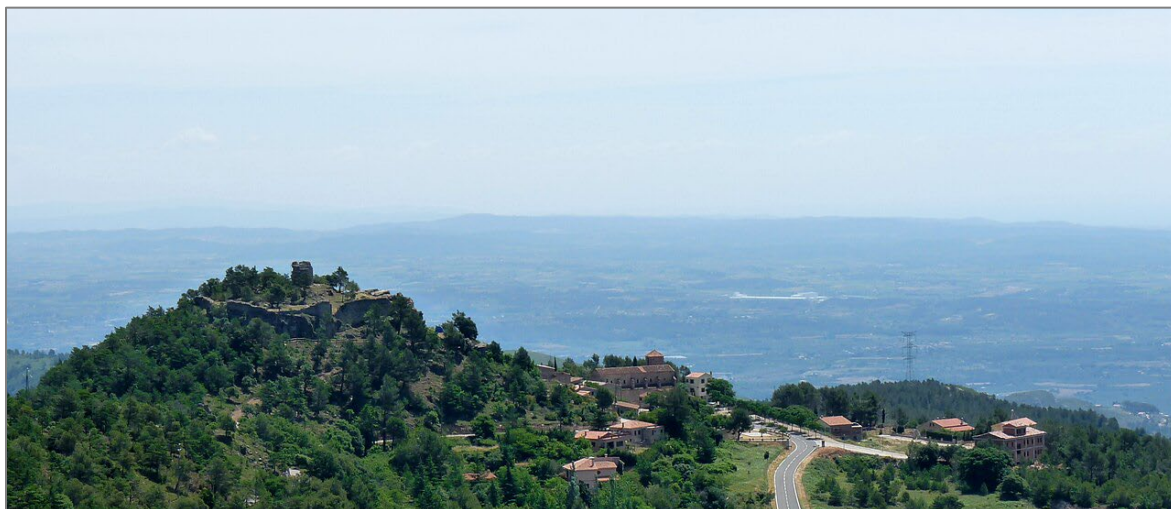


Figura 29. Vista de L'Albiol amb les restes del seu castell dalt del turó. Font: Wikipedia

L'Albiol és un municipi de 535 habitants (2023) on la població es troba repartida en diversos assentaments.

El **nucli històric de l'Albiol** es troba edificat sobre un promontori a 820m d'alçada a la capçaleres de les valls de la riera de l'Albiol al nord (afluent del riu Glorieta) i de la Riera de la Selva al sud. És poble petit situat al peu d'una roca amb un castell medieval en ruïna.

Un segon nucli històric format per diferents masos és **Bonretorn**, situat a 440m snm, a la cara nord de la vall del Torrent d'elles Voltes, afluent de la riera de la Selva.

El municipi de l'Albiol està caracteritzat històricament per un **poblament dispers**, constituït en majoria de masos repartits per les muntanyes. Actualment gran part d'aquests masos estan abandonats, una part segueix sent residència principal i una part segones residències. (veure llistat de masos a l'apartat Masies i cases rurals en sòl no urbanitzable).

La urbanització Masies Catalanes (formada l'any 1965) constitueix actualment l'àrea residencial més poblada del municipi (85% de la població). Es compon d'illes allargades al llarg del vessant amb solars edificats amb habitatges unifamiliars amb jardí. Una part dels equipaments municipals s'hi ha traslladat. Està situada a la falda de les Muntanyes de Prades (de 240m a 435m snm), en un vessant que ofereix vistes a tot el Camp de Tarragona. S'hi accedeix per la carretera TV-7046b.

DADES DE POBLACIÓ	
POBLACIÓ TOTAL	535
Població nucli urbà de l'Albiol i masos	78
Urb. Masies Catalanes	456
Bonretorn	1
POBLACIÓ ESTACIONAL MITJANA (Turística)	inapreciable

Figura 30 Dades de població del municipi de l'Albiol. Font: IDESCAT 2023

La població que va atènyer un màxim entre els segles XVIII (363 hab.) i principis del s.XX (318 hab.), va baixar progressivament durant el segle XX, fins assolir un mínim de 76 habitants l'any 1981. Gràcies al nou assentament de les Masies Catalanes, en trenta anys, la població de l'Albiol ha progressat de 111 hab. (1991) a 535h, una xifra que multiplica per 5 la població dels anys 90.

3.2 Agricultura i ramaderia

L'Albiol és un municipi de muntanya que ha patit el procés de despoblació dels territoris de muntanya en les àrees més altes a la primera meitat del segle XX, i en conseqüència un retrocés dels conreus en favor d'àrees on la màquia, les bosquines i els boscos han anat ocupant els espais abandonats.

Actualment una proporció molt minsa del municipi està conreada (7,5% del TM), en majoria per conreus arbrats i vinya. L'agricultura es concentra per una banda a la zona plana del piemont a l'est del terme, en les planícies al nord del Torrent de les Voltes, zona del municipi propera a les infraestructures d'accés (C-14), els polígons industrials de la Selva del Camp i les activitats agropecuàries d'Alcover. I per altra banda, es conreen les planícies entre barrancs pronunciats a la zona oest del municipi, dins la conca on neix la riera de la Selva. Alguns conreus aïllats es troben en les valls del Torrent de Ferreró i Barranc de Matarranya que desaigüen a Alcover al nord-est, al voltant del nucli de Bonretorn i del nucli de l'Albiol. Una part del terme està pasturada per diferents ramats de cabres (7,5% del TM).

Superfície terme municipal	2.034 ha	100%
Superfície agrària utilitzada (SAU)	306 ha	15%
Terres llaurades	154 ha	7,5%
conreus llenyosos permanents a l'aire lliure	143 ha	
conreus herbacis a l'aire lliure i/o amb protecció baixa	5 ha	
Pastures permanents	151 ha	7,5%

Figura 31 Quadre agricultura al terme de l'Albiol. Font: Elaboració pròpia, dades Idescat.

Al municipi de l'Albiol hi ha sòls agrícoles tant de secà com de regadiu. La majoria dels sòls són de secà, però algunes finques tenen infraestructura de rec.

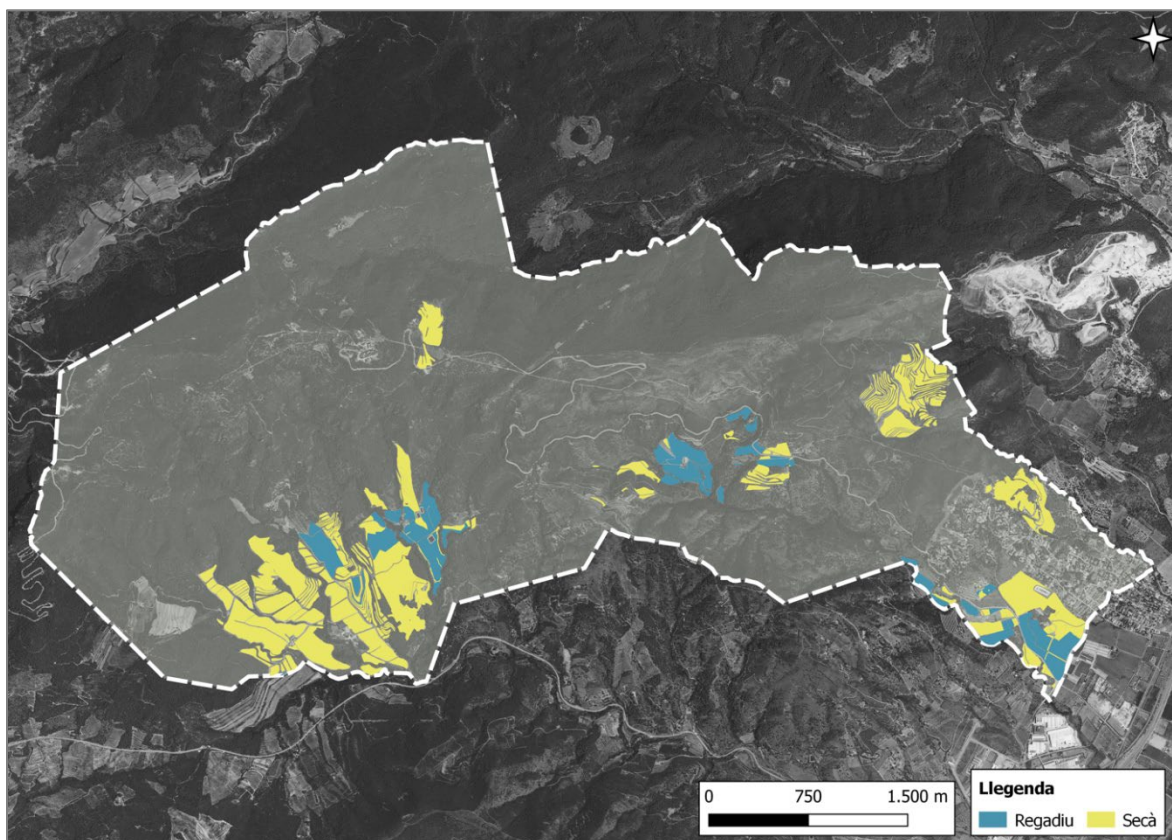


Figura 32 Mapa dels sòls agrícoles de l'Albiol. Font: Elaboració pròpia, dades DUN Hipermapa.

La tradició ramadera local ha revifat els darrers anys amb la instal·lació de dos granges de cabres en ramaderia extensiva, una per la llet i elaboració de formatges, la segona per la carn. Aquestes explotacions treballen en mantenir els espais oberts, en part els vessants cremats per incendis, i per mantenir les franges de seguretat de la urbanització.

Un dels reptes actuals, a banda de mantenir la població en el municipi, és la gestió del risc d'incendi en un paisatge on els relleus i l'abandonament del camp ha donat lloc a unes grans extensions forestals amb poca agricultura que faci funció de tallafocs. Els document DUPROCIM, el Pla de prevenció d'incendis forestals i les actuacions de gestió del bosc i dels camins donen fe de la feina constant que s'ha de dur a terme i dels recursos que s'hi ha de dedicar.

La ramaderia extensiva és una de les eines actuals per frenar el risc d'incendi forestal.

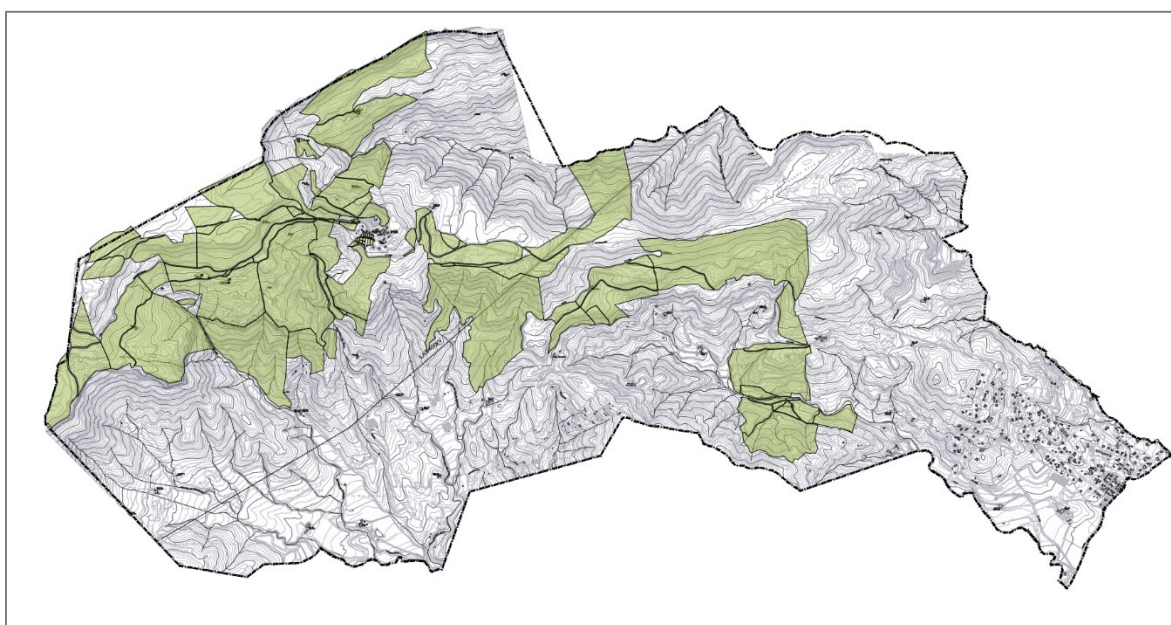


Figura 33 Mapa dels sòls pasturats de l'Albiol. Font: Elaboració pròpia, dades pastors de l'Albiol.

Les dades proporcionades pels pastors que treballen a l'Albiol ens permeten establir les superfícies pasturades al terme en 511,50 ha, les quals representen un 25% del terme.

	Superfície (ha)	proporció
Terme municipal	2032,89	100%
Finques pasturades	511,52	25%

3.3 Paisatge

El municipi de l'Albiol presenta un contrastat **paisatge de muntanyes amb forts desnivells i cingleres, cobert per una extensa massa forestal**, oberta en tres punts

principals per un **mosaic agrícola** que subsisteix en les planícies entres barrancs profunds.

Formant la part més oriental de la serra de la Mussara, la **cinglera de Galofré**, de roques calcàries i gres vermell és la **façana geològica destacable del municipi, amb el nucli de l'Albiol i el seu castell encimbellat al damunt**. Fa de fons escènic a la vall de la Selva i al Camp de Tarragona en general.

La resta de relleus es constitueix de carenes planes suaus i pendents fortes, cobertes de pinedes, alzines i màquies.

Tot el territori del terme està poblat de **masos disseminats** i edificacions rurals, que poc o molt sobreviuen en un entorn cada vegada més despoblat, en contrast amb les **àrees més densament poblades de la plana**, com la urbanització de les Masies Catalanes on resideix la major part dels vilatans.

La xarxa viària bàsica permet una accessibilitat fàcil a la urbanització i la carretera de muntanya (T-7046) porten fins als nuclis històrics de l'Albiol i Bonretorn. La xarxa densa de camins permet accedir als masos disseminats pel terme. **Aquestes carreteres i la de la Vall de la Selva (TP-7013) donen una perspectiva i unes visuals sobre el paisatge, unes panoràmiques que dominen sobretot els fons de vall**. Les visuals actuals de la majoria de la població difereixen molt de les vistes que tenien fa un segle quan no existien ni la carretera TV-7046 ni la TP-7013 (la Selva – Vilaplana), tal com observem al plànol de 1926. Tanmateix, molts dels senders actualment estan recorreguts per excursionistes ja que el municipi és un lloc de referència i una porta d'entrada a les Muntanyes de Prades.

El nucli de l'Albiol, igual que el de Bonretorn, són nuclis implantats damunt d'un relleu que els proporciona una **posició de mirador del Camp de Tarragona** i dels valls del municipi. L'àrea de **les Masies Catalanes ofereix pels seus habitants vistes a tot el Camp de Tarragona i el litoral**.

La **dinàmica urbanística** de l'Albiol tendeix a fer pensar que la urbanització de les Masies Catalanes, àrea urbana del municipi, es consolidarà i necessitarà de més serveis i equipaments (actualment no hi ha ni serveis educatius ni sanitari al TM).

La **dinàmica rural** actual fundada sobre un mosaic agrícola amb conreus diversificats i ramaderia extensiva es pot consolidar i refermar per configurar un paisatge on els valors ambientals reconeguts per l'EIN i els valors paisatgístics siguin el pal de paller d'una producció agrícola cada vegada més reconeguda i de qualitat.

3.4 Conques visuals i visibilitat del paisatge

Per poder avaluar les conques visuals des de punts i recorreguts de major freqüentació, s'han realitzat uns plànols de conques visuals que ens permeten visualitzar el territori visible per l'espectador.

A continuació es mostra diferents conques visuals que s'han realitzat per poder alimentar l'estudi multi-criteri de la proposta de Modificació:

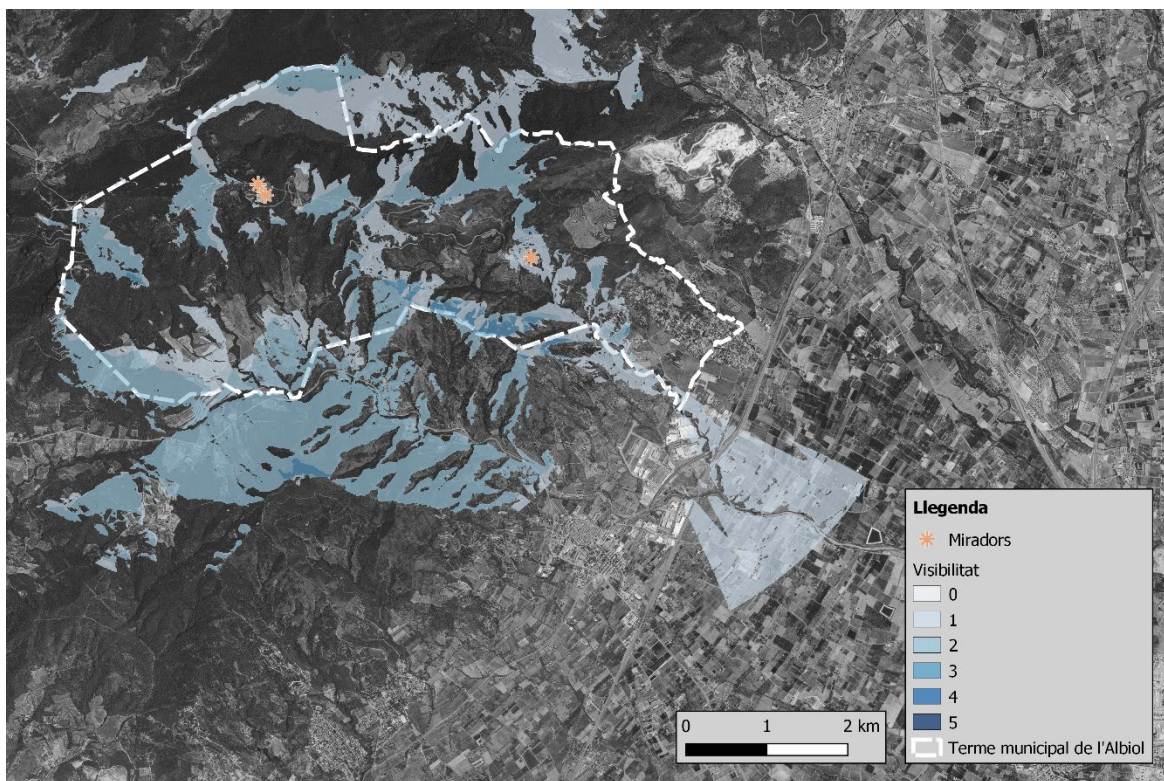


Figura 34 Conca visual dels nuclis històrics de l'Albiol i Bonretorn. Font: Elaboració pròpia.

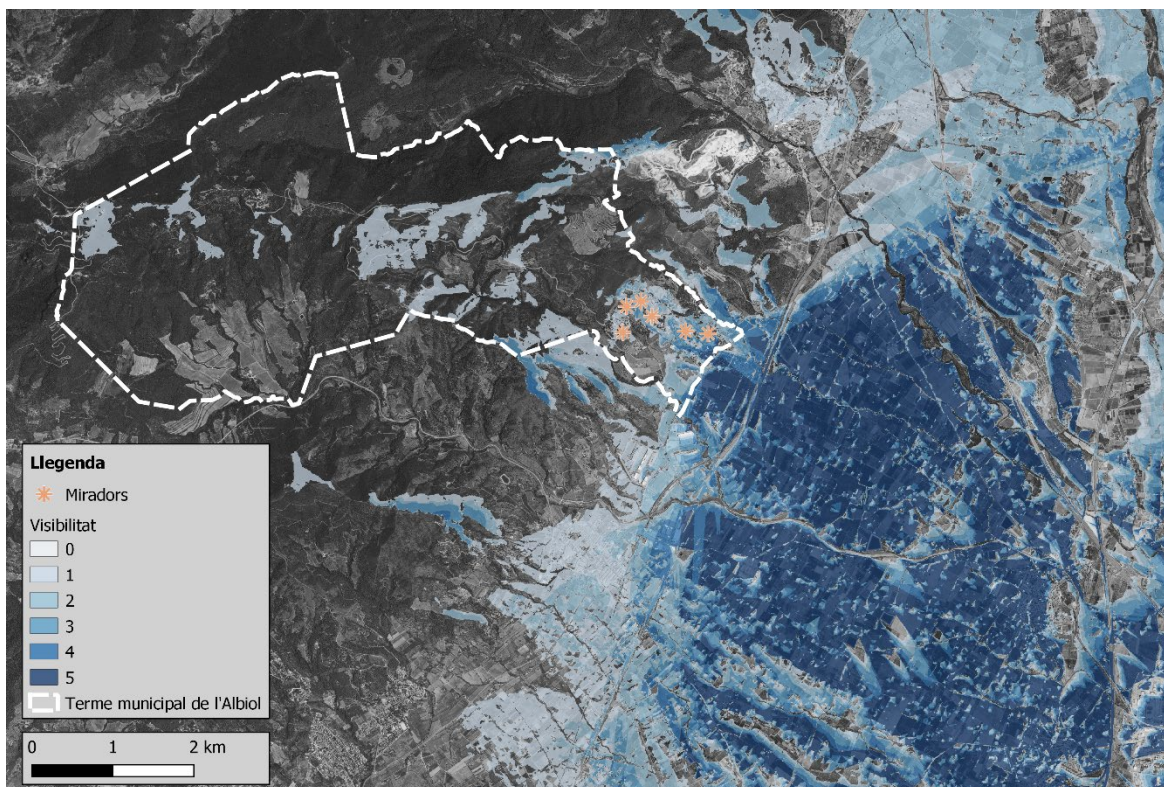


Figura 35 Conca visual de la urbanització Masies Catalanes. Font: Elaboració pròpia.

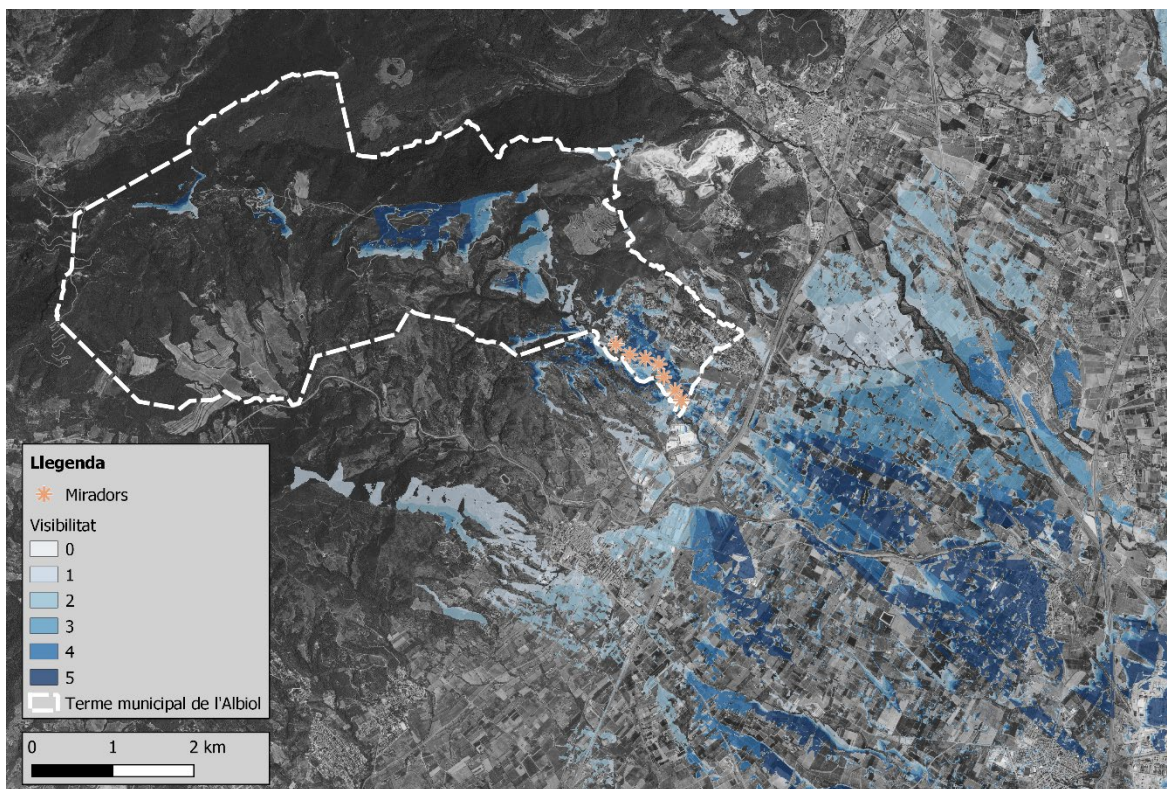


Figura 36 Conca visual de la carretera d'accés a l'Albiol i el massís de Prades (TV-7046). Font: Elaboració pròpia.

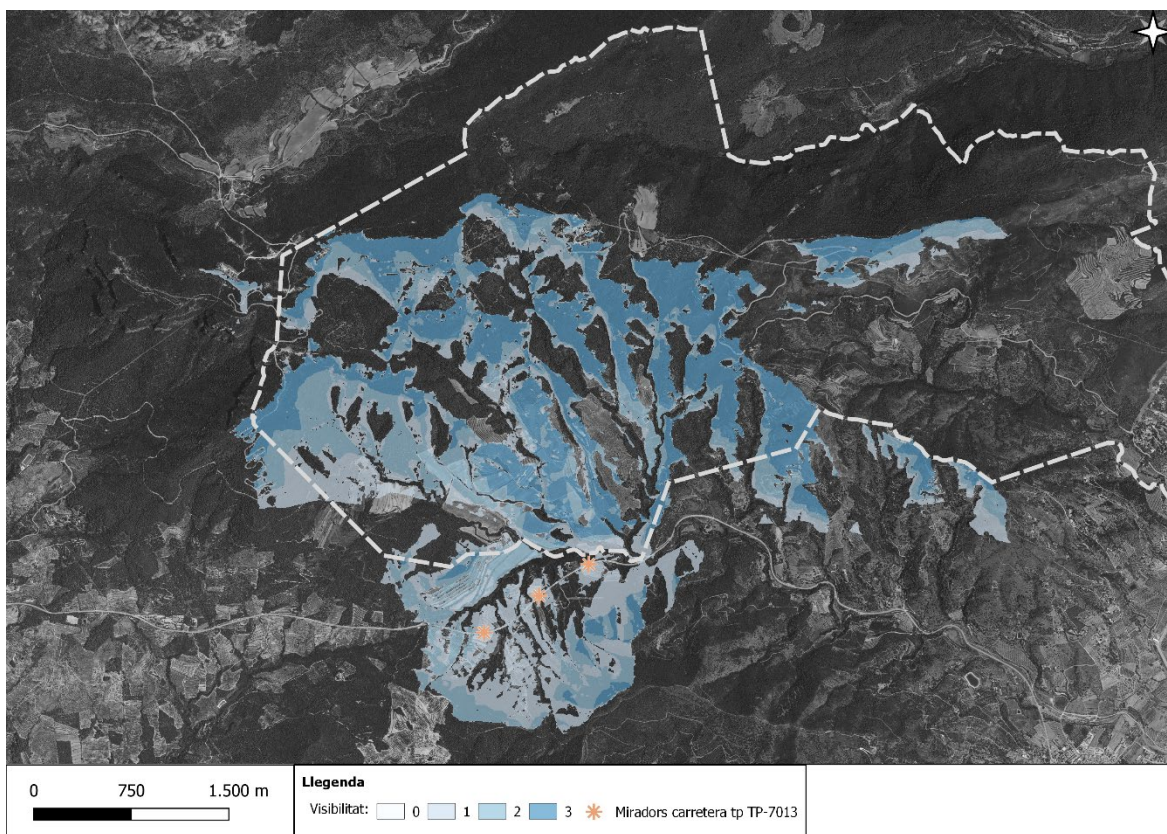


Figura 37 Conca visual de la carretera de la Selva a Vilaplana (TP-7013). Font: Elaboració pròpia.

4 OBJECTE I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ

4.1 Justificació de la necessitat de la iniciativa, l'oportunitat i la conveniència

Amb l'entrada en vigor del Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables la implantació dels parcs eòlics i de les plantes solars fotovoltaïques, modificat pel Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, es regulen en els següents articles:

“Article 8 Criteris específics per a la implantació de parcs eòlics

8.1 En l'elecció de l'emplaçament dels parcs eòlics cal:

- a) Reduir l'afectació als terrenys de valor natural elevat, evitant la pèrdua de la base del seu valor. Minimitzar l'afectació als **connectors ecològics**, l'afectació sobre les **espècies amenaçades** o especialment vulnerables als parcs eòlics i als punts estratègics per al **pas migratori de les aus** i evitar les **àrees crítiques de les rapinyaires amenaçades**. Per identificar i valorar l'afectació als connectors ecològics, cal consultar la documentació sobre connectivitat ecològica existent en els plans territorials parcials.
- b) Evitar **llocs d'impacte paisatgístic elevat i d'elevada significació o rellevància per a la societat** d'acord amb els catàlegs de paisatge.
- c) Tenir en compte l'impacte acumulatiu derivat de la concentració de parcs eòlics.
- d) Respectar una distància mínima de 500 metres entre els aerogeneradors i el límit dels nuclis de població.

8.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de parcs eòlics els espais naturals d'especial protecció (ENPE), les zones d'especial protecció de les aus (ZEPA) i els espais naturals inclosos al PEIN de superfície inferior a 1.000 ha. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

Article 9 Criteris específics per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques

9.1 En l'elecció de l'emplaçament de les plantes solars fotovoltaïques cal tenir en compte els criteris següents:

- a) El respecte a la matriu biofísica del territori, tenint en compte el **criteri de proporcionalitat** amb l'entorn i el model parcel·lari preexistent.
- b) **L'adaptació al terreny** on s'ubiquin, **el manteniment de les traces dels camins existents** i la no modificació de forma significativa del seu recorregut, la **configuració dels marges i altres elements existents** com l'arbrat d'interès, torrents, regs, i similars, encara que això suposi que l'àmbit de la planta hagi de ser discontinu.
- c) La **minimització dels moviments de terres** de manera que les plaques se situïn prioritàriament sense cimentació contínua i sobre el terreny natural.
- d) El manteniment d'una separació mínima de les tanques a camins i a espais especialment freqüentats.
- e) La no afectació significativa a **sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat**.

f) La no-afectació a àmbits inclosos en **projectes d'implantació de nous regs o de transformació dels existents** promoguts per l'Administració, excepte que es tracti de plantes destinades a l'autoconsum.

9.2 Es consideren zones no compatibles amb la implantació de plantes solars fotovoltaïques els **espais naturals inclosos en la xarxa Natura 2000**, excepte si les plantes estan destinades a l'autoconsum o a la generació elèctrica connectada a xarxa de distribució de tensió igual o inferior a 25 KV, i ocupen com a màxim 1 hectàrea. Això no obstant, mitjançant estudis i anàlisis específics, que han de contenir una anàlisi agrària, paisatgístic i climàtica, i que s'han de reflectir en un pla territorial sectorial, es pot modificar i precisar aquest criteri.

9.3. Als efectes d'aquest Decret llei, tenen la consideració **de sòls de valor agrològic alt i d'interès agrari elevat els sòls de les classes I, II, III i IV** establertes en el sistema d'avaluació de sòls de classes de capacitats agrològiques que consta a la informació cartogràfica oficial de Catalunya. En aquestes classes de sòl, la implantació de plantes solars fotovoltaïques ha de tenir en compte els criteris següents:

a) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica III i IV, es limita l'ocupació de la totalitat dels projectes aprovats a un màxim del 10% de la superfície agrícola de secà del terme comarcal, i a un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu del terme comarcal.

b) En sòls de Classe de Capacitat Agrològica I i II, no s'admet, llevat dels supòsits següents:

1r. Quan es tracti de plantes destinades a l'autoconsum que siguin adjacents al punt de subministrament.

2n. Quan es tracti de plantes incloses en projectes d'investigació i recerca participats per centres de recerca o universitats amb finalitats experimentals, sempre que la seva ocupació no sigui superior a 10 ha.

3r. Quan es tracti d'instal·lacions solars ubicades sobre conreus que compleixin els requisits següents:

En el cas de conreus llenyosos, que les plantes fotovoltaïques disposin d'una estructura que situï les plaques per sobre de les plantes, de manera que no impedeixin les pràctiques normals del conreu ni la seva mecanització i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que projecten les plaques.

En el cas de conreus herbacis i hortícoles, quan la distància entre les plaques sigui la necessària per a la mecanització o gestió del conreu, i sempre que tinguin en compte la influència de l'ombra que hi projecten les plaques.

Article 9.bis Mesures de millora de l'acceptació social dels projectes d'energies renovables

9 bis 1. En els projectes de parcs eòlics de potència superior a 10 MW i plantes solars fotovoltaïques de potència superior a 5 MW, situats a terra i en sòl no urbanitzable, el promotor ha d'acreditar, amb anterioritat al tràmit d'informació pública, que ha presentat una oferta de participació local i la disponibilitat o el compromís de disponibilitat de més del 50% dels terrenys agrícoles privats sobre els quals es projecta la instal·lació solar o sobre els quals es projecta la cimentació dels aerogeneradors, incloses les subestacions elèctriques, i exclosos els accessos i les línies d'evacuació.

9 bis 2. L'oferta de participació local consisteix a oferir la possibilitat de participar, com a mínim en un 20% de la propietat del projecte o del seu finançament, a les persones físiques (directament o a través d'una societat vehicle que les agrupi) i jurídiques, públiques o privades, radicades en

el municipi en el qual es pretén situar la instal·lació, o en els municipis limítrofs a aquest municipi o els que pertanyin a la mateixa comarca.

9 bis 3. En el cas de les persones físiques, han d'estar empadronades en els municipis esmentats amb una antiguitat mínima de 2 anys. En el cas de les persones jurídiques, han de complir algun dels requisits següents:

- a) Tenir el domicili social en els municipis esmentats amb una antiguitat mínima de 2 anys.*
- b) Tenir la consideració de comunitats ciutadanes d'energia segons la normativa europea i les disposicions que la desenvolupin, sempre que un mínim de 50 dels seus socis compleixin els requisits que preveu l'apartat 3 d'aquest article. Tenen aquesta consideració les cooperatives de consumidors i usuaris d'energies renovables que compleixin els requisits previstos a la normativa esmentada.*

9 bis 4. En el cas que el projecte es vehiculi a través d'una societat mercantil, el 20% de la propietat del projecte s'ha d'entendre com el 20% de la societat vehicular. En el supòsit que un mateix projecte estigüés vehiculat en diverses societats, l'obertura a la participació local no podrà ser inferior al 20% del total del valor nominal del conjunt de les accions o participacions de les societats vehiculars que integren el projecte.

9 bis 5. Les persones físiques o jurídiques a les quals s'ofereixi participar en el 20% de la propietat o el finançament del projecte d'acord amb aquest article no hi podran tenir una participació major al 10%.

9 bis 6. L'oferta de participació s'ha de comunicar als ajuntaments dels municipis a què fa referència l'apartat 2 indicant el lloc i la data de presentació pública de l'oferta de participació local; s'ha de publicar en dos mitjans de comunicació locals i ha de restar oberta fins a la data d'atorgament de l'autorització administrativa prèvia o fins que s'aconsegueixi el 20% de la participació.

9 bis 7. Resten exemptes de presentar l'oferta de participació local:

- a) Les entitats considerades comunitats d'energia renovable segons la normativa europea i les disposicions que la desenvolupin.*
- b) Les entitats considerades comunitats ciutadanes d'energia, segons la normativa europea i les disposicions que la desenvolupin, sempre que un mínim de 50 dels seus socis compleixin els requisits que preveu l'apartat 3 d'aquest article. Tenen aquesta consideració les cooperatives de consumidors i usuaris d'energies renovables que compleixin els requisits previstos a la normativa esmentada.*
- c) Els projectes de potència igual o inferior a 10 MW promoguts per entitats amb domicili al municipi on es desenvolupa la instal·lació amb una antiguitat mínima de 2 anys.*
- d) Els projectes associats a un contracte d'adquisició del 100% de l'energia produïda a un mínim de 7 anys des de la posada en servei entre el promotor i un consumidor. No s'aplicarà aquesta exempció quan es tracti de contractes bilaterals intragrup d'aquells grups energètics integrats verticalment que tinguin la consideració d'operadors dominants en els sectors energètics en, com a mínim, una de les seves activitats.*

D'acord amb el Decret llei 16/2019, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, modificat pel Decret llei 24/2021, de 26 d'octubre d'acceleració del desplegament de les energies renovables distribuïdes i participades, d'acord amb els "Criteris per a la implantació de plantes solars fotovoltaïques en el sòl

no urbanitzable a Catalunya” adoptats per la Comissió de Territori de Catalunya en reunió de 19/12/2022 pel que fa a aquest tema, el consistori de l'Albiol veu necessària la regulació a nivell local de la implantació de les instal·lacions de producció d'electricitat a partir de plaques solars fotovoltaïques, ja que les NNSS de planejament no ho preveuen, que els valors productius i paisatgístics descrits en els apartats 2 i 3 de la present Modificació puntual del planejament plantegen com a recursos a preservar i cuidar, i que la creixent demanda fa preveure una possible implantació en grans extensions, amb efecte acumulatiu, i que la seva integració en el paisatge actual no respecti els valors importants per aquest territori.

4.2 Valor agrològic del sòl

També és d'aplicació la Llei 3/2019, del 17 de juny, dels espais agraris i la classificació dels sòls segons les seves capacitats agrològiques que ha fet públic el Departament d'Agricultura. Aquesta llei protegeix els espais agraris, com un recurs natural essencial per a la producció d'aliments, afavorir la continuïtat de l'activitat agrícola i preservar la biodiversitat.

El Departament d'Agricultura ha definit criteris específics per tal de prioritzar sòls sense valor agrícola a l'hora d'instal·lar noves plantes solars fotovoltaïques. El document s'ha presentat a la Ponència d'energies renovables, l'òrgan col·legiat del Govern que analitza la viabilitat de l'emplaçament dels avantprojectes de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques i n'avalua l'impacte ambiental.

Com a criteri general, el Departament d'Agricultura prioritza per a la producció d'energia elèctrica aquells sòls que ja han estat ocupats per infraestructures compatibles amb instal·lacions energètiques. El Decret llei de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls de les energies renovables ja estableix com un dels criteris per a la implementació de plantes solars fotovoltaïques “la no afectació significativa a sòls de valor agrològic alt o d'interès agrari elevat”. També destaca “la no afectació a àmbits inclosos en projectes d'implantació de nous regs o de transformació dels existents promoguts per l'Administració”.

El model agrupa els sòls en 8 categories segons la seva capacitat de produir els cultius més habituals de la zona. Segons aquest model, es considerarà que no es poden implementar plantes solars fotovoltaïques en sòls de classe I i II. En sòls de classe III i IV només s'admetran noves instal·lacions quan no hi hagi altres alternatives i sempre que s'hagi fet un estudi aprofundit que ho demostrï. En els casos en què les plantes solars fotovoltaïques tinguin un caràcter mixt (agrícola i secundàriament energètic) es podran admetre en sòls de classes III i IV, i si no compromet la producció agrícola, a les classes I i II.

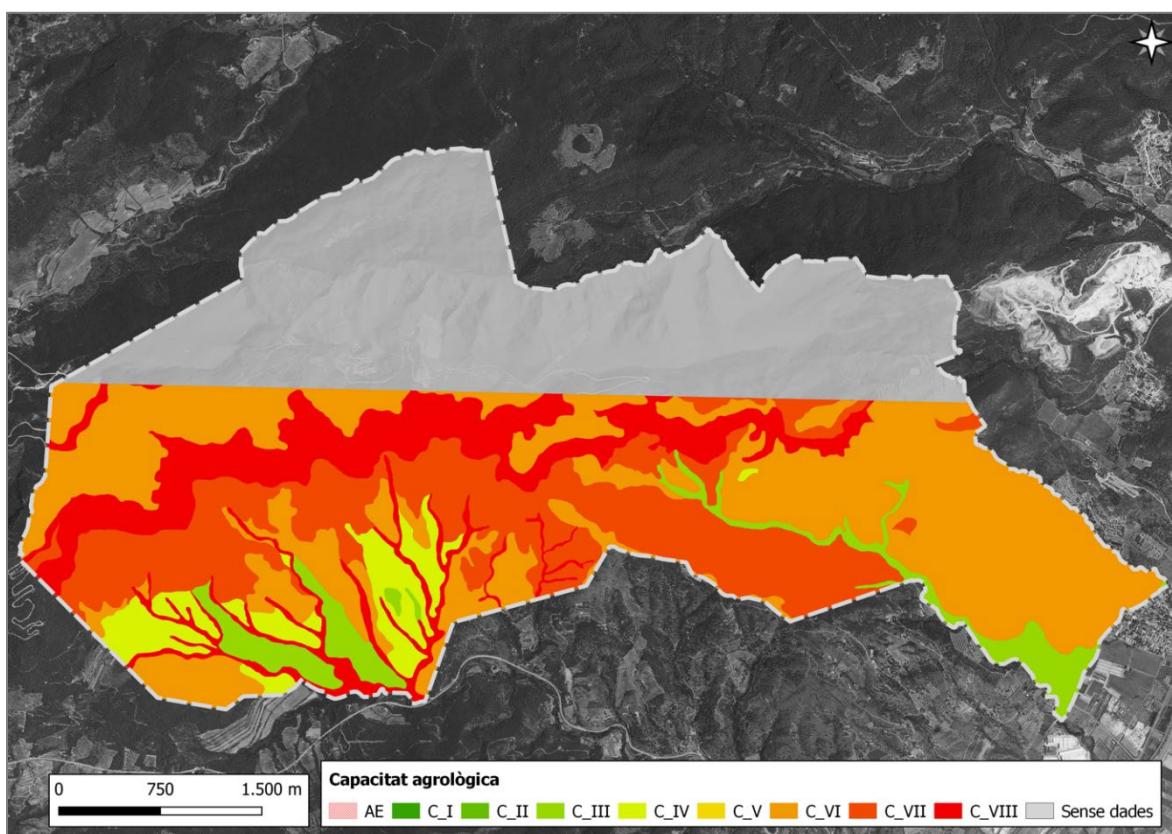


Figura 38 Mapa dels sòls de valor agrològic. Font: Elaboració pròpia, dades Hipermapa.

<https://www.icgc.cat/Administracio-i-empresa/Eines/Visualitzadors-Geoindex/Geoindex-Capacitat-agrologica-dels-sols>

La meitat nord del terme municipal no té definit el valor agrològic (espais muntanyosos majoritàriament forestals), però a la meitat en que sí s'han definit no hi ha sòls classificats ni com a classe I ni com a classe II. Així, tots els sòls del municipi són susceptibles de ser destinats a plantes fotovoltaïques en base a criteris agrològics.

Els terrenys situats en fons de vall propers als barrancs tenen consideració de sòls de classe III o IV, en què a nivell comarcal no hauria de superar el màxim del 10% de la superfície agrícola de secà, i un màxim del 5% de la superfície agrícola de regadiu.

4.3 Objecte de la modificació

En aquest context, l'objecte de la modificació puntual de les NNSS que es planteja és el de regular les condicions per a la implantació de plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables en sòls classificats com a no urbanitzables, atès que no hi ha més marc normatiu.

L'objecte concret de la present modificació és el de **regular la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica solar fotovoltaica i la nova**

implantació de línies elèctriques (evacuació, distribució i transport), en el sòl no urbanitzable amb els següents objectius:

- a) Protegir els sòls d'interès mediambiental i agrològic, el patrimoni etnològic, arquitectònic, cultural i natural i els paisatges mosaic de policultiu mediterrani.
- a) Reduir l'impacte paisatgístic tant de les plantes com de les possibles línies d'evacuació, per exemple amb el soterrament de les línies d'evacuació o la limitació en la seva implantació en els espais més exposats visualment.
- b) Garantir una correcta integració paisatgística de les noves línies d'evacuació, distribució i transport al seu pas pel municipi.
- c) Potenciar una correcta integració d'aquestes activitats a l'estructura agrària territorial.
- d) Garantir un correcte desenvolupament urbanístic del municipi amb característiques de muntanya i poc recurs de sòl disponible.

5 PROPOSTA DE MODIFICACIÓ

5.1 ALTERNATIVA 0

L'alternativa zero consisteix en deixar les coses com estan actualment. Aquesta alternativa no es considera correcta atès que, a banda de la restricció parcial pels sòls amb protecció del PEIN i la XN2000 i per la capacitat agrològica dels sòls, es poden instal·lar plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables en qualsevol tipus de sòl no urbanitzable sense cap regulació pel que fa a alçada, extensió, potència, impacte paisatgístic... Aquesta alternativa té efectes no desitjats pel seu possible impacte en el paisatge del municipi.

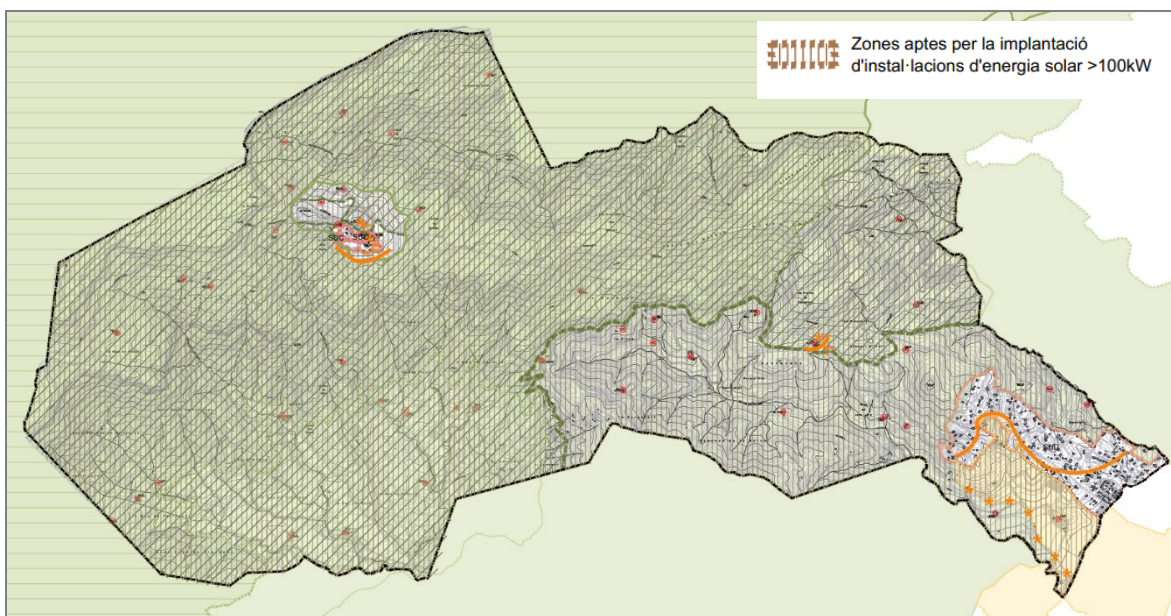


Figura 39 Proposta Alternativa 0: tot el sòl no urbanitzable del terme de l'Albiol.

5.2 ALTERNATIVA 1 (Sòls de protecció preventiva)

L'alternativa u preveu simplement limitar la instal·lació de les plantes de producció d'energies renovables als sòls que el Pla territorial parcial del Camp de Tarragona determina com a tipus de Sòl de protecció preventiva i limitar l'extensió de les plantes de producció d'energia per tal d'adaptar-se a l'estructura territorial.

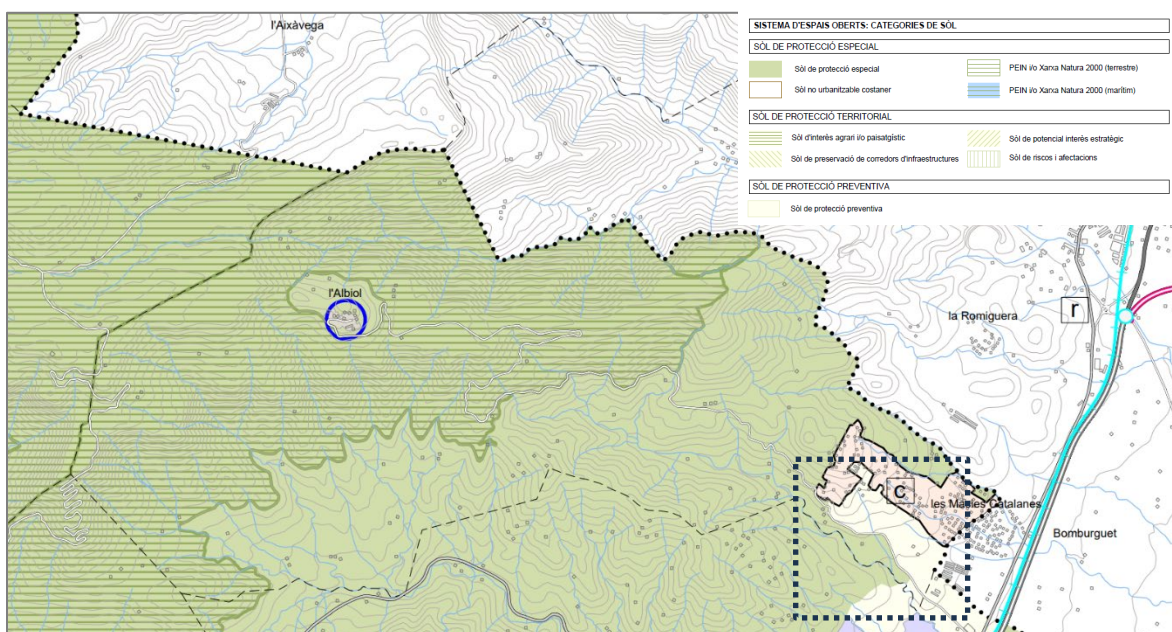


Figura 40 Situació del sòl de protecció preventiva de l'Albiol. Plànol d'ordenació del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona

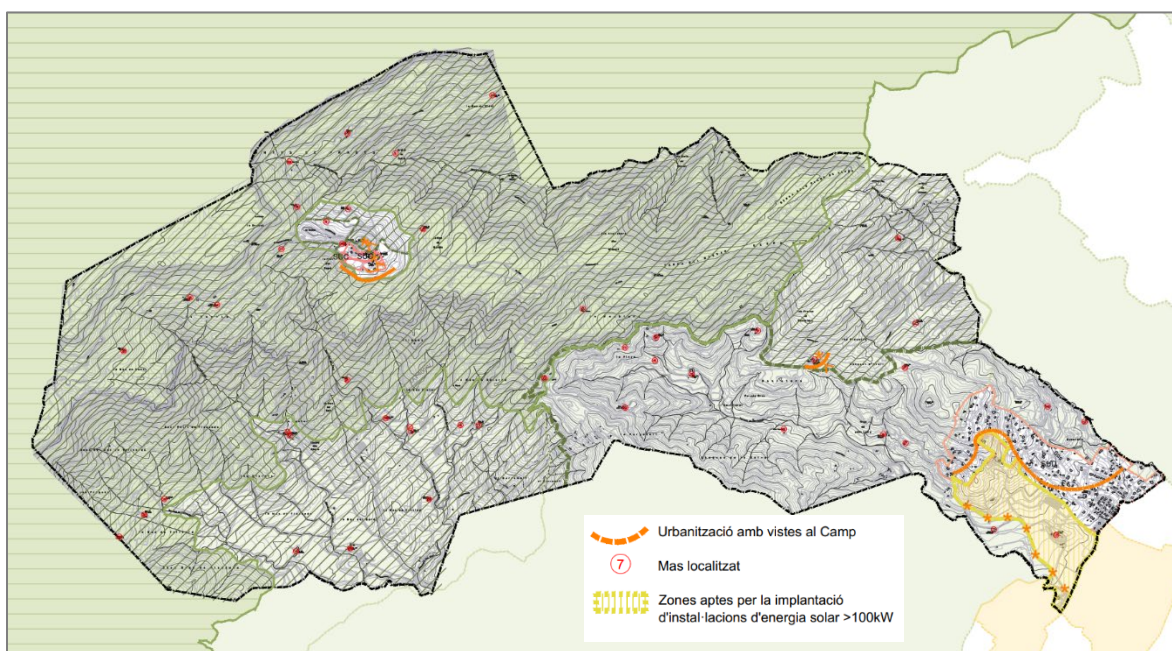


Figura 41 Proposta Alternativa 1 reduïda als sòls de protecció especial del PTPCT. Els sòls ratllats de verd formen part de l'EIN i la XN2000 i en diagonal del futur Parc Natural de les Muntanyes de Prades (octubre 2023).

Aquesta alternativa **delimita clarament els sòls on es puguin implantar les plantes energètiques** als de menys valor a nivell d'ordenació territorial, tanmateix té el defecte de situar les instal·lacions de referència tocant al sud-oest de la urbanització de Masies Catalanes, entre la carretera d'accés al poble de l'Albiol (TV-7046), el vial

d'accés a Masies catalanes (TV-7046b), i la urbanització, que són **espais amb una alta exposició visual des del principal punt d'accés al municipi i des de la urbanització masies Catalanes**, i *els únics espais potencials per tal de permetre una certa extensió de la urbanització associada a l'obtenció de les dotacions d'equipament necessàries per al municipi i que no és possible o no és adient materialitzar en el nucli històric*, tal com diu el Pla Territorial Parcial del Camp de Tarragona.

5.3 ALTERNATIVA 2 Proposta multi-criteri

L'alternativa dos, per a conjuminar el desenvolupament urbanístic sostenible, la preservació del paisatge i les principals visuals dels municipi, i la necessària generació d'electricitat a partir de fonts renovables, preveu regular la implantació de les plantes energètiques a través dels següents paràmetres:

- e) Protegir els sòls d'interès mediambiental i agrològic, el patrimoni etnològic, arquitectònic, cultural i natural i els paisatges mosaic de policultiu mediterrani,
- f) Reduir l'impacte paisatgístic tant de les plantes com de les possibles línies d'evacuació, per exemple amb el soterrament de les línies d'evacuació o la limitació en la seva implantació en els espais més exposats visualment.
- g) Garantir una correcta integració paisatgística de les noves línies d'evacuació, distribució i transport al seu pas pel municipi.
- h) Potenciar una correcta integració d'aquestes activitats a l'estructura agrària territorial.
- i) Garantir un correcte desenvolupament urbanístic del municipi amb característiques de muntanya i poc recurs de sòl disponible.

La proposta es basa en un anàlisi multi-criteri de diferents indicadors territorials i paisatgístics, que es llisten a continuació:

- Orientacions del terreny,
- Pendent del terreny,
- Cursos fluvials: separació de les lleres,
- Proteccions ambientals: PEIN,
- Espais oberts del planejament territorial:
 - sòls de protecció preventiva,
 - sòls de protecció especial,
- Capacitat agrològica dels sòls,
- Cultius de secà o de regadiu,
- Nuclis de població: distància amb les instal·lacions,
- Patrimoni cultural:
 - jaciments arqueològics,
 - patrimoni arquitectònic,

- patrimoni etnològic,
- Masos,
- Exposició visual:
 - carretera TV-7046,
 - nucli de l'Albiol,
 - nucli de Bonretorn.

Aquesta alternativa multi-criteri es basa en la necessitat de:

Visualitzar els criteris excloents que són:

- L'orientació desfavorable per la plaques solars (nord, nord-est, nord-oest i en menor mesura est i oest),
- Les pendents fortes (superiors a 20%),
- La pertinença dels espais al PEIN.
- Els sòls agrícoles de capacitat agrològica de classe I o II no s'exclouen ja que no en consta al municipi.

Establir criteris de separació o zona tampó respecte diferents elements i espais com:

- Els cursos fluvials: separació de les lleres (25m),
- Els sòl urbà i urbanitzable de l'Albiol l'àrea residencial de Masies Catalanes (400m),
- El nucli de població de Bonretorn situat en SNU (100m),
- Els masos com a patró d'assentament històric (radi de 50m),
- El patrimoni catalogat i catalogable (radi per patrimoni arquitectònic i etnològic de 50m).

Establir criteris ajustant variables per determinar l'admissibilitat de la implantació de PFV:

- Prioritzar els sòls de protecció preventiva davant dels sòls de protecció especial del PTP,
- Preservar els terrenys aptes per l'agricultura en un municipi de muntanya:
 - Excloure la implantació en finques agràries de regadiu,
 - Minimitzar l'afectació als conreus de secà,
 - Permetre a les zones no conreades (forestals, pastures),
- Prioritzar els terrenys de menor capacitat agrològica davant dels més fèrtils,
- Admetre les actuacions en àrees amb jaciments arqueològics,
- Evitar les ubicacions en àrees amb grau d'exposició visual elevat, des dels punts i recorreguts següents:
 - carretera TV-7046 (accés al municipi),
 - nucli de l'Albiol,
 - nucli de Bonretorn.

A continuació es reproduueix el resultat de l'anàlisi multi-criteri:

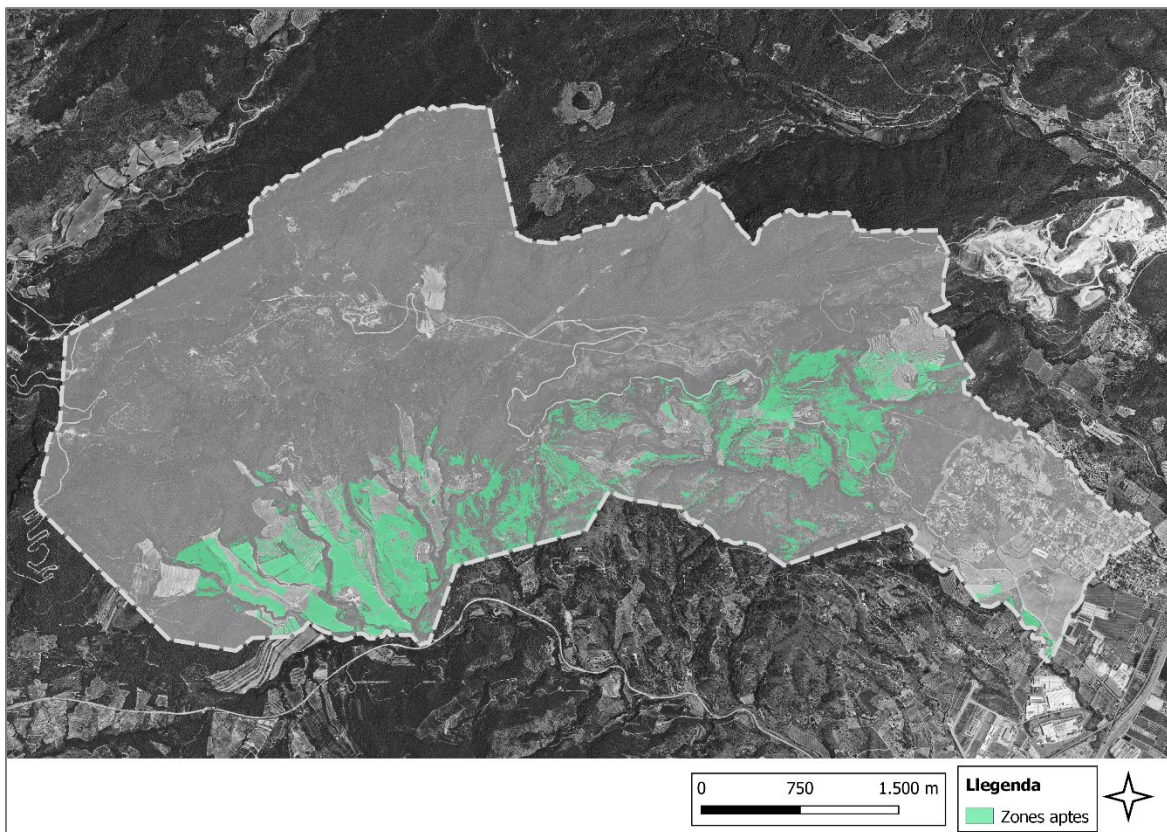
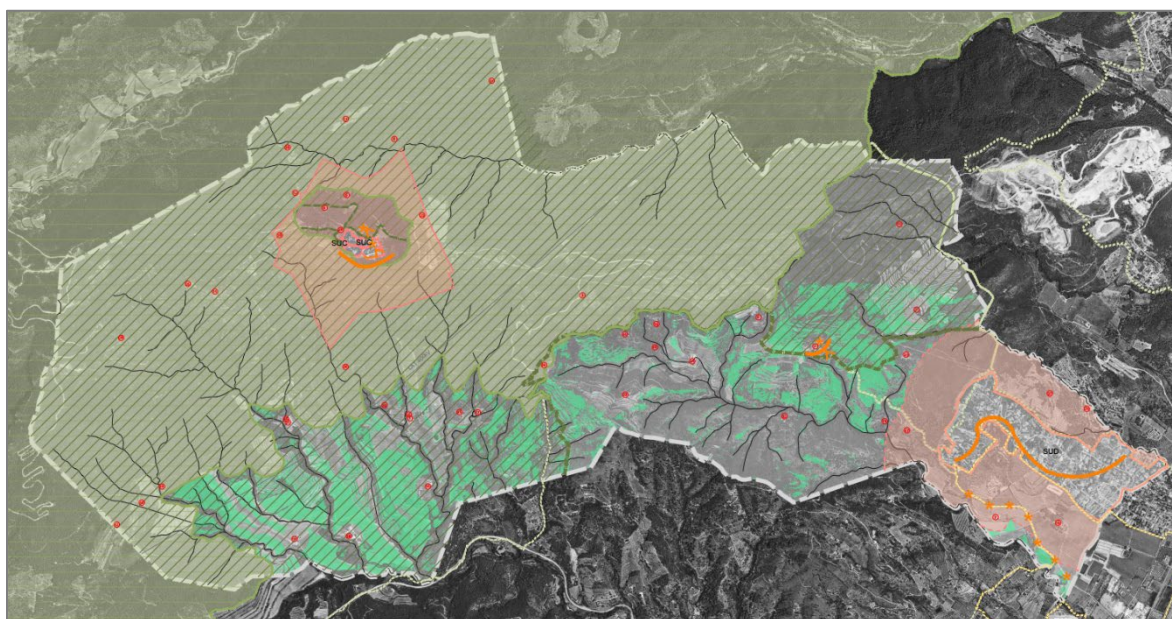


Figura 42 Mapa del resultat de l'anàlisi multi-criteri, per la proposta de l'ALTERNATIVA 2. Font: Elaboració pròpia.

Proposta ALTERNATIVA 2.	ha	% TM	% TM ss PEIN
Terme municipal	2032,89	100%	
PEIN	1097,12	54%	
Terme municipal sense PEIN	935,78	46%	100%
Zones no aptes TM	1838,62	90%	
Zones no aptes ss PEIN	741,50		79%
Zones aptes	194,27	10%	21%
Total zones aptes	194,27	10%	21%

Figura 43 Taula de superfícies de la proposta de l'ALTERNATIVA 2. Font: Elaboració pròpia.



LLEGENDA

<p>----- Terme municipal</p>	
<p>PLANS TERRITORIAL I SECTORIAL</p>	
<p>▨ Sòl de protecció preventiva</p>	<p>PROPOSTA DE REGULACIÓ</p>
<p>▨ Sòl de protecció especial</p>	<p>▨ Distància mínima al sòl urbà i urbanitzable: 400 m</p>
<p>▨ PEIN XARXA NATURA 2000</p>	<p>* Punts d'observació sobre el paisatge</p>
<p>▨ PERÍMETRE FUTUR PARC NATURAL</p>	<p>~ Nucli urbà amb façana al Camp</p>
<p>PLANEJAMENT MUNICIPAL</p>	<p>~ Urbanització amb vistes al Camp</p>
<p>▨ SUC Sòl urbà consolidat</p>	<p>⑦ Mas localitzat</p>
<p>▨ SUD Sòl urbanitzable</p>	<p>▨ Zones aptes per la implantació d'instal·lacions d'energia solar >100kW</p>

Figura 44 Mapa de la proposta de l'ALTERNATIVA 2. Font: Elaboració pròpia.

→ Aquesta alternativa és una **proposta equilibrada entre els indicadors territorials i la necessitat de possible extensió de la urbanització** que acull la major part de la població del municipi (segons estratègia de desenvolupament del Pla territorial); dona la possibilitat de superfícies d'implantació de PSV potencials al terme de **quasi 10% de la superfície total**, i del **21% del terme municipal fora del PEIN**.

Resum dels criteris aplicats a l'ALTERNATIVA 2

CRITERI	CONDICIONANTS	VALORACIÓ
Orientacions	SE	5
	S	5
	SO	5
	E	3
	O	3
	ALTRES	0
Pendent	>20	0
	<20	5
Cursos fluvials	- 25 metres	0
	+25 metres	5
PEIN	Sí	0
	No	5
Espais oberts	P preventiva	5
	P especial	3
Capacitat agrològica	III	2
	IV	4
	V-VIII	5
Exposició visual		
Visibilitat (carretera TV-7046 i nuclis Albiol i Bonretorn)	5	0
	4	0
	3	0
	2	4
	1	5
Visibilitat (carretera TP-7013)	no aplica	5
Visibilitat (àrea residencial masies Catalanes)	no aplica	5
Cultiu	regadiu	0
	secà	1
	sense	5
Cultura	100m arquitectonic	0
	100m etnologic	0
	altres	5
Distancia a Nuclis habitats	400m Masies Catalanes	0
	400m Albiol	0
	100m Bonretorn	0
	altres	5
Masos (poblament disseminat)	-100m	0
	+100m	5

Figura 45 Taula multi-criteri de la proposta de l'ALTERNATIVA 2.1. Font: Elaboració pròpia.

Metodologia de càlcul

Al creuar els diferents criteris amb l'eina GIS, queda com a espais aptes al mapa els espais qualificats amb una puntuació de 3 a 5.

El creuament de capes no dona cap valor de 2 perquè només hi ha un criteri amb aquest valor (capacitat agrologica III) i al creuar-lo amb les altres capes tot queda en valors de 0, 3 o 5.

Pel que fa al visual final del mapa, els espais on no hi ha color (transparentes) tenen menys de 3 punts de valoració.

Llegenda		
	0	exclós
	1	exclós
	3	admès
	4	admès
	5	admès

5.4 ALTERNATIVA 3 Proposta multicriteri i vulnerabilitat ambiental

L'alternativa núm.3 fa una proposta que es basa amb els criteris territorials i paisatgístics de l'anàlisi multicriteri (ALT 2), creuat amb el mapa de vulnerabilitat ambiental proposat en el DIE, que es reproduïx a continuació:

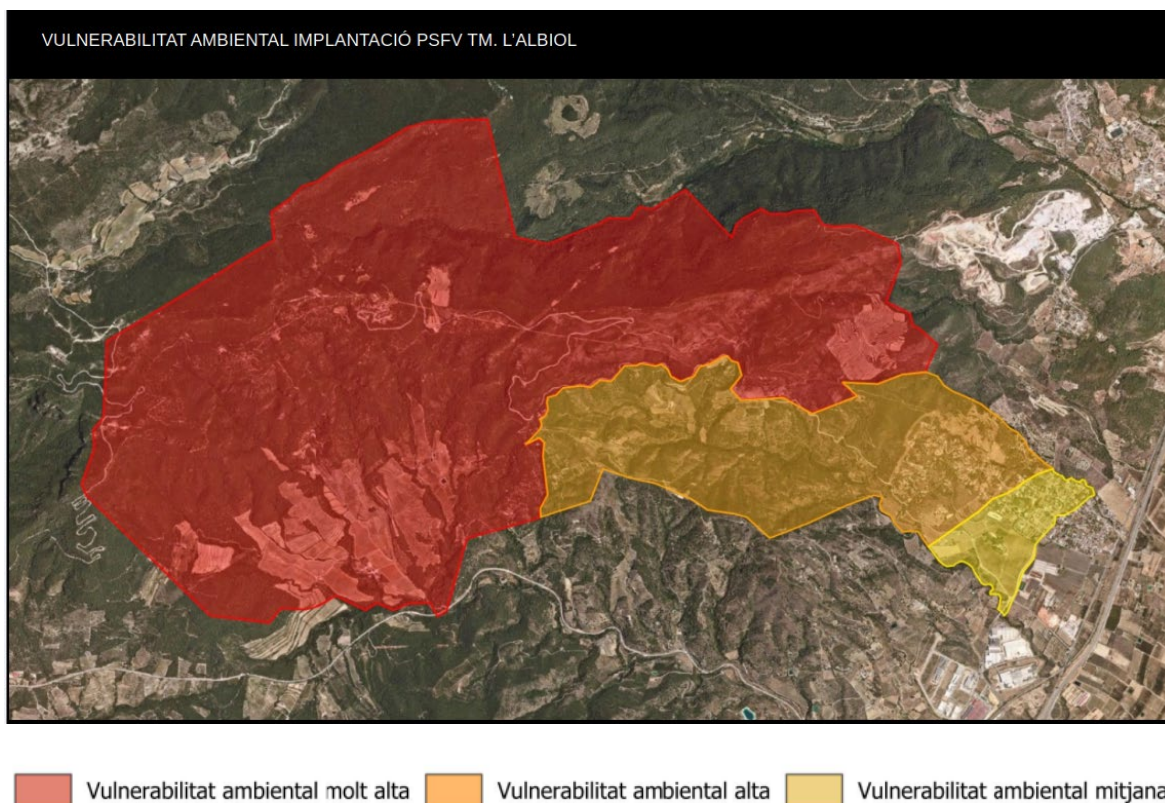


Figura 46 Mapa de vulnerabilitat ambiental en relació a la implantació de PSFV. Font: Document ambiental DIE.

L'ALTERNATIVA 3 parteix dels criteris d'ubicació de l'alternativa 2 i defineix els criteris addicionals següents:

- Es descarta la possibilitat d'implantar plantes solars fotovoltaïques en la zona de vulnerabilitat ambiental molt alta.
- S'estableix com a àrea apte d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques els sòls valorats al mapa situats en la zona de vulnerabilitat alta que és la intermitja de les tres proposades pel document ambiental.
- S'estableix com a àrea preferent d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques els sòls valorats al mapa situats en la zona de vulnerabilitat mitjana que és la més baixa de les tres proposades per l'equip ambiental.

Resum dels criteris aplicats a l'ALTERNATIVA 3

CRITERI	CONDICIONANTS	VALORACIÓ
Orientacions	SE	5
	S	5
	SO	5
	E	3
	O	3
	ALTRES	0
Pendent	>20	0
	<20	5
Cursos fluvials	- 25 metres	0
	+25 metres	5
PEIN	Sí	0
	No	5
Espais oberts	P preventiva	5
	P especial	3
Capacitat agrològica	III	2
	IV	4
	V-VIII	5
Exposició visual		
Visibilitat (carretera TV-7046 i nuclis Albiol i Bonretorn)	5	0
	4	0
	3	0
	2	4
	1	5
Visibilitat (carretera TP-7013)	no aplica	5
Visibilitat (àrea residencial masies Catalanes)	no aplica	5
Cultiu	regadiu	0
	secà	1
	sense	5
Cultura	100m arquitectonic	0
	100m etnologic	0
	altres	5
Distancia a Nuclis habitats	400m Masies	0
	400m Albiol	0
	100m Bonretorn	0
	altres	5
Masos (poblament disseminat)	-100m	0
	+100m	5
Vulnerabilitat ambiental	Molt alta	0
	Alta	Zones aptes
	Mitjana	Zones aptes preferents

Figura 47 Taula multi-criteri de la proposta de l'ALTERNATIVA 3. Font: Elaboració pròpia.

Metodologia per elaborar el mapa de l'alternativa 3:

Els espais qualificats com a aptes en el mapa (preferents o no) resulten del creuament dels diferents criteris territorials i paisatgístics (proposta multicriteri de l'alternativa 2) amb el nivell de vulnerabilitat ambiental.

Entre les zones considerades aptes de la proposta de l'alternativa 2 (imatge 32) se'n diferencien tres categories segons la seva vulnerabilitat ambiental per aquesta alternativa 3:

- Implantació no admesa en sòl de vulnerabilitat molt alta
- Implantació admesa en sòl de vulnerabilitat alta: **sòl apte**
- Implantació preferent en sòl de vulnerabilitat mitjana: **sòl apte preferent**

El plànol de proposta de l'Alternativa 3 és el següent:

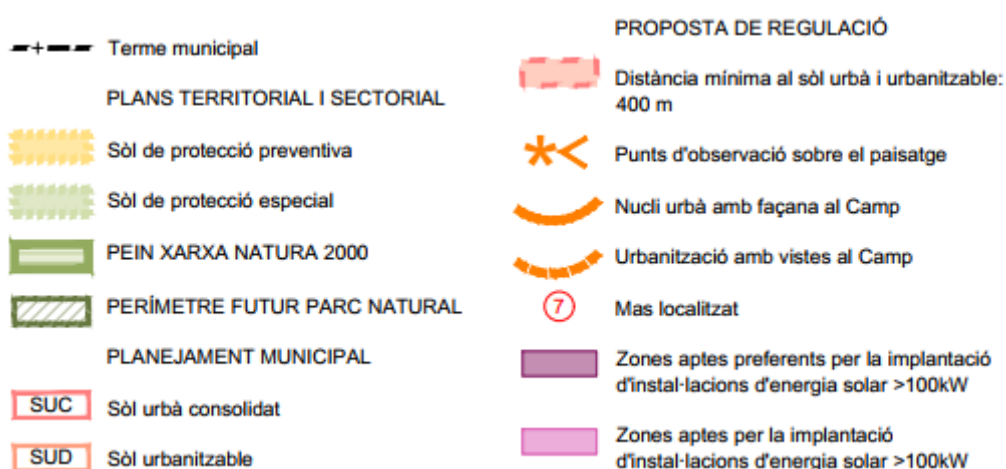
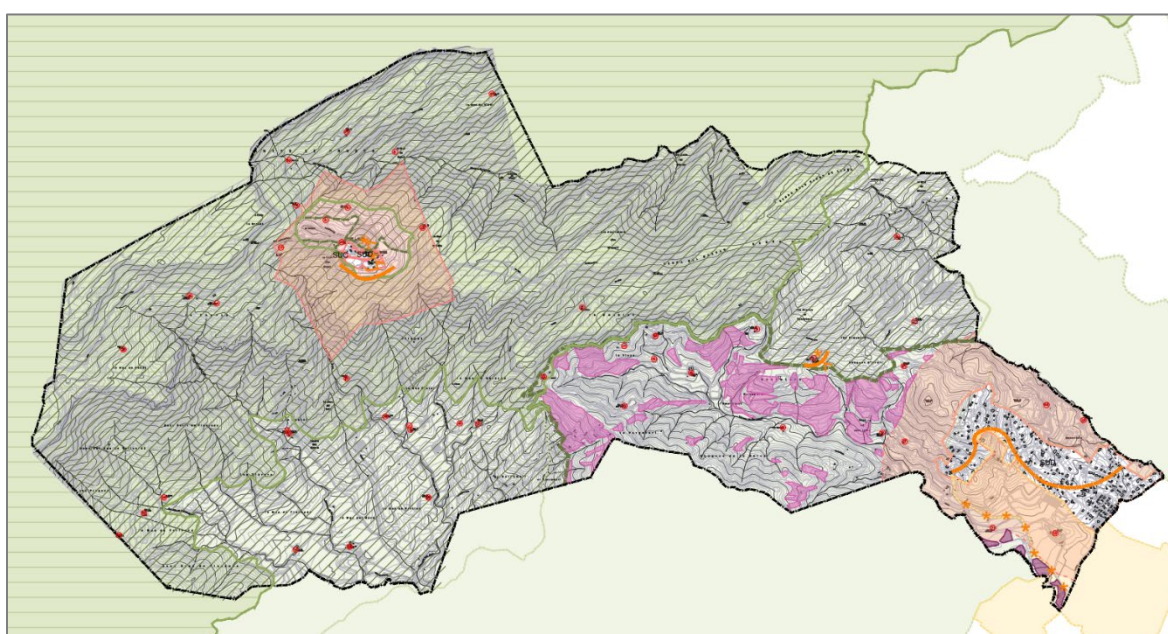


Figura 48 Plànol de l'ALTERNATIVA 3, amb els indicadors per determinar la proposta. Elaboració pròpia.

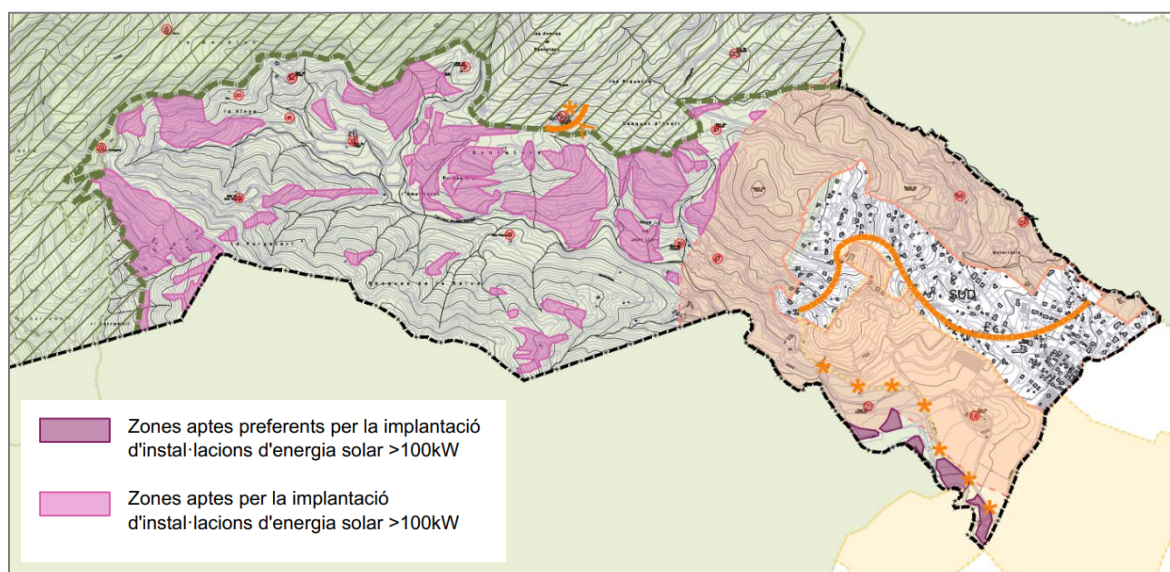


Figura 49 Zoom del plànol de l'ALTERNATIVA 3. Font: Elaboració pròpia.

SUPERFÍCIES

Proposta ALTERNATIVA 3	ha	% TM	% TM ss PEIN
Terme municipal	2032,89	100%	
PEIN	1097,12	54%	
Terme municipal sense PEIN	935,78	46%	100%
Zones no aptes TM	1961,31	96%	
Zones no aptes ss PEIN	864,19		92,35%
Zones aptes	68,14	3,35%	7,28%
Zones aptes preferents	3,45	0,17%	0,37%
Total zones aptes	71,58	3,52%	7,65%

Figura 50 Taula de superfícies de la proposta de l'ALTERNATIVA 3. Font: Elaboració pròpia.

- ➔ Aquesta alternativa és una **proposta que conjumina la necessitat de possible extensió de la urbanització** de Masies Catalanes que acull la major part de la població del municipi (segons estratègia de desenvolupament del Pla territorial) **amb els criteris territorials, paisatgístics i ambientals aplicats**, i dona la possibilitat de superfícies d'implantació de PSV potencials al terme de **3,52% de la superfície total** del terme municipal, i del **7,65% del terme municipal fora del PEIN**.
- ➔ L'Alternativa 3 pren en compte el perímetre proposat com a futur Parc Natural actualment en tràmit.

D'acord amb aquesta proposta, els **critèris de definició dels sòls preferents, aptes i no aptes són els següents:**

- a) Es consideren no aptes per la implantació de plantes de producció d'electricitat amb fonts renovables els sòls que d'acord amb la cartografia no queden reflectits en el plànol.
- b) Es consideren aptes els sòls on es poden implantar plantes solars fotovoltaïques d'acord amb la cartografia proposada, en sòl de protecció especial.
- c) Es consideren aptes preferents els sòls on es poden implantar plantes solars fotovoltaïques d'acord amb la cartografia proposada.
- d) La regulació prevista per aquesta modificació només regula la implantació de plantes de producció d'electricitat amb fonts renovables en sòl no urbanitzable i les que són d'una potència superior a 100kW. No inclou les instal·lacions d'autoconsum de potència inferior a 100kW.

A més dels criteris d'ubicació que s'han tingut en compte en el disseny de l'alternativa 3, s'establirà en la normativa la regulació segons els criteris addicionals que es resumeixen a continuació:

Condicions d'ordenació	Totes les plantes FV	Sòl apte	Sòl apte preferent
Criteris d'ubicació	Ubicació preferent en SU i Sòl Urbanitzable	Capítol de justificació de la no afectació de forma substancial dels valors de l'àrea de sòl de protecció especial (PAE).	Capítol de justificació de la no afectació de forma substancial dels valors de l'àrea de sòl de protecció especial (PAE), si s'escau.
	Separació entre plantes:	Resoldre amb propostes paisatgístiques per integrar les plantes i minimitzar co-visibilitat (EIIP).	Resoldre amb propostes paisatgístiques per integrar les plantes i minimitzar co-visibilitat (EIIP).
	Zones pasturades els últims 5 anys	Excloses	No excloses
Paràmetres de la planta	Límits a eix de camins 15 m Límits a partions 5 m	Sup. Màxima 15 ha amb caràcter general, subjecte a resultats de l'EIIP	Sense límit de superfície, subjecte a resultats de l'EIIP.
Criteris d'integració	Moviments de terra:	Prohibit moviments de terra per la implantació	Minimitzar moviments de terra per la implantació
	Patrimoni cultural i masos		
	Preservació patrimoni rural: Cal prospecció arqueològica de l'àmbit.		
	Preservació patrimoni de la pedra seca: Distància mínima 15 m i justificat per l'EIIP		
Masos (localitzats o no en la cartografia) : Distància mínima 50 m i justificat per l'EIIP			
Patrimoni natural			
Preservació arbres monumentals. Distància mínima 15 m i justificat per l'EIIP.			
Preservació de les fonts: Distància mínima 25 m			

	Caldrà que el disseny de la planta integri el bé patrimonial per no negar-lo d'instal·lacions tècniques, i deixar-ne lliure l'accés i l'observació, d'acord amb l'EIIP.
	Pavimentació no permeable
	Vegetació: Caldrà que EIIP proposi perímetres vegetals al voltant de la instal·lació i entre línies de plaques. Proposta de naturalització de la finca
	Tancaments: Hauran de respectar l'estructura parcel·laria i matriu biofísica i agrícola. Tancaments permeables a la fauna petita.
	Soterrament línies d'evacuació, distribució i transport
	Condicions estètiques de les edificacions i mòduls annexes: acabat façanes, cromatisme, material cobertes, cromatisme, alçada màxima 3,5 m Cal reutilitzar les construccions per ubicar elements tècnics.
	Aigües pluvials: justificar amb un estudi de l'evacuació

Figura 51 Taula de resum de la proposta de regulació de l'Alternativa 3.

5.4.1 Gestió urbanística

Les determinacions de la present Modificació puntual seran d'implementació immediata un cop aquesta sigui executiva.

No es preveu gestió urbanística per a la implementació de la present. En conseqüència no es delimita cap sector ni cap polígon urbanístics.

5.4.2 Compliment dels objectius de qualitat paisatgística

Es considera que l'objecte i els efectes de la Modificació puntual tracten de minimitzar els possibles efectes de la implantació de les plantes d'energies a partir de fonts renovables sobre el paisatge, afectant el mínim possible als trets ni als valors recollits i reconeguts pel Catàleg de paisatge, tot deixant la possibilitat de que s'implantin ordenadament. Aquests trets característics i valors es poden resumir com segueix:

- Un paisatge muntanyós amb grans extensions forestals, que es desenvolupa de 240m fins a més de 950m d'alçada, gestionat amb ramaderia extensiva en les parts més altes.
- Un mosaic agrícola en majoria de secà reduït al fons de les valls, en les parts més planes entre barrancs, marcat a la plana pel conreu de l'avellaner i amb diferents conreus llenyosos (ametller, olivera, fruiters) i vinya a les parts altes,
- Un patró d'assentament històric de nuclis encimbellats acompanyats d'un disseminat de masos repartits en les valls,
- Un assentament modern a la falda de la carena que baixa sobre la plana del Francolí,
- El cingle de Galofré com a fons escènic del municipi i del Camp de Tarragona, estribació oriental de la Serra de la Mussara.
- El paisatge de l'avellaner com a paisatge d'atenció especial del Camp de Tarragona

- Paisatge de muntanya caracteritzats per:
 - Una alta biodiversitat fruit de la gran quantitat d'ecosistemes,
 - Una extensa xarxa de camins i senders,
 - Un patrimoni rural i de la pedra seca,
 - Uns assentaments històrics i moderns en posició de miradors de les valls i de la plana
- Paisatge de plana caracteritzats per:
 - Una productivitat fruit de la configuració més plana i l'equipament de les finques
 - Una gran visibilitat i més exposició visual des de la muntanya i les carreteres d'accés al municipi
- Els valors especialment destacats pel Catàleg són:
 - L'harmonia visual del conjunt,
 - Les formacions geològiques,
 - El mosaic agroforestal,
 - El paisatge d'atenció especial de l'avellaner (espais agrícoles).

Els valors recollits com a estètics, ecològics, històrics, simbòlic i productiu pel Catàleg destaquen uns paisatges de gran interès i el Catàleg també alerta d'amenaques sobre el paisatge per la vulnerabilitat en front els projectes de desenvolupament de noves activitats, l'elevat risc d'incendi i les extensions cremades en els últims anys, pel descens de l'activitat agrícola i per la proximitat a l'àrea urbana molt dinàmica de Reus. Com a oportunitats pel municipi de l'Albiol, l'agricultura ha d'optar per una producció de qualitat i reconeguda per evitar i mitigar futures crisis del sector, el territori muntanyós pot tenir un paper molt important com a lloc d'esbarjo de les àrees urbanes properes del litoral amb la gran qualitat paisatgística, ambiental i patrimonial que conté, i cal planificar les extensions urbanístiques.

Resum dels OQP de les tres unitats de paisatge que afecten el municipi de l'Albiol:

VISUALS

- *Un fons escènic dels cingles de la Mussara ben conservat i consolidat, com a referent visual i element identitari de bona part de la plana,*
- *Miradors del paisatge (...), la urbanització Masies Catalanes: (...) Millorar-los per les perspectives panoràmiques que ofereixen sobre àmplies extensions de territori i paisatges tant de la pròpia unitat, com d'unitats veïnes.*

POBLACIONS

- *Uns paisatges rurals amb la presència de poblacions reconegudes pel seu valor històric i patrimonial, un model de poblament caracteritzat per petits nuclis rurals poc transformats en temps recents, amb molt poca població, nombrosos masos de muntanya,*
- *Un paisatge de nuclis urbans ordenats, on s'afavoreixi la compacitat del nucli respectant les principals visuals de qualitat i la façana paisatgística característica,*

URBANITZACIONS

- *Unes urbanitzacions (com) Les Masies Catalanes, que evitin un major creixement, (...), impulsant la millora de la qualitat estètica i ambiental integral (accessos, perifèries, regulació de les tipologies constructives i dels tipus de cobertes i els codis cromàtics en les edificacions,...), i adaptant el planejament a la realitat urbanística existent.*

- *Unes urbanitzacions de la plana, que completin el seu desenvolupament fugint dels models més extensius, i incorporin elements naturals en l'espai públic urbà que facilitin la permeabilitat i la transició entre l'espai rural i l'artificialitzat.*

MOSAIC AGRÍCOLA

- *Mosaic agroforestal ben gestionat amb la presència de camps de conreu que compartimentin el bosc per a prevenir els grans incendis forestals. La recuperació d'espais antigament conreats (feixes i construccions de pedra seca i a planes elevades, intensament conreades amb cereals i avellaners) mitjançant actuacions poc artificialitzadores és cabdal per a disminuir la possibilitat que es produeixi un gran incendi forestal*
- *Mosaics agroforestals de conreus d'avellaner i boscos mixtos d'alzina i pi blanc (...) que, per la seva singularitat, s'haurien de revaloritzar,*
- *Presència d'arbres de gran port en els límits dels conreus i abancalaments de pedra seca que s'han de conservar,*
- *Un paisatge de l'avellaner a la plana viu, productiu i ben gestionat. Aquest paisatge, alhora uniforme i heterogeni, és el principal reducte de l'avellaner a Tarragona i es caracteritza per l'existència de masos de valor històric i patrimoni hidràulic,*
- *Evitar que el procés de substitució provoqui la fragmentació del paisatge agrícola.*

PRESERVACIÓ DELS ESPAIS OBERTS

- *Valors dels fragments de l'espai d'interès natural de les muntanyes de Prades: caldria gestionar per tal de millorar-ne la qualitat paisatgística, a través del control de les actuacions que poden alterar els seus valors*
- *Un paisatge d'espais oberts ordenat, amb identitat i lliure d'edificacions alienes al caràcter de la zona.*
- *Cal evitar la implantació de noves edificacions en l'àmbit del paisatge agrícola. Impedir que proliferin les casetes no regulades enclavades en les parcel·les agrícoles, com a conseqüència de la disminució de la funció productiva del conreu i de la progressiva substitució*
- *Reconduir el traçat de noves infraestructures previstes cap als traçats actuals per tal de no fragmentar el paisatge agrícola, i garantir la protecció de les tessel·les forestals consolidades a l'interior de la matriu agrícola.*

Les condicions d'ordenació que introdueix aquesta modificació puntual encaixen amb els Objectius de qualitat del Catàleg de Paisatge, en el sentit que:

- *Es vol preservar el Massís de les Muntanyes de Prades, protegit com a PEIN, de ser l'objecte d'instal·lacions de producció d'energia de gran superfície, ja que és una gran part del municipi de l'Albiol, de molta rellevància ambiental i a nivell paisatgístic un element identitari i simbòlic, com a fons escènic del nucli de l'Albiol, del municipi i del Camp, i un espai d'interès natural que necessita una preservació de la seva unitat, tant paisatgística com ecosistèmica;*
- *Es vol preservar els espais d'alt valor ambiental que s'estan recollint en la proposta de perímetre del Parc Natural,*
- *Es vol preservar la configuració compacte i nítida del nucli de l'Albiol i del seu límit amb l'entorn agroforestal, i preservar les visuals i l'entorn obert de plana agrària de la urbanització de les Masies Catalanes, preservant-los de grans*

instal·lacions tècniques i tanques perimetrals que podrien distorsionar la visió de conjunt del nucli habitat i de la principal àrea residencial, i crear barreres tant físiques com paisatgístiques a la seva percepció.

- Es vol preservar les panoràmiques des dels nuclis històrics de l'Albiol i Bonretorn, i les visuals des de recorreguts freqüentats com la carretera d'accés als nuclis històrics i al Massís de Prades.
- Es vol preservar i valoritzar les estructures agràries representatives del paisatge mediterrani de secà així com els seus productes emparats per DOs, característic del Camp de Tarragona, preservar el patrimoni arbori típic d'aquests cultius i els murs i construccions de pedra seca i les construccions tradicionals, que conserven un marcat caràcter rural.
- Es vol propiciar que els espais antigament conreats es recuperin però que no sigui amb actuacions artificialitzadores, i que s'eviti fragmentar el paisatge agrícola amb un procés de substitució dels usos agraris per altres usos.
- Es vol valoritzar el treball de gestió silvopastoral extensiva i la producció d'aliments de qualitat que estan realitzant els ramaders al terme de l'Albiol i buscar que el paisatge agroforestal contribueixi a disminuir la possibilitat que es produeixi un gran incendi forestal.
- Es vol gestionar el paisatge com un conjunt d'espais oberts ordenats, lliure d'edificacions alienes al caràcter de la zona, evitar la implantació de noves edificacions i la proliferació de casetes enclavades en les parcel·les agrícoles, i la proliferació de línies elèctriques reconduint el traçat de noves infraestructures previstes cap als traçats actuals i preservar el mosaic agrícola.
- Es vol regular la implantació millorant la integració de tots els elements d'una planta de producció d'energia solar, amb criteris d'integració dels edificis, de les tanques, tant pel cromatisme i l'aspecte visual, la naturalització de les vores com per la fauna, el tractament de les superfícies i l'aspecte general de les vies de comunicacions a prop de les quals s'implantin. Aquestes condicions fomentaran la integració de les instal·lacions si es troben enmig del mosaic agrícola o de masses forestals de brolles mediterrànies, i participarà a implantar vegetació nova.

En conjunt, la modificació puntual, pel que fa al paisatge del municipi de L'Albiol, permet preservar la figura compacta del nucli, preservar el mosaic agroforestal, preservar el fons escènic del municipi, i regular la implantació de les energies renovables amb criteris raonats per aconseguir la seva integració en el paisatge actual.

5.4.3 Protecció patrimonial

Els elements llistats per les NNSS, els jaciments arqueològics i els elements del patrimoni arquitectònic inventariats (IPAC) pel Departament de cultura de la

Generalitat i referenciats en el Geoportal del Patrimoni cultural, així com altres elements d'interès patrimonial a preservar com poden ser les masies, les mines, els elements i entorns naturals, les construccions agropastorals, els elements de pedra seca quedaran protegits i separats per unes distàncies mínimes establertes respecte de les instal·lacions de producció d'energia solar a partir de fonts renovables, i per les mesures que estableixin els EIIP que acompanyen els projectes d'instal·lacions.

5.4.4 Servituds aeronàutiques

El terme municipal no està afectat per les servituds aeronàutiques que dimanen del *Plan Director del aeropuerto de Reus*, aprovat per la Orden FOM/2616/2006, de 13 de julio, publicada al BOE núm. 189 de data 9 d'agost de 2006 i pel *Real Decreto 368/2011 de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus*.

5.4.5 Servituds de gasoducte i de línies elèctriques

El terme municipal no està afectat per servituds que emanen del pas de gasoductes.

El terme municipal està afectat per servituds que emanen del pas d'una línia elèctrica de molt alta tensió (ref. DUPROCIM, ICC) de Vandellós a St Feliu de Llobregat.

5.5 DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE

L'observança de l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible de la present modificació es basa en la regulació d'una utilització equilibrada del SNU del municipi, sobretot dels sòls fèrtils, de la preservació dels valors del paisatge del mosaic mediterrani de l'Albiol i del control de l'especulació circumstancial que l'aprovació del DL 16/2019 pugui generar.

Així doncs, la present modificació de planejament compleix amb l'objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible que ens demana l'article 3.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

6 REQUERIMENTS DEL TEXT REFÓS DE LA LLEI D'URBANISME

La redacció i tràmit d'una Modificació puntual de les Normes Subsidiàries s'ha d'adequar al que s'estableix a l'art. 96 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme).

D'acord amb el redactat d'aquest article, la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació. La modificació que ens ocupa no està inclosa en cap de les excepcions plantejades per la Llei d'urbanisme.

6.1 Cessions i reserves complementàries (arts. 96 a 98 TRLUC)

Les determinacions que resulten de la Modificació Puntual no representen cap canvi pel que fa a la classificació del sòl, no comporten increment del sostre edificable, ni suposen transformació global dels usos previstos pel planejament ni del sòl urbà, ni del sòl urbanitzable, ni del sòl no urbanitzable. Tampoc es produeix cap alteració en la zonificació o ús urbanístic dels espais lliures, zones verdes ni equipaments previstos en el planejament vigent. En conseqüència **no es preveu cap increment de les cessions ni reserves complementàries de terrenys regulades als articles 96, 97, 98, 99 i 100** del Text refós de la Llei d'urbanisme.

6.2 Agenda i avaluació econòmica i financera (art. 59.1.e TRLUC)

AGENDA

De conformitat amb l'article 99 de la Llei d'urbanisme, es preveu l'agenda i programació d'aquest pla, establint un termini concret per la seva execució, proporcionat a la magnitud de l'actuació.

Les determinacions de la present Modificació puntual seran d'implementació immediata un cop aquesta sigui executiva.

No es preveu gestió urbanística per a la implementació de la present.

6.3 Informe mediambiental (art. 59.1.f TRLUC)

D'acord amb la DA 8a de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, les regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013 són les següents:

“...

5. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica simplificada, en el cas que el promotor d'un pla o programa, o de la modificació d'un pla o programa, subjecte a avaluació ambiental estratègica simplificada consideri, sense necessitat de cap estudi o treball addicional, que no té efectes significatius sobre el medi ambient, la informació del document ambiental estratègic ha de consistir en la justificació d'aquesta circumstància. Si l'òrgan ambiental constata que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient ni hi ha cap administració pública afectada, pot determinar directament en l'informe ambiental estratègic que el pla o programa, o la modificació del pla o programa, no té efectes significatius sobre el medi ambient, sense necessitat de fer cap consulta prèvia.

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

a) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària:

Primer. Els plans d'ordenació urbanística municipal.

Segon. Els plans parcials urbanístics de delimitació.

Tercer. El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que estableixin el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que puguin tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007 o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.

Cinquè. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Sisè. Els instruments de planejament urbanístic inclosos en l'apartat b, si així ho determina l'òrgan ambiental en l'informe ambiental estratègic o a sol·licitud del promotor.

b) Són objecte d'avaluació ambiental estratègica simplificada:

Primer. Els plans directors urbanístics i les normes de planejament urbanístic.

Segon. Els plans parcials urbanístics i els plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable no inclosos en l'apartat tercer de la lletra a en el cas que desenvolupin planejament urbanístic general no avaluat ambientalment o planejament urbanístic general avaluat ambientalment si aquest ho determina.

Tercer. Les modificacions dels plans urbanístics dels apartats primer i segon que constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Quart. Les modificacions dels plans urbanístics que són objecte d'avaluació ambiental estratègica ordinària que no constitueixin variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla, però que produeixin diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.

Segon. Les modificacions de planejament urbanístic no incloses en l'apartat quart de la lletra a que es refereixen només a sòl urbà.

d) En el cas de plans especials urbanístics en sòl no urbanitzable que no qualifiquin sòl, si llur contingut es restringeix a l'establiment d'actuacions executables directament sense requerir el desenvolupament de projectes d'obres posteriors, no s'aplica cap procediment d'avaluació

ambiental estratègica. Aquests plans han de seguir el procediment d'avaluació d'impacte ambiental ordinària o simplificada, si escau.

...”

Així doncs, atesa la DA 8a.6.b) de la Llei 16/2015, i com que es considera que la Modificació Puntual que es presenta pot implicar variacions fonamentals de les estratègies, les directrius i les propostes o de la cronologia del pla que poden produir diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència, aquesta ha de ser **objecte d'Avaluació Ambiental Estratègica Ordinària**.

És per això que el present document d'Avanç de planejament s'acompanya del corresponent Document inicial estratègic per a que l'oficina territorial d'avaluació ambiental i el departament d'urbanisme per a que emetin, respectivament, el Document d'abast i l'informe urbanístic i territorial.

6.4 Memòria social i de gènere (ART. 59.1.H TRLUC)

La Memòria social té per objecte avaluar les demandes de la població a la qual afecta, establint les necessitats de benestar i estratègiques d'homes i dones i altres col·lectius, i la valoració de l'impacte social i de gènere del planejament, i definir els objectius de producció d'habitatge protegit.

NECESSITATS D'HABITATGE SOCIAL

La proposta de modificació **no afecta als objectius generals de producció d'habitatge protegit que té programats l'Ajuntament**, ni a les necessitats de benestar i estratègiques dels diferents col·lectius.

EQUIPAMENTS MUNICIPALS

Es considera que la proposta de modificació **no afecta a la previsió d'equipaments del municipi** i que no se'n deriven altres necessitats especials d'equipaments públics.

IMPACTE DE GÈNERE

D'acord amb la DA 18a de la Llei d'urbanisme s'incorpora la perspectiva de gènere en l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere.

Els informes (o estudis) d'impacte de gènere són un dels mecanismes per l'avaluació de l'impacte de l'acció urbanística en funció del gènere, per garantir, entre d'altres, el dret a la igualtat efectiva de gènere en l'àmbit col·lectiu. La seva finalitat és integrar la perspectiva de gènere a actuacions concretes, analitzant les possibles diferències de gènere en cada cas. Estan regulats per la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a

la igualtat efectiva de dones i homes i la seva incorporació a la Llei d'urbanisme es produeix a través de la disposició addicional divuitena.

Pel que fa a l'impacte social i de gènere de la proposta de modificació, no es modifiquen **les condicions pel que fa als grans vectors a analitzar: accessibilitat, mobilitat, seguretat i ús del teixit urbà**, tenint en compte particularment les necessitats de les persones.

El principal factor d'impacte de gènere d'una actuació urbanística és la seva incidència en la seguretat de l'espai públic, llegit com la facilitat de generar situacions de risc per delinqüència o per accident, i entès com un risc que es pot percebre amb diferent mesura en funció de l'edat, del grup social i del gènere.

La generació de cantonades amb menor visibilitat, carrerons sense sortida o trams llargs i tancats de carrer amb poca activitat, o simplement un enllumenat insuficient, són figures urbanes poc adequades des del punt de vista de la seguretat. També ho són els carrers amples i sense obstacles, que fomenten l'excés de velocitat i faciliten l'impacte entre vehicles o d'aquests amb vianants i bicicletes, o la presència de vegetació frondosa.

La present modificació no afecta sobre els aspectes esmentats atès que només afecta a sòls no urbanitzables i no afecta a sòls qualificats de sistemes d'espais lliures o equipaments.

IMPACTE SOBRE COL·LECTIUS MÉS DESAFAVORITS

Entenem per col·lectius més desafavorits aquells grups de persones que per raó de la seva condició física, cultural, social o qualsevol altre tret diferencial puguin tenir un gaudi desigual de l'espai col·lectiu, bé per una situació de risc, o per una dificultat afegida.

De forma semblant a l'impacte de gènere, els col·lectius amb major risc per la seva seguretat per abús, menyspreu o tracte desigual han de trobar en l'espai col·lectiu el marc per una vida digna i amable. Les mateixes mesures que són bones per minimitzar la diferència de gènere ho són per als col·lectius més desafavorits.

La present modificació no afecta sobre els aspectes esmentats atès que només afecta a sòls no urbanitzables i no afecta a sòls qualificats de sistemes d'espais lliures o equipaments.

6.5 Informe de mobilitat (59.3.C TRLUC)

D'acord amb l'article 3.1.b) del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada, **la present modificació puntual no està subjecta a la redacció d'un Estudi d'avaluació de la mobilitat generada**, atès que no comporta nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.

A més, cal tenir en compte que les determinacions que es desprenen de la present modificació puntual no representen un canvi significatiu en la mobilitat actual, és per això que no s'adjunta a la present modificació cap estudi de mobilitat.

6.6 Identitat dels propietaris de drets

D'acord amb l'article 99.1.a) del la Llei d'urbanisme les modificacions d'instruments de planejament general que comportin un increment del sostre edificable, de la densitat de l'ús residencial o de la intensitat dels usos, o la transformació dels usos establerts anteriorment han d'incloure la identitat de tots els propietaris o titulars d'altres drets reals sobre les finques afectades, públiques o privades, durant els cinc anys anteriors a l'inici del procediment de modificació, i els títols en virtut dels quals han adquirit els terrenys.

Aquesta modificació no implica cap dels supòsits esmentats atès que no hi ha augment de sostre, no hi ha augment de la densitat residencial i els usos que es regulen ja estan admesos amb el planejament vigent.

6.7 Vigència del planejament que es modifica

El planejament que es modifica que són les NNSS de Planejament de L'Albiol, aprovades definitivament amb data 24/7/1996, i publicades al DOGC de 21/10/1996, té una vigència superior als cinc anys i, per tant, la present no està subjecte a les disposicions de l'article 99.2.a) de la Llei d'urbanisme.

7 NORMATIVA URBANÍSTICA

Aquesta Modificació de les Normes subsidiàries de Planejament introduirà a la normativa urbanística en el document per l'Aprovació inicial un apartat de regulació de la implantació de plantes de producció d'electricitat amb fonts renovables.

8 PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

La publicitat i participació en els processos de planejament i gestió urbanístics ve garantida pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), i que regula aquestes funcions al seu article 8.

Atès que la present modificació puntual està sotmesa al tràmit d'avaluació ambiental de plans i programes, a nivell de participació ciutadana, el tràmit que se li donarà és el següent:

- Aprovació de l'Avanç de Pla i del Document Inicial Estratègic
- **Informació pública de 45 dies,**
- Emissió de l'informe ambiental estratègic (o Document d'abast si procedeix tràmit ordinari), **prèvia consulta a administracions i actors socials rellevants,**
- Aprovació inicial de la Modificació puntual (i de l'Estudi ambiental estratègic si pertoca tràmit ordinari),
- **Un mes d'informació pública (o 45 dies si procedeix el tràmit d'avaluació ambiental estratègica ordinària),**
- **Al·legacions de la ciutadania,**
- **Emissió dels informes de les administracions,**
- Aprovació provisional i
- Aprovació definitiva

Així doncs, en el decurs del present procediment es duran a terme, com a mínim tres informacions públiques obertes a tota la ciutadania i una adreçada a actors socioambientals seleccionats per l'administració ambiental.

Entre d'altres qüestions relatives a la publicitat i participació ciutadana en els processos de planejament i de gestió urbanística, l'apartat 5 de l'esmentat article 8 determina que per facilitar i fer efectiva la informació, en la informació pública dels instruments de planejament urbanístic cal que, conjuntament amb el pla, s'exposi un document comprensiu que compti amb un plànol d'identificació dels àmbits en què l'ordenació proposada altera la vigent, i el resum de l'abast d'aquesta alteració.

Així, en els apartats "Àmbit de la modificació", "Suspensió de llicències" i "Resum comprensiu de la modificació" del present document es dona compliment al contingut d'aquest precepte.

9 RESUM COMPRENSIU DE LA MODIFICACIÓ

ANTECEDENTS

En una lectura detallada del text refós de la normativa urbanística de les NNSS s'ha comprovat que no es regula concretament la implantació de parcs eòlics i plantes solars fotovoltaïques.

Arran de les modificacions normatives que han esdevingut en el sector de les plantes de producció d'energia a partir de fonts renovables s'ha cregut necessària la redacció d'una modificació puntual per a regular les noves implantacions d'aquest tipus d'instal·lacions.

INICIATIVA, PROMOCIÓ I REDACCIÓ

Aquesta Modificació puntual es redacta per iniciativa i promoció de l'Ajuntament de l'Albiol i n'ha encarregat la seva redacció a l'arquitecte urbanista Aleix Cama Torrell.

ÀMBIT

L'àmbit afectat per la present modificació abasta tots els sòls no urbanitzables del TM de l'Albiol.

Gràficament, es pot comprovar l'àrea afectada per la present Modificació a l'apartat "Suspensió de llicències".

OBJECTIUS

L'objecte de la present Modificació és el de regular la implantació de les instal·lacions de producció d'energia elèctrica a partir de fonts renovables en el sòl no urbanitzable amb els següents objectius:

- a) Protegir els sòls d'interès mediambiental i agrològic, el patrimoni etnològic, arquitectònic, cultural i natural i els paisatges mosaic de policultiu mediterrani,
- b) Reduir l'impacte paisatgístic tant de les plantes com de les possibles línies d'evacuació, per exemple amb el soterrament de les línies d'evacuació o la limitació en la seva implantació en els espais més exposats visualment.
- c) Garantir una correcta integració paisatgística de les noves línies d'evacuació, distribució i transport al seu pas pel municipi.
- d) Potenciar una correcta integració d'aquestes activitats a l'estructura agrària territorial.
- e) Garantir un correcte desenvolupament urbanístic del municipi amb característiques de muntanya i poc recurs de sòl disponible.

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA

L'alternativa escollida desenvoluparà la seva ordenació amb els següents paràmetres, a més del compliment de les normatives sectorials d'aplicació:

Criteris d'ubicació aplicats a l'anàlisi multicriteri junt amb el mapa de vulnerabilitat ambiental:

- Es descarta la possibilitat d'implantar plantes solars fotovoltaïques en la zona de vulnerabilitat ambiental molt alta.
- S'estableix com a àrea apte d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques els sòls valorats al mapa situats en la zona de vulnerabilitat alta que és la intermitja de les tres proposades pel document ambiental.
- S'estableix com a àrea preferent d'implantació de les plantes solars fotovoltaïques els sòls valorats al mapa situats en la zona de vulnerabilitat mitjana que és la més baixa de les tres proposades per l'equip ambiental.

Resum dels criteris aplicats a l'ALTERNATIVA 3

CRITERI	CONDICIONANTS	VALORACIÓ
Orientacions	SE	5
	S	5
	SO	5
	E	3
	O	3
	ALTRES	0
Pendent	>20	0
	<20	5
Cursos fluvials	- 25 metres	0
	+25 metres	5
PEIN	Sí	0
	No	5
Espais oberts	P preventiva	5
	P especial	3
Capacitat agrològica	III	2
	IV	4
	V-VIII	5
Exposició visual		
Visibilitat (carretera TV-7046 i nuclis Albiol i Bonretorn)	5	0
	4	0
	3	0
	2	4
	1	5
Visibilitat (carretera TP-7013)	no aplica	5
Visibilitat (àrea residencial masies Catalanes)	no aplica	5

Cultiu	regadiu	0
	secà	1
	sense	5
Cultura	100m arquitectonic	0
	100m etnologic	0
	altres	5
Distancia a Nuclis habitats	400m Masies	0
	400m Albiol	0
	100m Bonretorn	0
	altres	5
Masos (poblament disseminat)	-100m	0
	+100m	5
Vulnerabilitat ambiental	Molt alta	0
	Alta	Zones aptes
	Mitjana	Zones aptes preferents

Figura 52 Taula multi-criteri de la proposta de l'ALTERNATIVA 3. Font: Elaboració pròpia.

Metodologia per elaborar el mapa de l'alternativa 3:

Els espais qualificats com a aptes en el mapa (preferents o no) resulten del creuament dels diferents criteris territorials i paisatgístics (proposta multicriteri de l'alternativa 2) amb el nivell de vulnerabilitat ambiental.

Entre les zones considerades aptes de la proposta de l'alternativa 2 (imatge 32) se'n diferencien tres categories segons la seva vulnerabilitat ambiental per aquesta alternativa 3:

- Implantació no admesa en sòl de vulnerabilitat molt alta
- Implantació admesa en sòl de vulnerabilitat alta: **sòl apte**
- Implantació preferent en sòl de vulnerabilitat mitjana: **sòl apte preferent**

El plànol de proposta de l'Alternativa 3 és el següent:

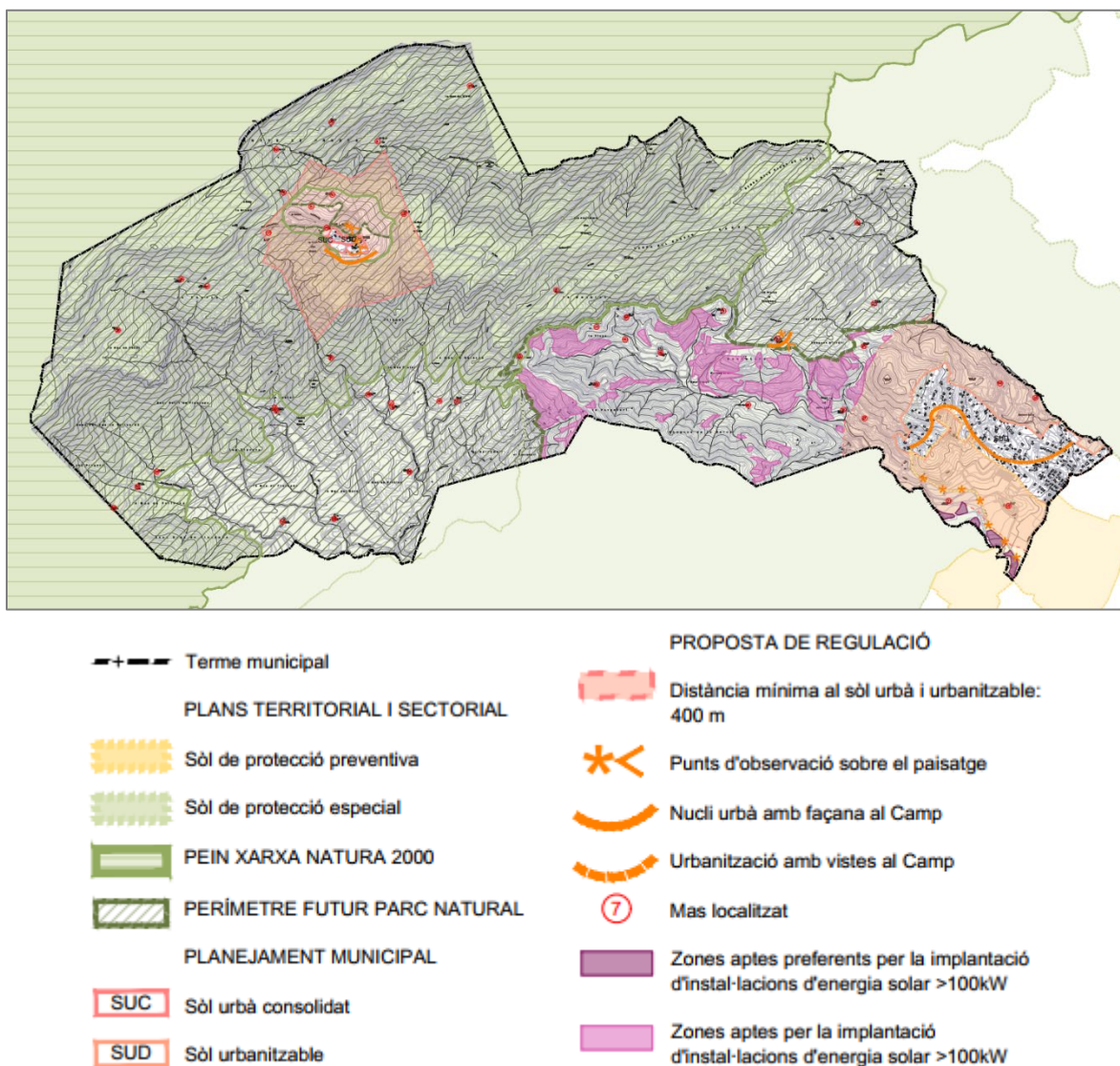


Figura 53 Plànol de l'ALTERNATIVA 3, amb els indicadors per determinar la proposta. Elaboració pròpia.

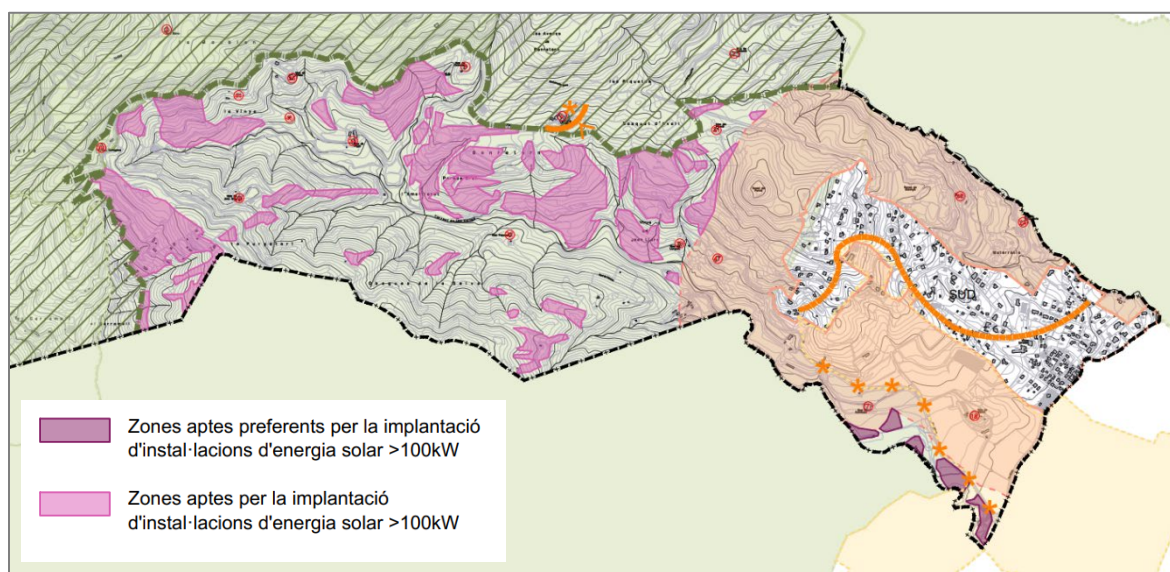


Figura 54 Zoom del plànol de l'ALTERNATIVA 3. Font: Elaboració pròpia.

SUPERFÍCIES

Proposta ALTERNATIVA 3	ha	% TM	% TM ss PEIN
Terme municipal	2032,89	100%	
PEIN	1097,12	54%	
Terme municipal sense PEIN	935,78	46%	100%
Zones no aptes TM	1961,31	96%	
Zones no aptes ss PEIN	864,19		92,35%
Zones aptes	68,14	3,35%	7,28%
Zones aptes preferents	3,45	0,17%	0,37%
Total zones aptes	71,58	3,52%	7,65%

Figura 55 Taula de superfícies de la proposta de l'ALTERNATIVA 3. Font: Elaboració pròpia.

- ➔ Aquesta alternativa és una **proposta que conjumina la necessitat de possible extensió de la urbanització** de Masies Catalanes que acull la major part de la població del municipi (segons estratègia de desenvolupament del Pla territorial) **amb els criteris territorials, paisatgístics i ambientals aplicats**, i dona la possibilitat de superfícies d'implantació de PSV potencials al terme de **3,52% de la superfície total** del terme municipal, i del **7,65% del terme municipal fora del PEIN**.
- ➔ L'Alternativa 3 pren en compte el perímetre proposat com a futur Parc Natural actualment en tràmit.

D'acord amb aquesta proposta, els **critèris de definició dels sòls preferents, aptes i no aptes són els següents:**

- a) Es consideren no aptes per la implantació de plantes de producció d'electricitat amb fonts renovables els sòls que d'acord amb la cartografia no queden reflectits en el plànol.
- b) Es consideren aptes els sòls on es poden implantar plantes solars fotovoltaïques d'acord amb la cartografia proposada, en sòl de protecció especial.
- c) Es consideren aptes preferents els sòls on es poden implantar plantes solars fotovoltaïques d'acord amb la cartografia proposada.
- d) La regulació prevista per aquesta modificació només regula la implantació de plantes de producció d'electricitat amb fonts renovables en sòl no urbanitzable i les que són d'una potència superior a 100kW. No inclou les instal·lacions d'autoconsum de potència inferior a 100kW.

A més dels criteris d'ubicació que s'han tingut en compte en el disseny de l'alternativa 3, s'establirà en la normativa la regulació segons els criteris addicionals que es resumeixen a continuació:

Condicions d'ordenació	Totes les plantes FV	Sòl apte	Sòl apte preferent
Criteris d'ubicació	Ubicació preferent en SU i Sòl Urbanitzable	Capítol de justificació de la no afectació de forma substancial dels valors de l'àrea de sòl de protecció especial (PAE).	Capítol de justificació de la no afectació de forma substancial dels valors de l'àrea de sòl de protecció especial (PAE), si s'escau.
	Separació entre plantes:	Resoldre amb propostes paisatgístiques per integrar les plantes i minimitzar co-visibilitat (EIIP).	Resoldre amb propostes paisatgístiques per integrar les plantes i minimitzar co-visibilitat (EIIP).
	Zones pasturades els últims 5 anys	Excloses	No excloses
Paràmetres de la planta	Límits a eix de camins 15 m Límits a partions 5 m	Sup. Màxima 15 ha amb caràcter general, subjecte a resultats de l'EIIP	Sense límit de superfície, subjecte a resultats de l'EIIP.
Criteris d'integració	Moviments de terra:	Prohibit moviments de terra per la implantació	Minimitzar moviments de terra per la implantació
	Patrimoni cultural i masos		
	Preservació patrimoni rural: Cal prospecció arqueològica de l'àmbit.		
	Preservació patrimoni de la pedra seca: Distància mínima 15 m i justificat per l'EIIP		
Masos (localitzats o no en la cartografia) : Distància mínima 50 m i justificat per l'EIIP			
Patrimoni natural			
Preservació arbres monumentals. Distància mínima 15 m i justificat per l'EIIP.			
Preservació de les fonts: Distància mínima 25 m			

	Caldrà que el disseny de la planta integri el bé patrimonial per no negar-lo d'instal·lacions tècniques, i deixar-ne lliure l'accés i l'observació, d'acord amb l'EIIP.
	Pavimentació no permeable
	Vegetació: Caldrà que EIIP proposi perímetres vegetals al voltant de la instal·lació i entre línies de plaques. Proposta de naturalització de la finca
	Tancaments: Hauran de respectar l'estructura parcel·lària i matriu biofísica i agrícola. Tancaments permeables a la fauna petita.
	Soterrament línies d'evacuació, distribució i transport
	Condicions estètiques de les edificacions i mòduls annexes: acabat façanes, cromatisme, material cobertes, cromatisme, alçada màxima 3,5 m Cal reutilitzar les construccions per ubicar elements tècnics.
	Aigües pluvials: justificar amb un estudi de l'evacuació

Figura 56 Taula de resum de la proposta de regulació de l'Alternativa 3.

DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ

La present Modificació puntual serà d'executivitat immediata un cop publicada al DOGC, sense necessitat de desenvolupament urbanístic concret ni agenda d'implementació.

10 SUSPENSÍO DE LLICÈNCIES

L'ajuntament de L'Albiol va aprovar la suspensió potestativa que preveu la llei d'urbanisme, en data 5 de febrer de 2024, pel termini d'un any:

PRIMER.- Suspendre, d'acord amb l'article 73.1 de la Llei d'Urbanisme i l'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, que aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, la tramitació de plans especials urbanístics, de projectes d'actuació específica, l'atorgament de llicències d'edificació, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos i d'altres autoritzacions municipals connexes d'instal·lacions de producció d'energia a partir de fonts renovables que es situïn a menys de 1000 metres dels nuclis urbans de l'Albiol i de Masies Catalanes i les que se situïn en finques que limitin amb una altra instal·lació, així com les línies elèctriques aèries d'evacuació d'aquestes instal·lacions, tot això en sòl no urbanitzable.

SEGON.- Establir, d'acord amb l'article 74.1 del Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 103 del reglament que el desenvolupa, que el termini d'aquesta suspensió serà d'un any.

TERCER.- Establir que l'àmbit territorial sotmès a la suspensió de llicències correspon al sòl no urbanitzable del terme municipal de l'Albiol.

QUART.- Publicar aquest acord en el Butlletí oficial de la província, d'acord amb l'article 73.3 del Text refós de la llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 73 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'aprovació inicial de la present modificació obligarà l'administració competent a acordar la suspensió de la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Tot això, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'article 102 del Reglament de la Llei d'urbanisme, que permet tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

La Selva del Camp

L'arquitecte urbanista,

Aleix Cama i Torrell

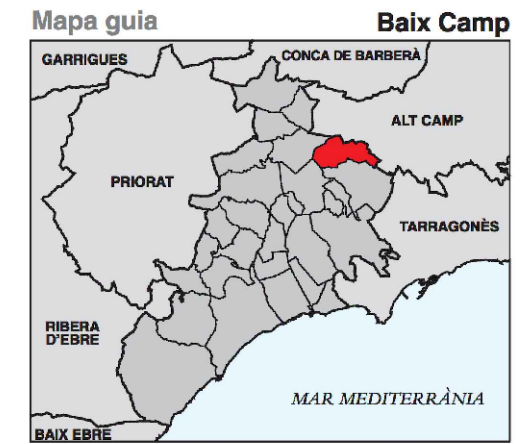
11 DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

11.1 Plànols d'informació

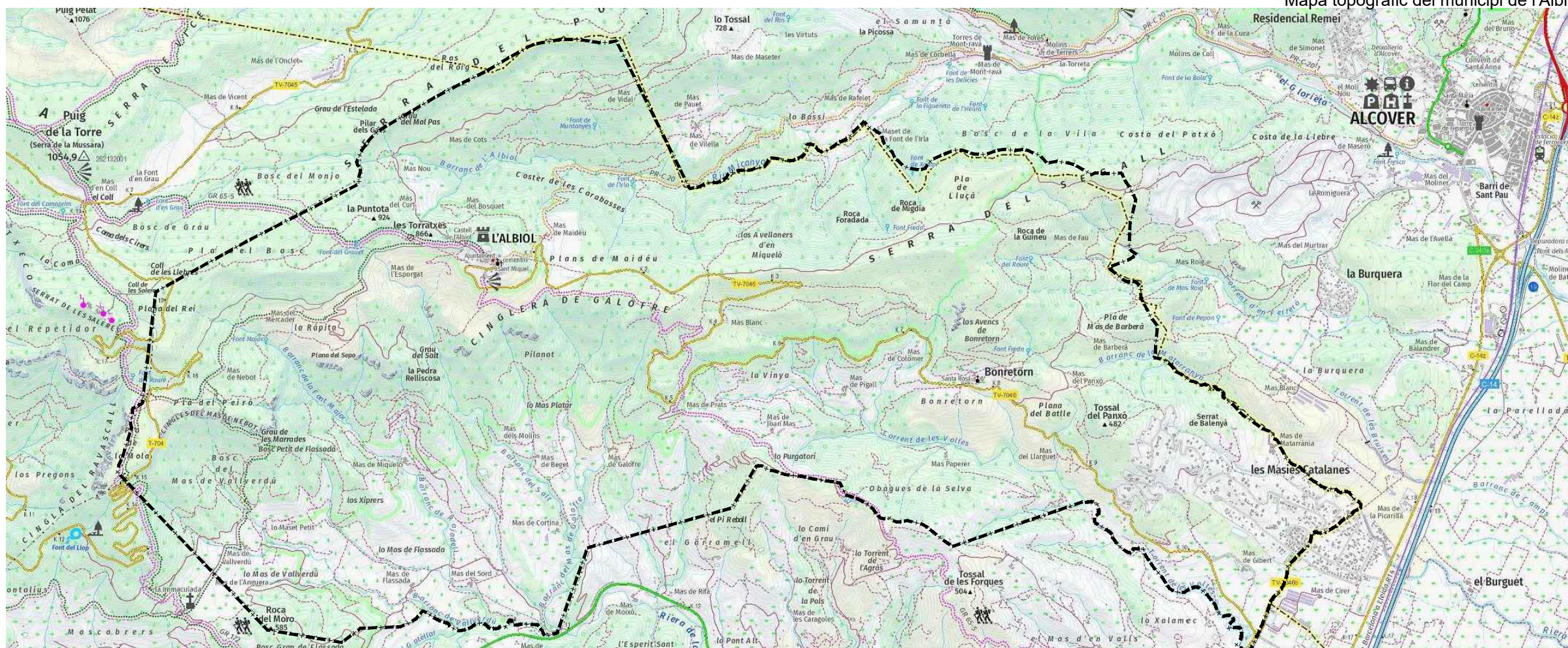
- I-1 SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT
 - I-2.1 ORIENTACIONS
 - I-2.2 PENDENTS
 - I-2.3 PENDENTS INFERIORS I SUPERIORS A 20%
 - I-2.4 CURSOS FLUVIALS. Buffer de 25m
 - I-3.1 PLANEJAMENT TERRITORIAL. Espais oberts. Pla territorial parcial del Camp de Tarragona.
 - I-3.2 PLANEJAMENT MUNICIPAL. Qualificació urbanística del SNU. NNSS de l'Albiol
 - I-4.1 PROTECCIONS AMBIENTALS PEIN
 - I-4.2 PROTECCIONS AMBIENTALS FUTUR PARC NATURAL MUNTANYES DE PRADES
 - I-5.1 AGRICULTURA. Conreus de secà i regadiu
 - I-5.2 AGRICULTURA. Capacitat agrològica del sòl
 - I-5.3 RAMADERIA EXTENSIVA. Zones pasturades
 - I-6.1 PATRIMONI CULTURAL. Arqueològic
 - I-6.2 PATRIMONI CULTURAL. Arquitectònic i etnològic
 - I-6.3 MASOS EN SÒL NO URBANITZABLE
 - I-7 CONCA VISUAL nuclis històrics de l'Albiol i Bonretorn i carretera TV-7046 a l'entrada del municipi
 - I-7.1 CONCA VISUAL nuclis històrics de l'Albiol i Bonretorn
 - I-7.2 CONCA VISUAL urbanització Masies Catalanes
 - I-7.3 CONCA VISUAL carretera d'accés als nuclis i al Massís de Prades TV-7046
 - I-7.4 CONCA VISUAL carretera de la Vall de la Selva al Coll de la Batalla TP-7013

11.2 Plànols d'ordenació

- O-1 ALTERNATIVA 0 SNU
- O-2 ALTERNATIVA 1 SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA
- O-2 ALTERNATIVA 2 ANÀLISI MULTICRITERI
- O-3 ALTERNATIVA 3 PROPOSTA DE ZONES APTES I PREFERENTS PER LA IMPLANTACIÓ D'ENERGIA SOLAR (>100kW)



Situació del municipi de l'Albiol entre el Camp de Tarragona i les Muntanyes de Prades



Mapa topogràfic del municipi de l'Albiol



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

I-01 NOVEMBRE 2024

Escala



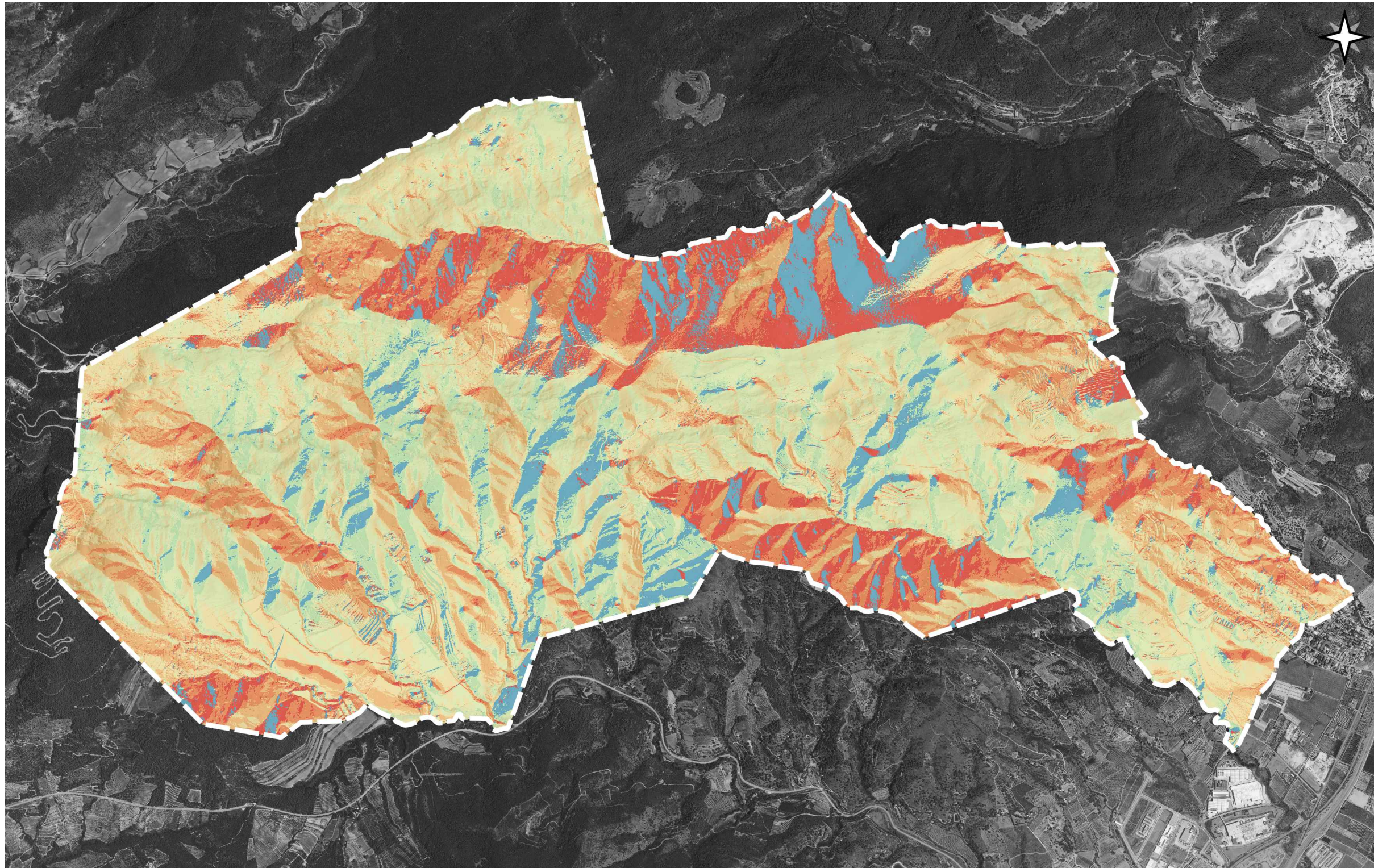
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) Alba AZABAL MARTÍN arquitecta col.

- N
- NE
- E
- SE
- S
- SW
- W
- NW



**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

ORIENTACIONS

I-02.1

NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

0 m 500 m 1.000 m








Arquitecte redactor

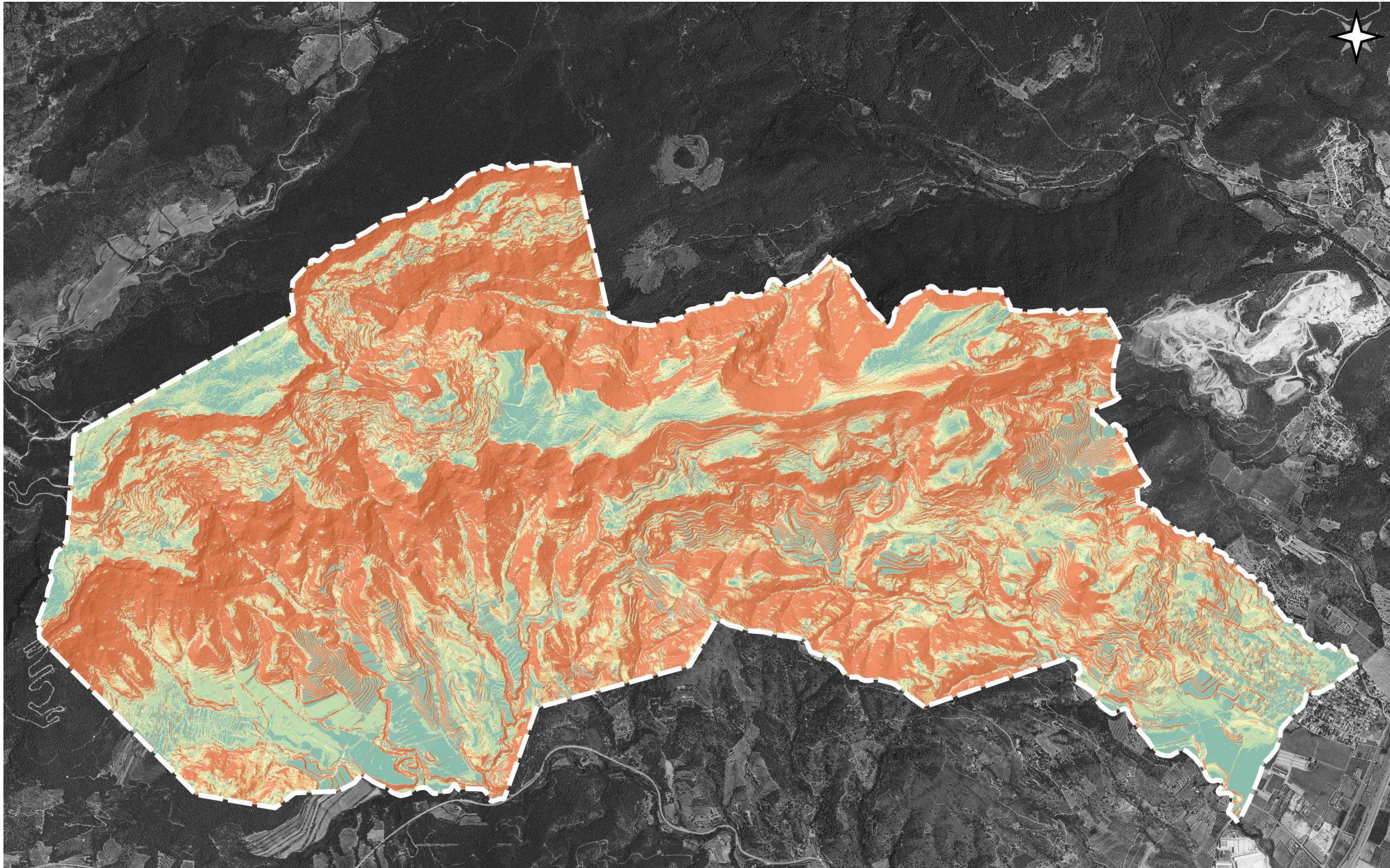
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

-  0-5
-  5-10
-  10-15
-  15-20
-  >20



**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PENDENTS

I-02.2

NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

0 m 500 m 1.000 m





Arquitecte redactor

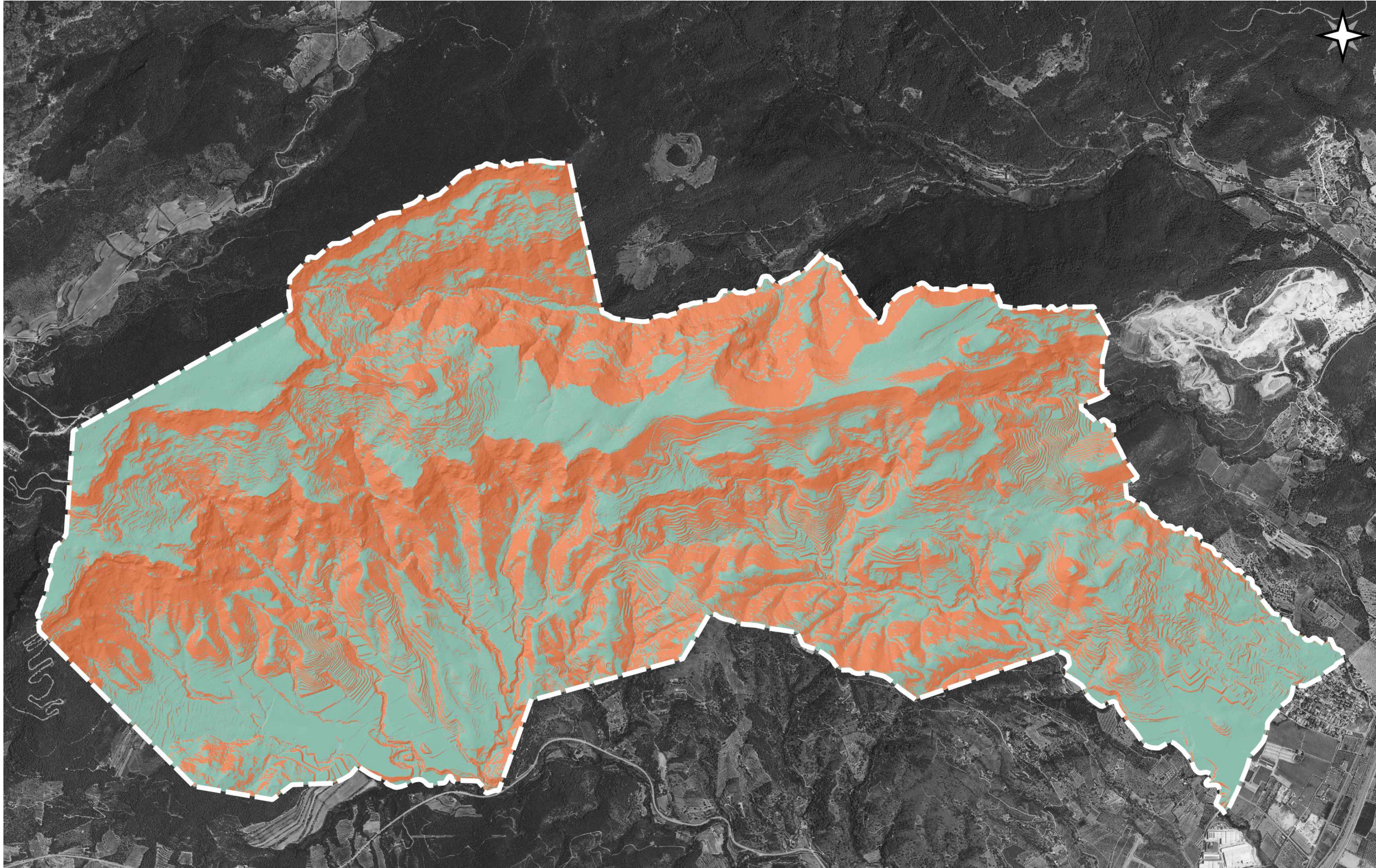
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

-  Sòl de pendent superior al 20%
-  Sòl de pendent inferior al 20%



**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PENDENTS INFERIORS I SUPERIORS
A 20%

I-02.3

NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

0 m 500 m 1.000 m



Arquitecte redactor

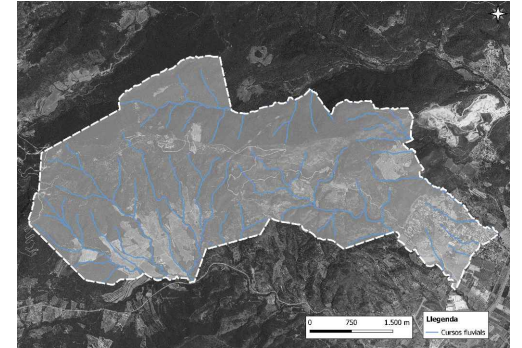
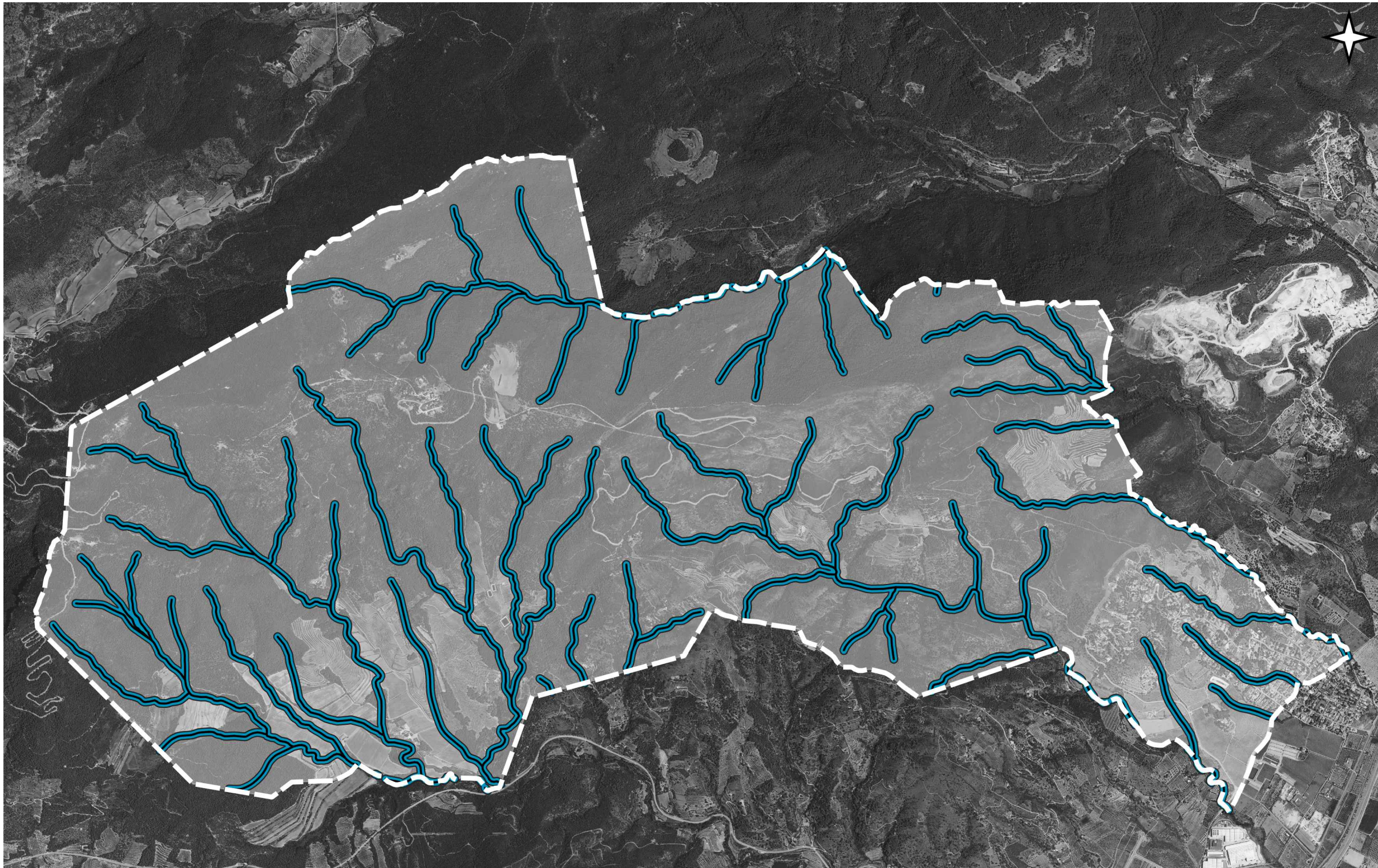
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

- Cursos fluvials
- Buffer 25 metres



**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

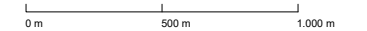
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

CURSOS FLUVIALS I BUFFER 25m

I-02.4

NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500




Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

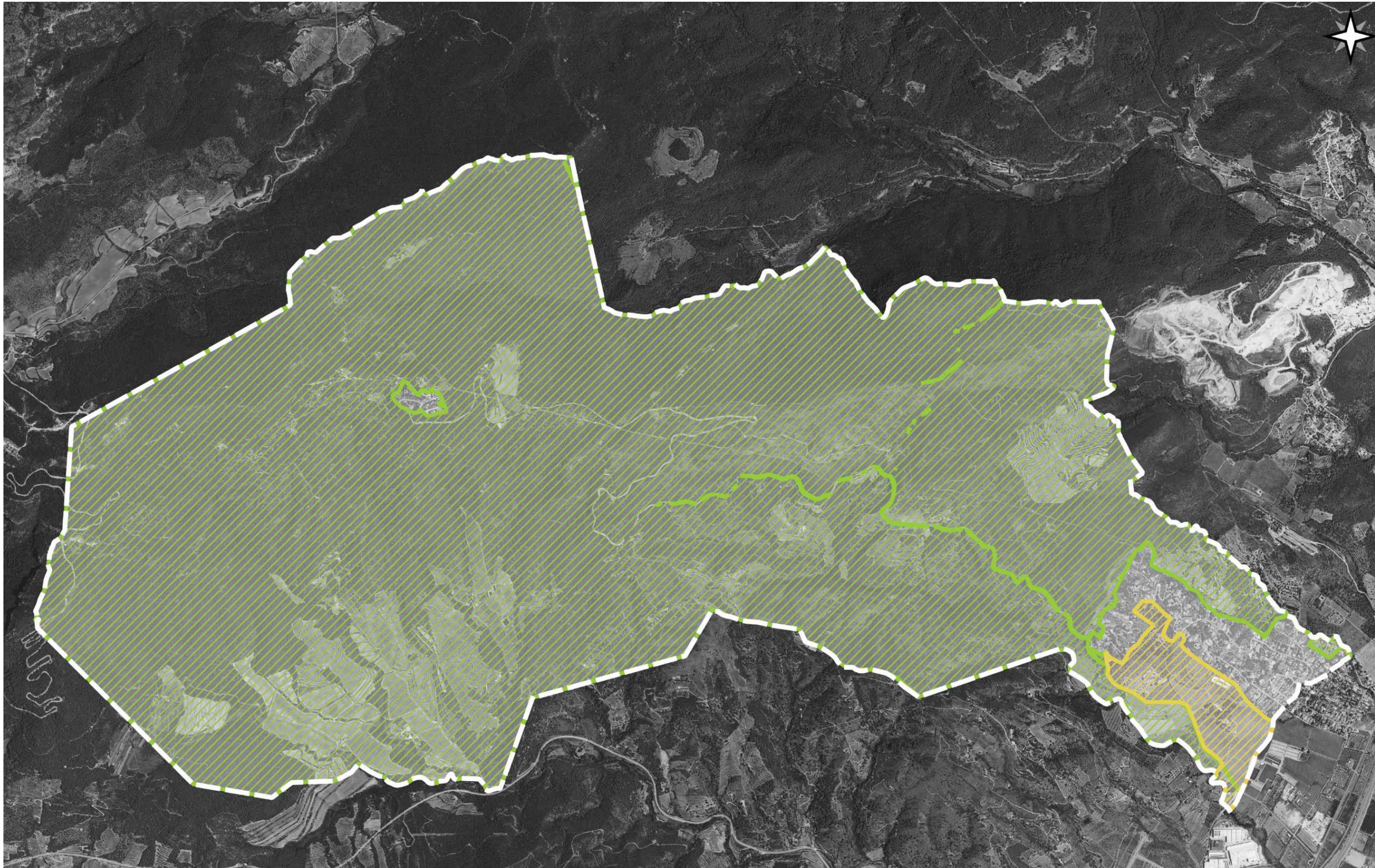
Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

 Protecció preventiva

 Protecció especial



Font: Pla Territorial Parcial
del Camp de Tarragona



**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PLANEJAMENT TERRITORIAL: PTPCT
ESPais OBERTS

I-03.1

NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

0 m 500 m 1.000 m





Arquitecte redactor

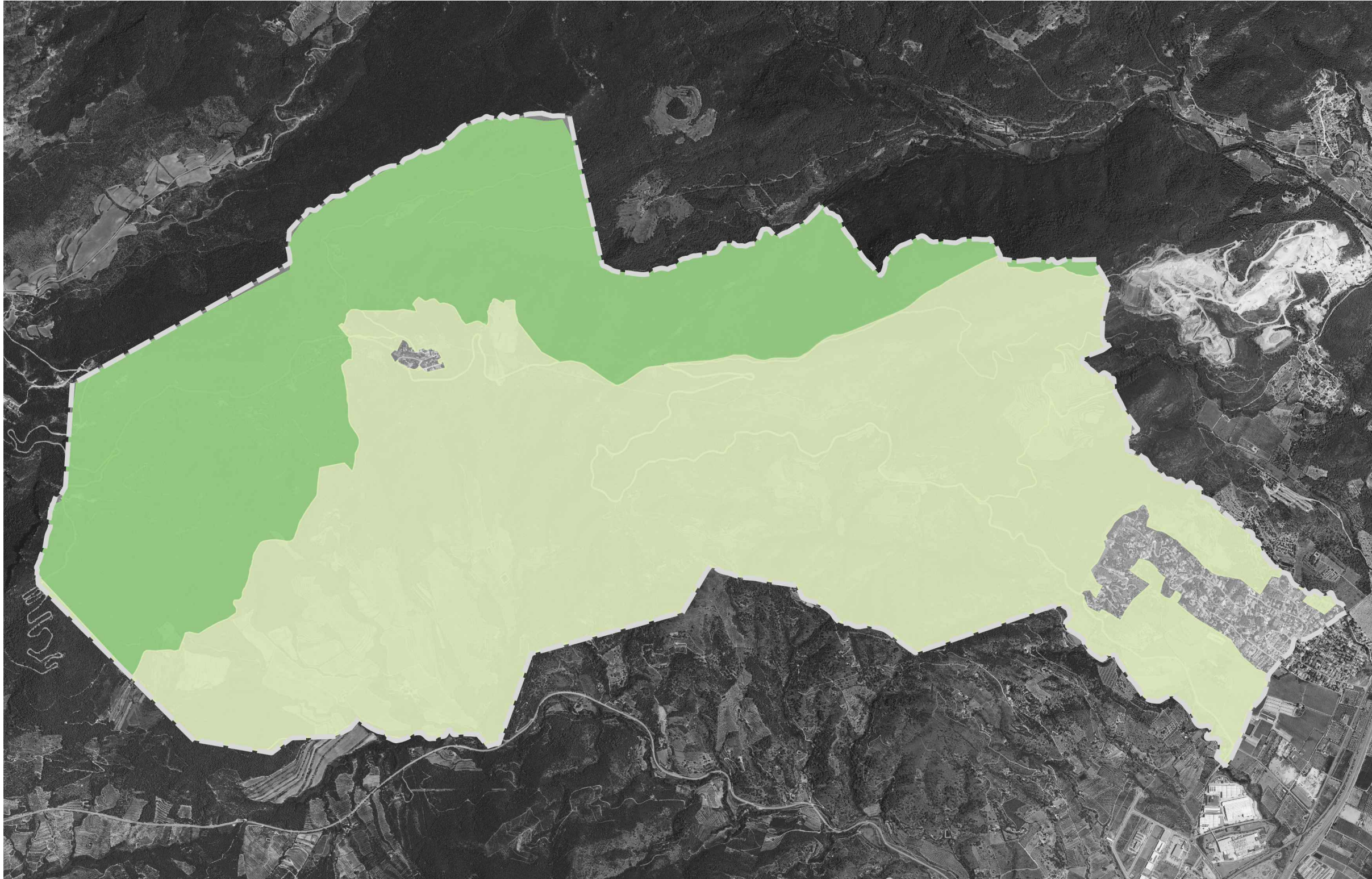
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

-  Sòl agrícola permanent (clau 9)
-  Sòl rústic protegit (clau 10)



Font: MUC



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PLANEJAMENT MUNICIPAL: NNSS
Qualificació urbanística del SNU
I-03.2 NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

0 m 500 m 1.000 m




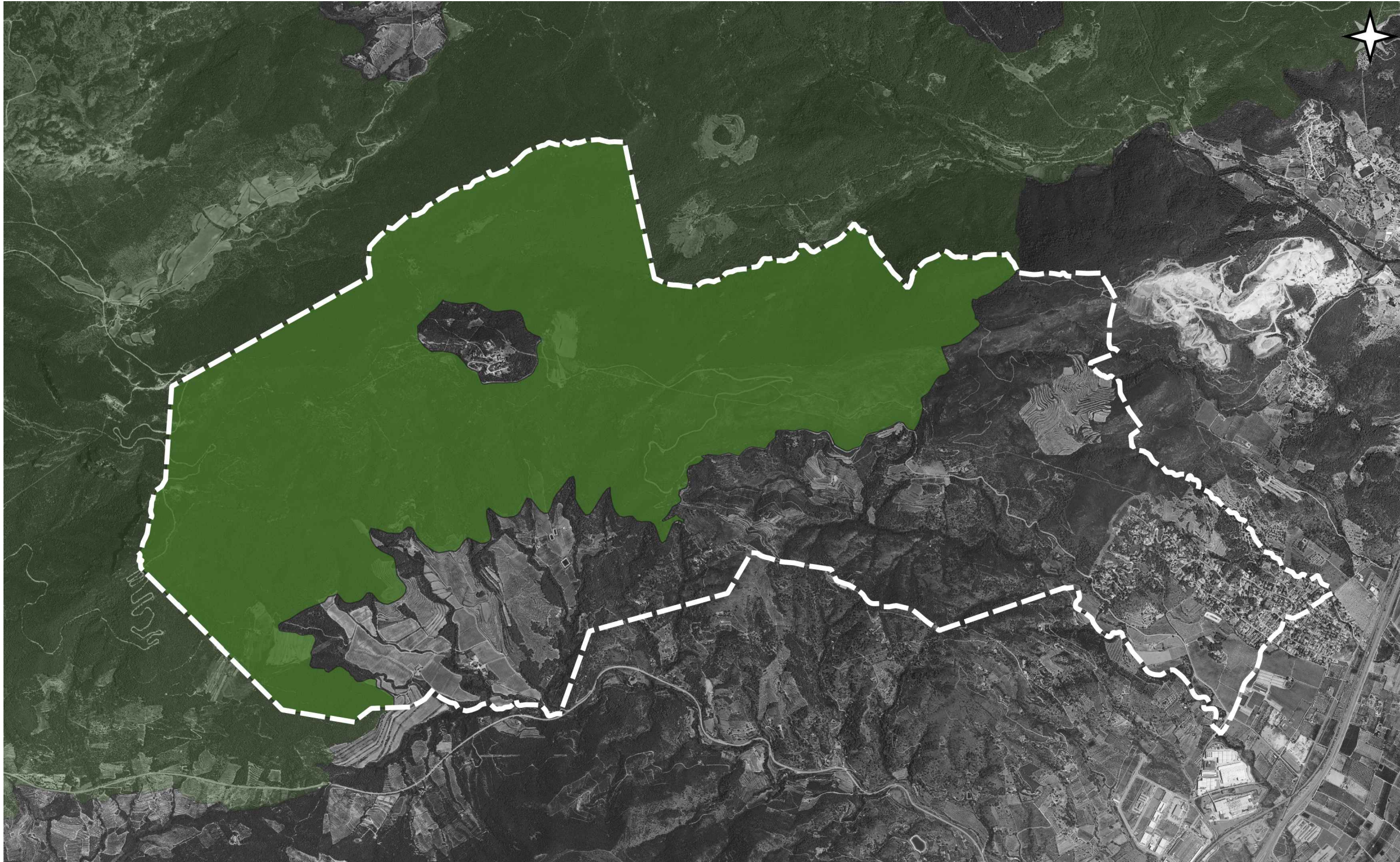
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.

 Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Prades (PEIN)



Font: Cartografia de referència de la Generalitat



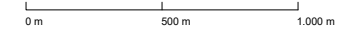
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PROTECCIONS AMBIENTALS
PEIN

I-04.1 NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500



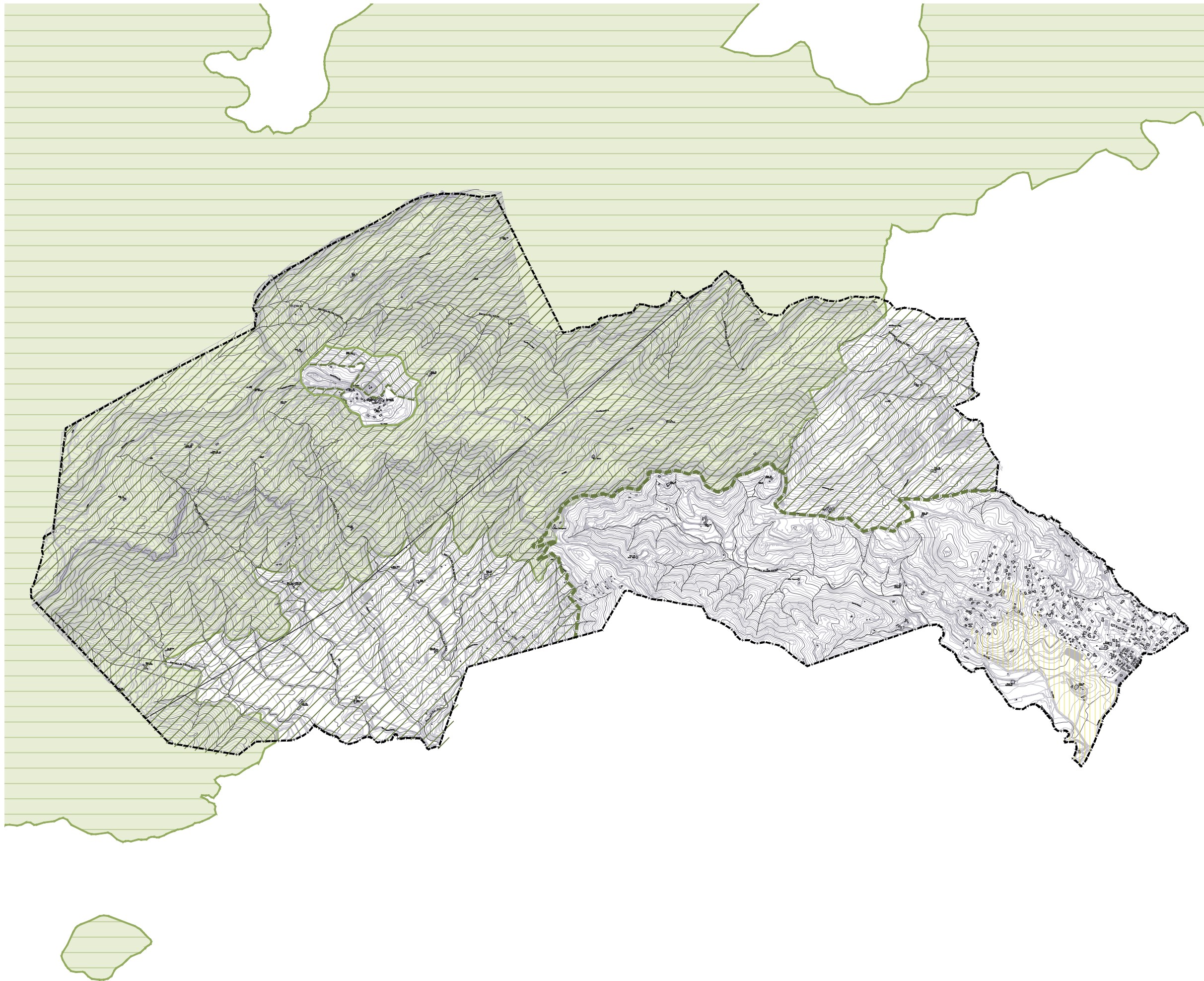


Arquitecte redactor




Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.



LLEGENDA

-  Terme municipal
-  Proposta de perímetre del futur Parc Natural
-  Espai d'Interès Natural de les Muntanyes de Prades (PEIN)

Font: Projecte de Parc Natural de les Muntanyes de Prades, Octubre 2023, Web Gencat Participa



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3 DE LES NNSS DE PLANEJAMENT REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU AVANÇ DE PLA

PROTECCIONS AMBIENTALS - FUTUR PARC NATURAL MUNTANYES DE PRADES

I-04.2 NOVEMBRE 2024

Escala 1/27.500





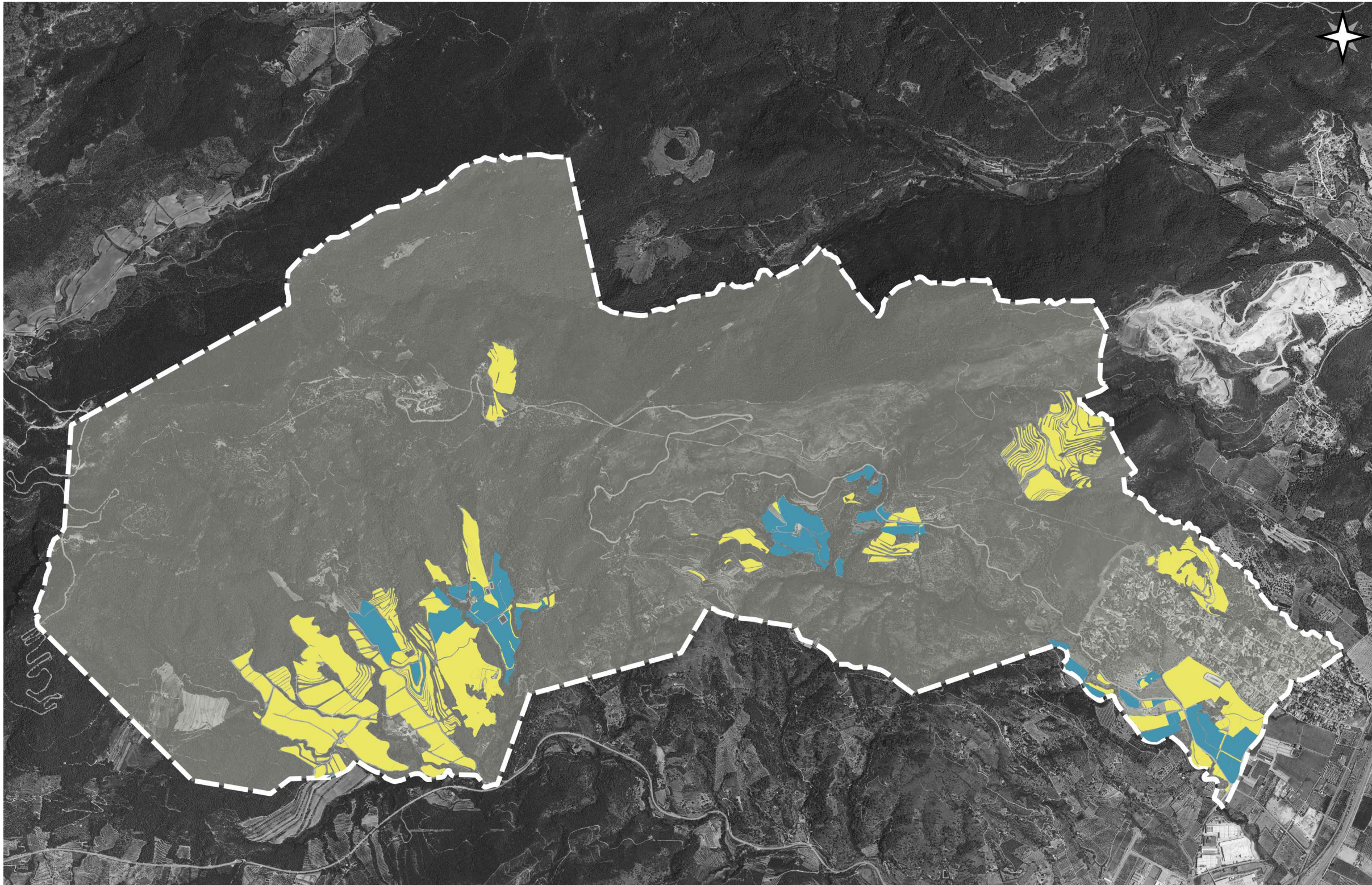
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.

-  Conreu de secà
-  Conreu de regadiu



Font dades Hipermapa DUN 2022

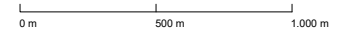


AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

AGRICULTURA
Conreus de secà i regadiu
I-05.1 NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500



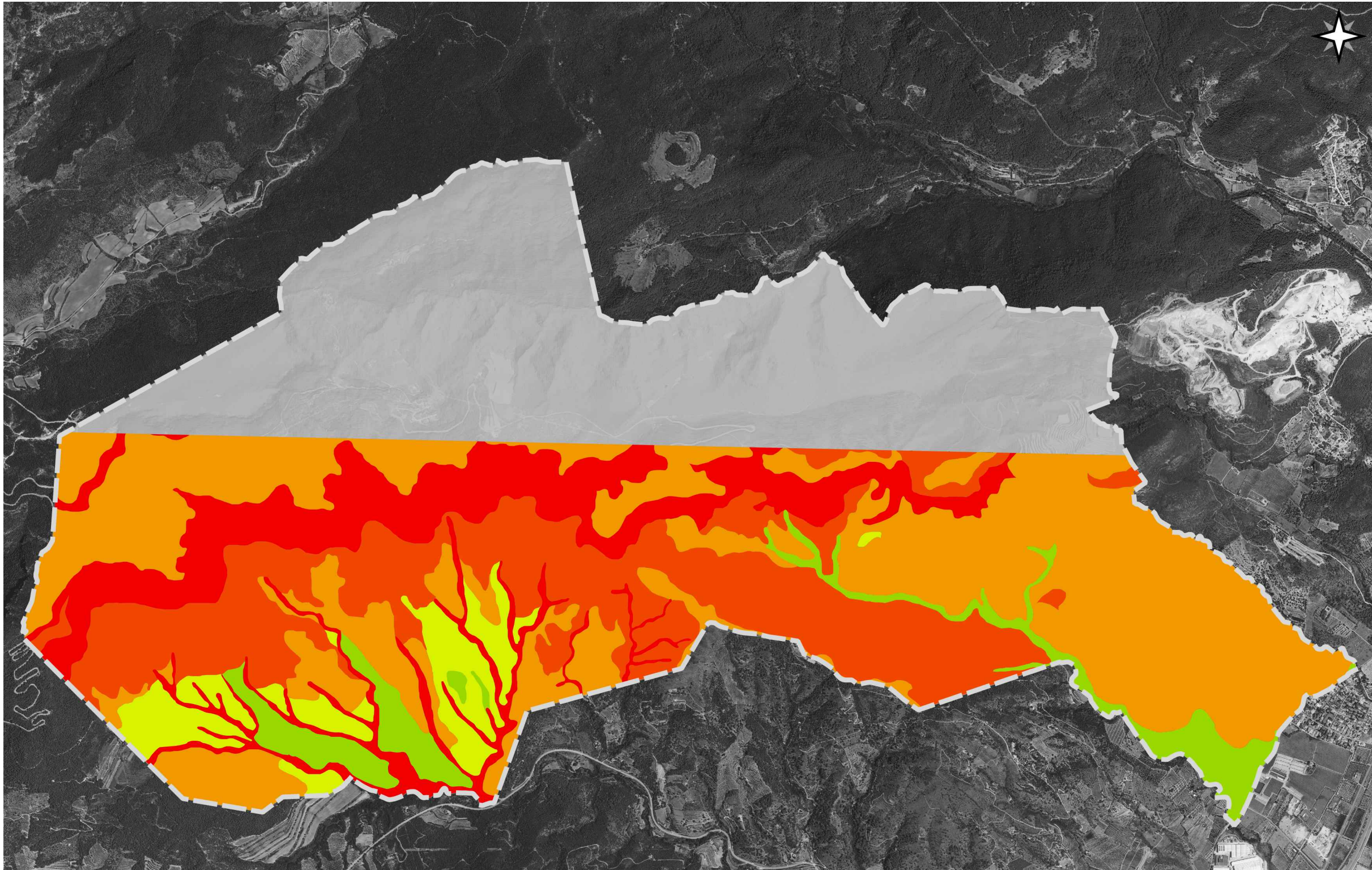
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE **Alba AZABAL MARTÍN**
paisatgista (DPLG) arquitecta col.

- C_I
- C_II
- C_III
- C_IV
- C_V
- C_VI
- C_VII
- C_VIII
- Sense dades



Font: ICGC Geoindex
Visor Capacitat agrològica dels sòls



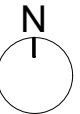
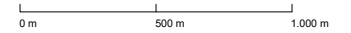
**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

AGRICULTURA
Capacitat agrològica del sòl

I-05.2 NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500





Arquitecte redactor

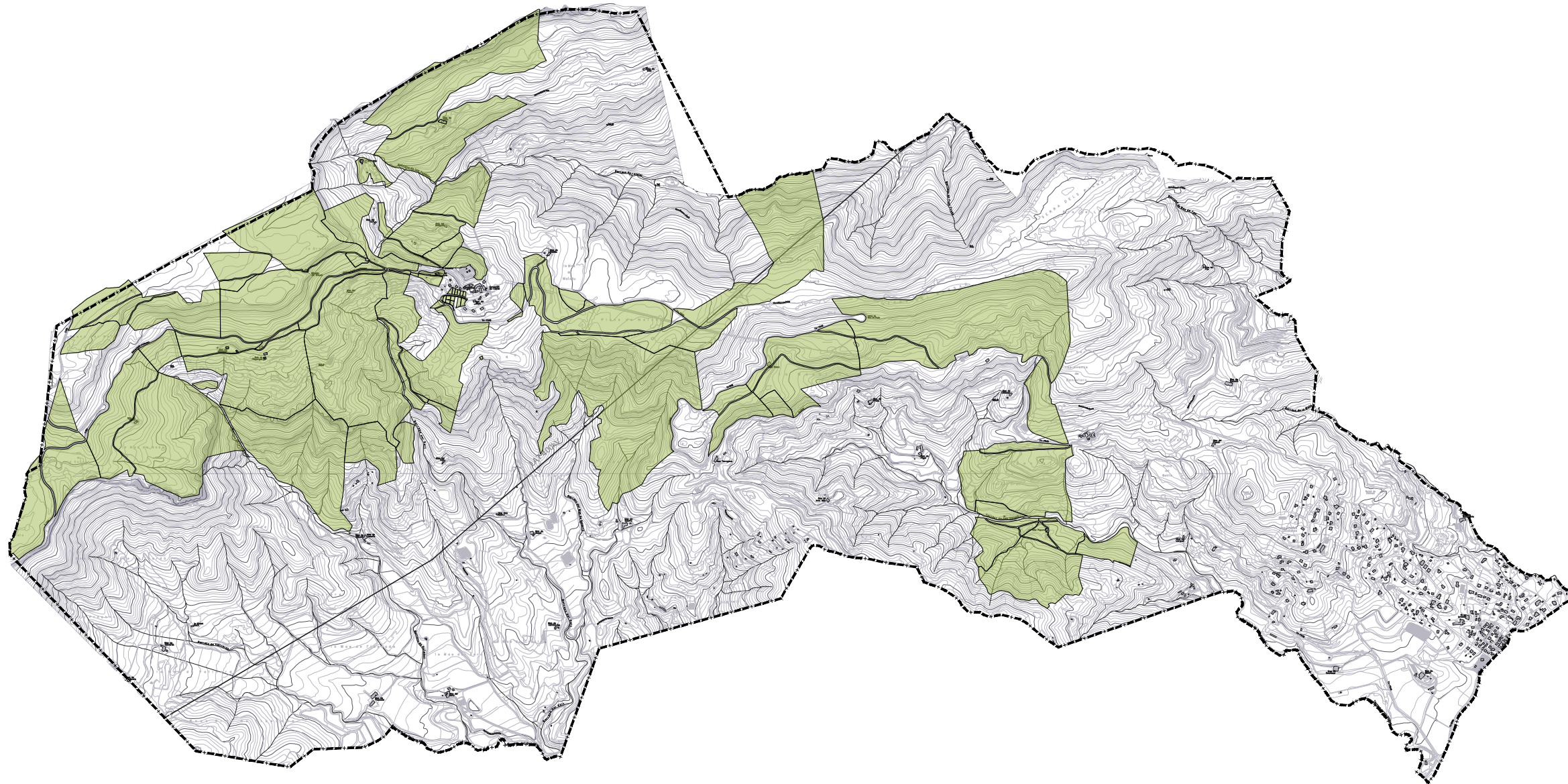
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE **Alba AZABAL MARTÍN**
paisatgista (DPLG) arquitecta col.

LLEGENDA

-  Terme municipal
-  Espais pastorals



Font dades dels pastors de l'Albiol DUN 2024



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

RAMADERIA EXTENSIVA
Zones pasturades

I-05.3 NOVENBRE 2024

Escala
1/27.500




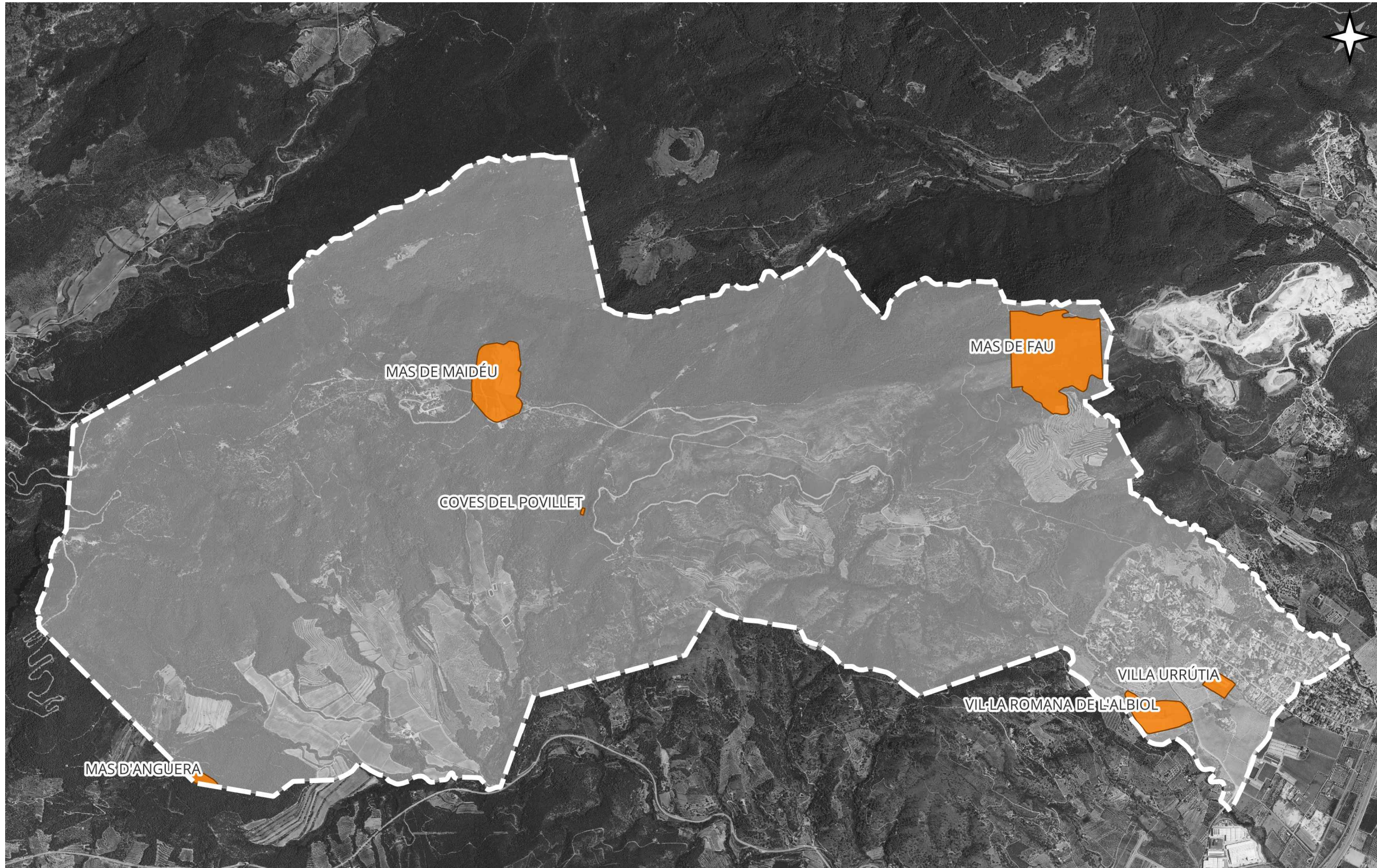
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE **Alba AZABAL MARTÍN**
paisatgista (DPLG) arquitecta col.

 Jaciments arqueològics



Font Geoportal de patrimoni cultural,
Departament de Cultura



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PATRIMONI CULTURAL
Arqueològic

I-06.1 NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

0 m 500 m 1.000 m

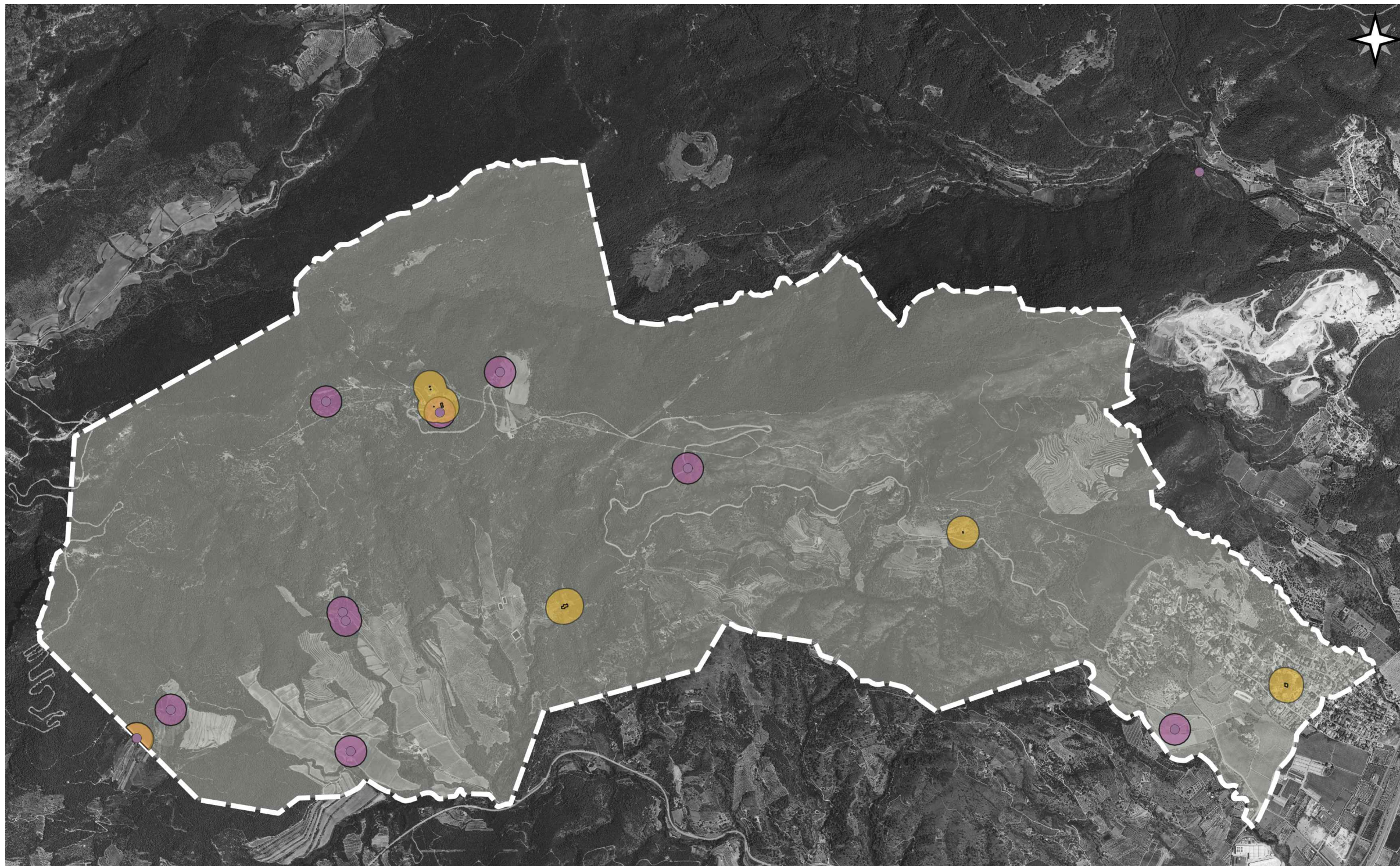


Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.



LLEGGENDA

- Béns etnològics
- Béns arquitectònics
- Buffer 100m béns etnològics
- Buffer 100m béns arquitectònics

Patrimoni arquitectònic

Nom	Protecció
CASTELL DE L'ALBIOL	BIC/N 745-MH (1949)
ESGLÉSIA PARROQUIAL DE SANT MIGUEL	BIC/N 1194-I (1982)
VILLA IRRUTIA, el Mas de Ròla	BIC/N 1195-I (1982)
CAPELLA DE SANTA ROSA DE BONRETORN	-
EL MAS ANGUERA	-
EL MAS DE GALDRE, el Mas de Pubillet	-
NEVERA DE LA FONT MAJOR	-
RENTADORS D'ALBIOL	BIC/N 2261-I (2000)

Patrimoni etnològic: Explotacions agràries de les muntanyes de Prades

- Nom
- MAS DEL FAVAT
 - MAS DEL JEU, MAS DEL GERÓ
 - MAS D'ANGUERA
 - MAS VALLVERDÚ
 - MAS FLASSADA
 - MAS DE LLABERIA
 - MAS DE MIGUELÓ
 - MAS BLANC
 - MAS DE CARNISSER

Font Geoportal de patrimoni cultural, IPAC, Departament de Cultura



Font: Wikipedra



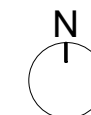
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3 DE LES NNSS DE PLANEJAMENT REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU AVANÇ DE PLA

PATRIMONI CULTURAL Arquitectònic i etnològic

I-06.2 NOVEMBRE 2024

Escala 1/27.500

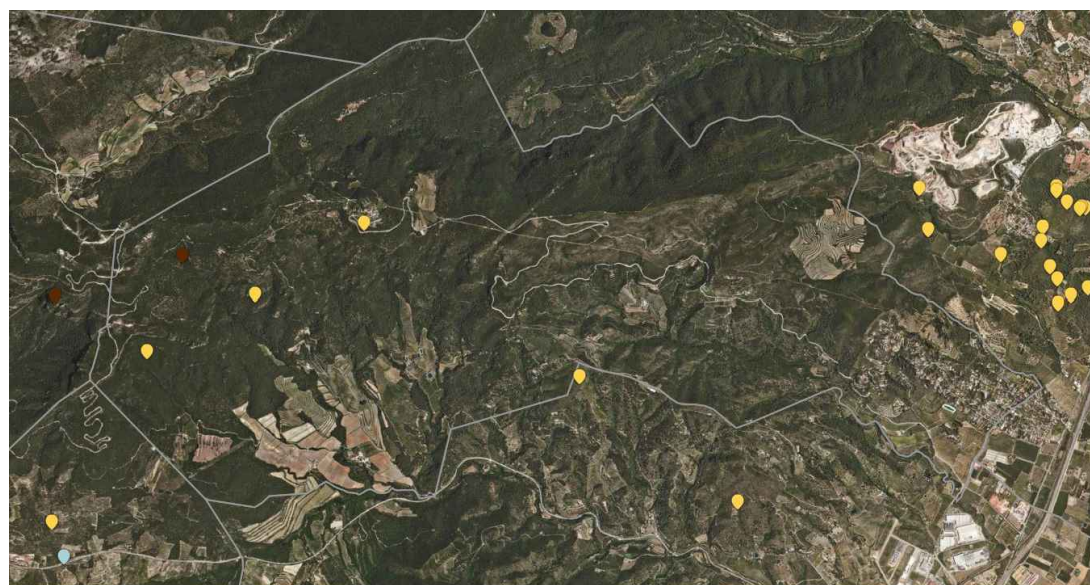


Arquitecte redactor

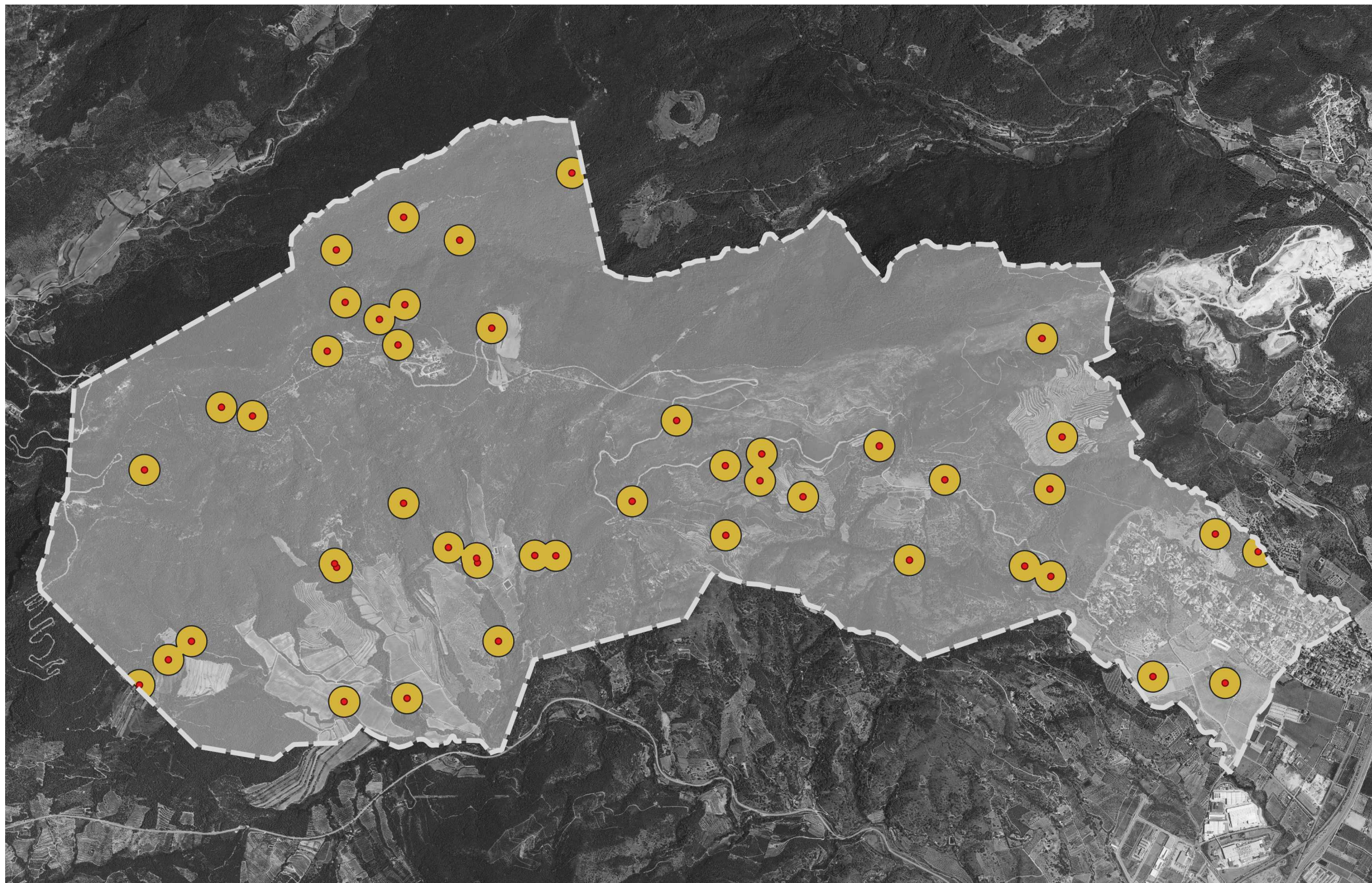
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.



-  Masies
-  Buffer 100m



Aquest plànol representa els masos de l'Albiol que s'han pogut localitzar: són 46 masos. Resten 17 toponímies de masos no localitzats en aquest mapa. Veure llistat complet a la memòria.

Font: Elaboració pròpia a partir del Pla especial Urbanístic del Catàleg de Masies i Cases Rurals de l'Albiol, 2007 (no aprovat) i del llibre Les cases de l'Albiol: traces vitals, Recerca i memòria, 2023, Ed. Ajuntament de l'Albiol



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3 DE LES NNSS DE PLANEJAMENT REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU AVANÇ DE PLA

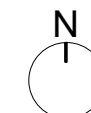
MASOS EN SÒL NO URBANITZABLE

I-06.3

NOVEMBRE 2024

Escala 1/27.500

0 m 500 m 1.000 m



Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

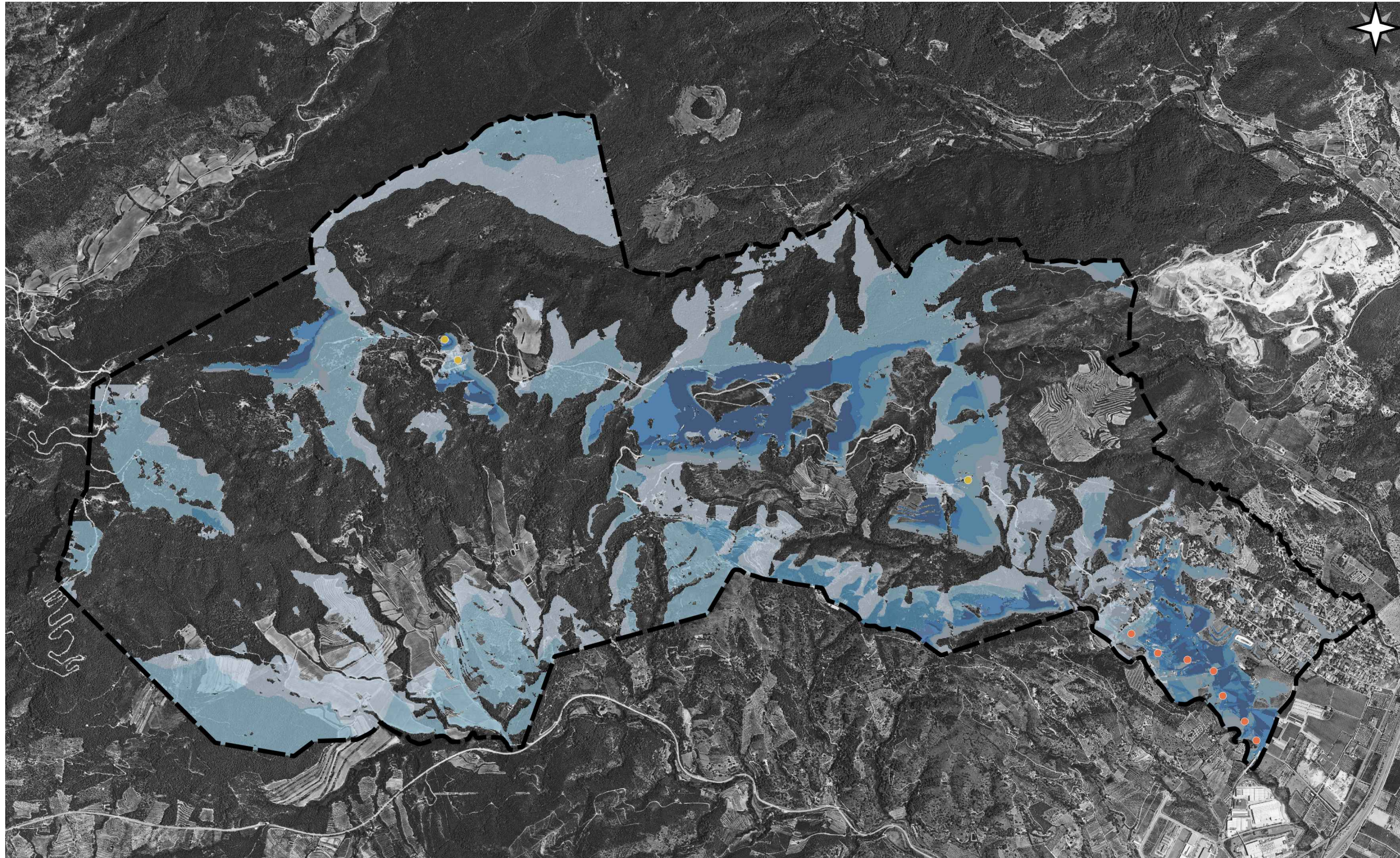
Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

LLEGENDA

- Miradors de l'Albiol i Bonretorn
- Miradors carretera

Àrees visibles

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7



Font Elaboració pròpia

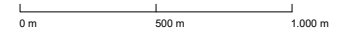


AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

CONCA VISUAL
Nuclis de l'Albiol i Bonretorn, Carretera TV-7046
I-07 NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

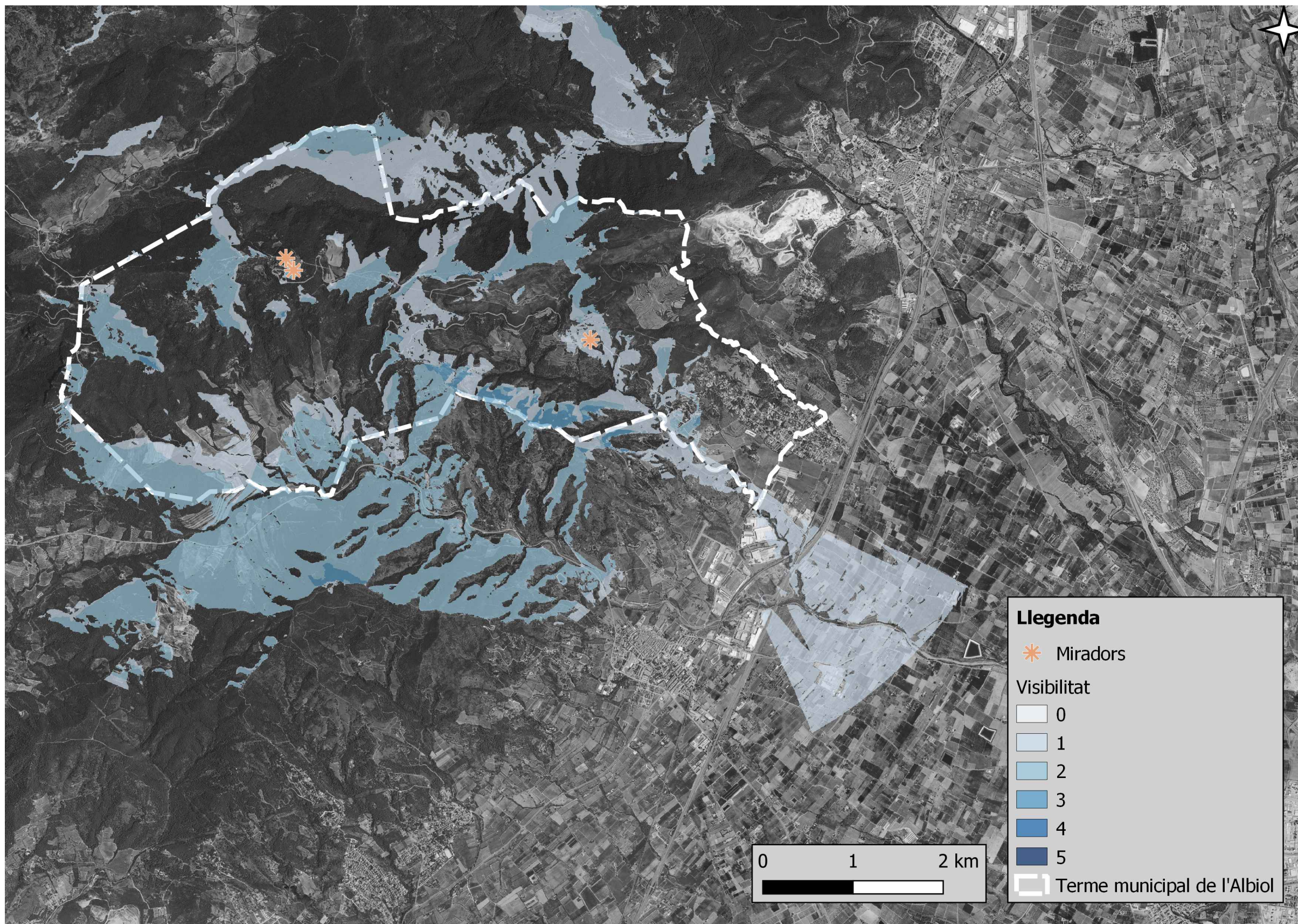


Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.



Font Elaboració pròpia



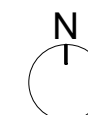
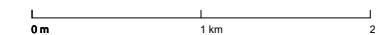
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

CONCA VISUAL
Nuclis de l'Albiol i Bonretorn

I-07.1 NOVEMBRE 2024

Escala
1/45.000



Llegenda

- Miradors

Visibilitat

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5

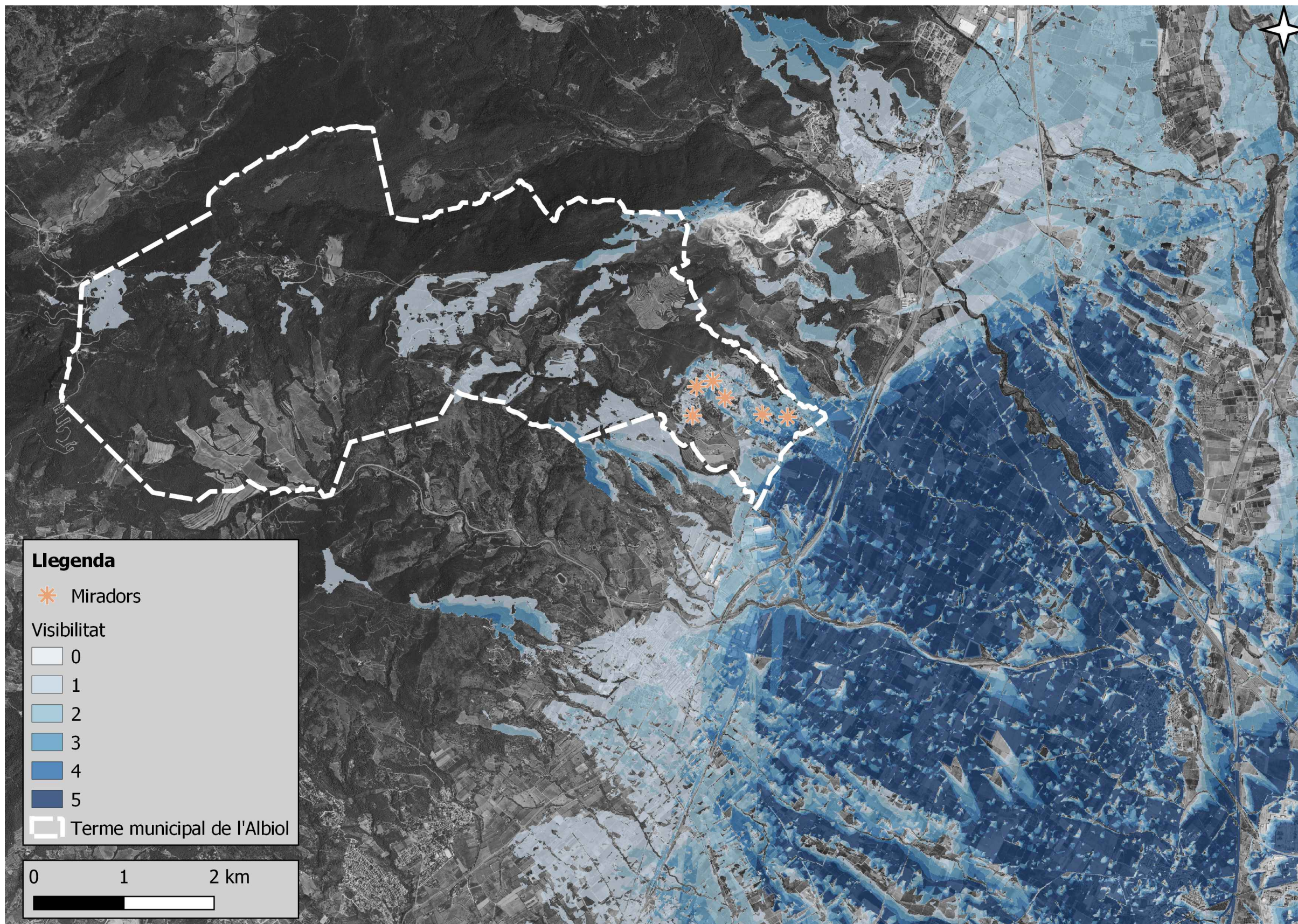
Terme municipal de l'Albiol

Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.



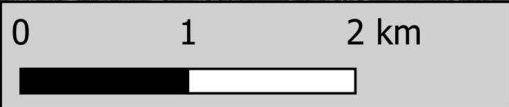
Llegenda

-  Miradors

Visibilitat

-  0
-  1
-  2
-  3
-  4
-  5

 Terme municipal de l'Albiol



Font Elaboració pròpia



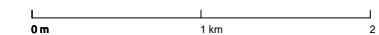
AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

CONCA VISUAL
Urbanització les Masies Catalanes

I-07.2 NOVEMBRE 2024

Escala
1/45.000

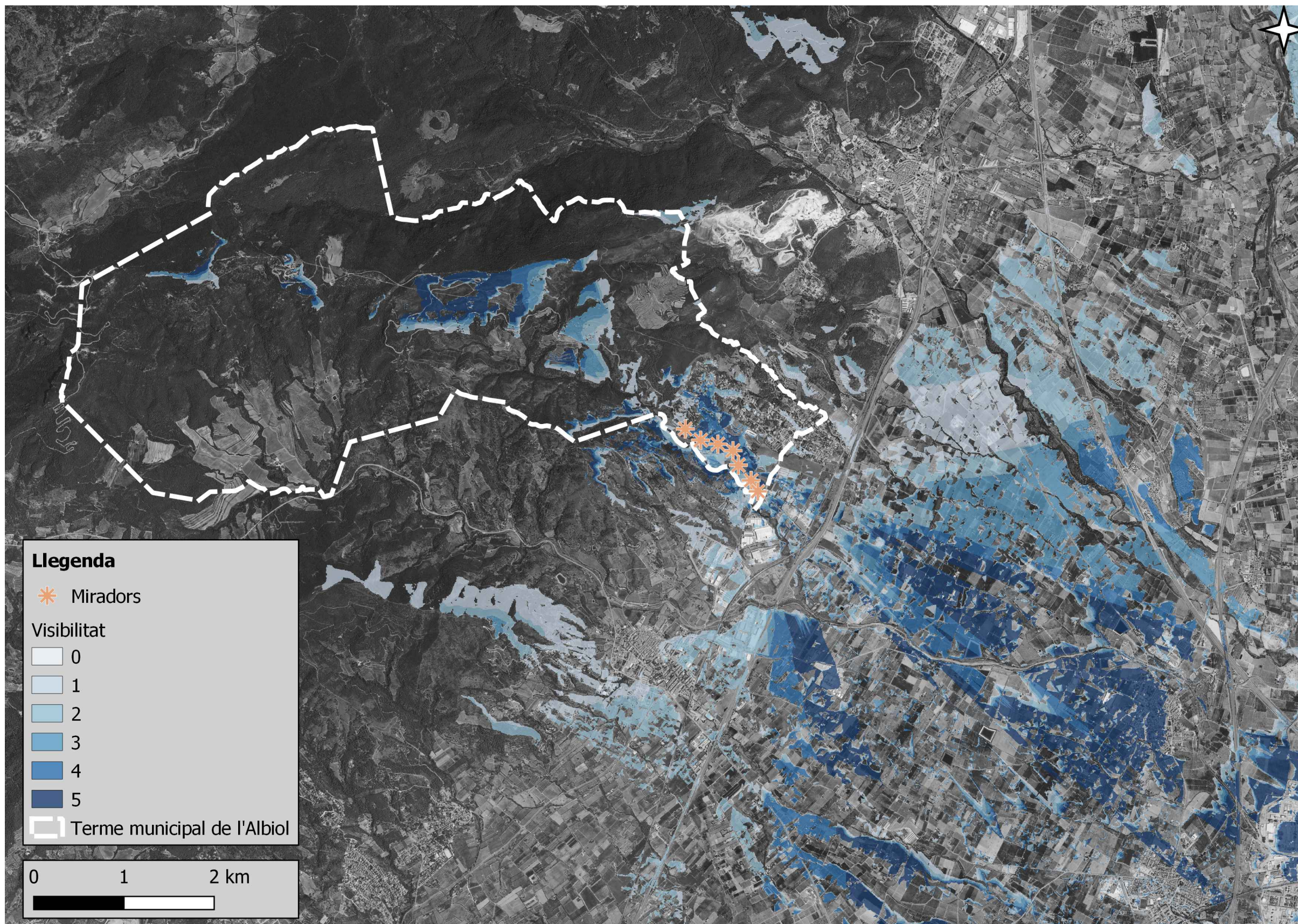


Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE **Alba AZABAL MARTÍN**
paisatgista (DPLG) arquitecta col.



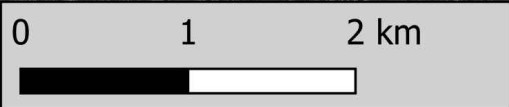
Llegenda

-  Miradors

Visibilitat

-  0
-  1
-  2
-  3
-  4
-  5

 Terme municipal de l'Albiol



Font Elaboració pròpia



**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

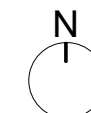
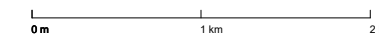
MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

CONCA VISUAL
Carretera TV-7046

I-07.3

NOVEMBRE 2024

Escala
1/45.000



Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5





Col·laboradores

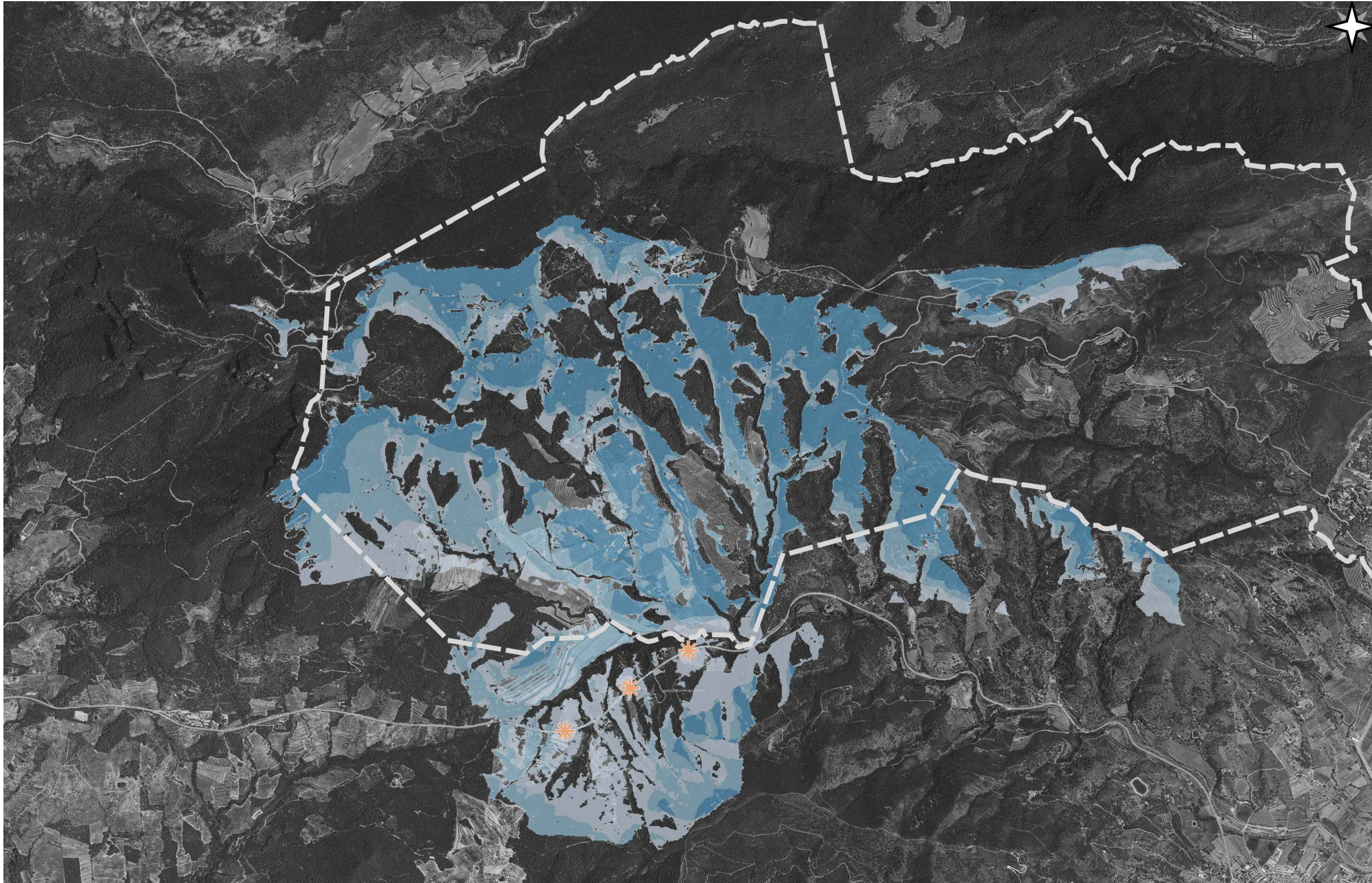
Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

 Miradors carretera tp TP-7013

Àrees visibles

-  0
-  1
-  2
-  3



Font Elaboració pròpia



**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

CONCA VISUAL
Carretera TP-7013

I-07.4

NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500

0 m 500 m 1.000 m



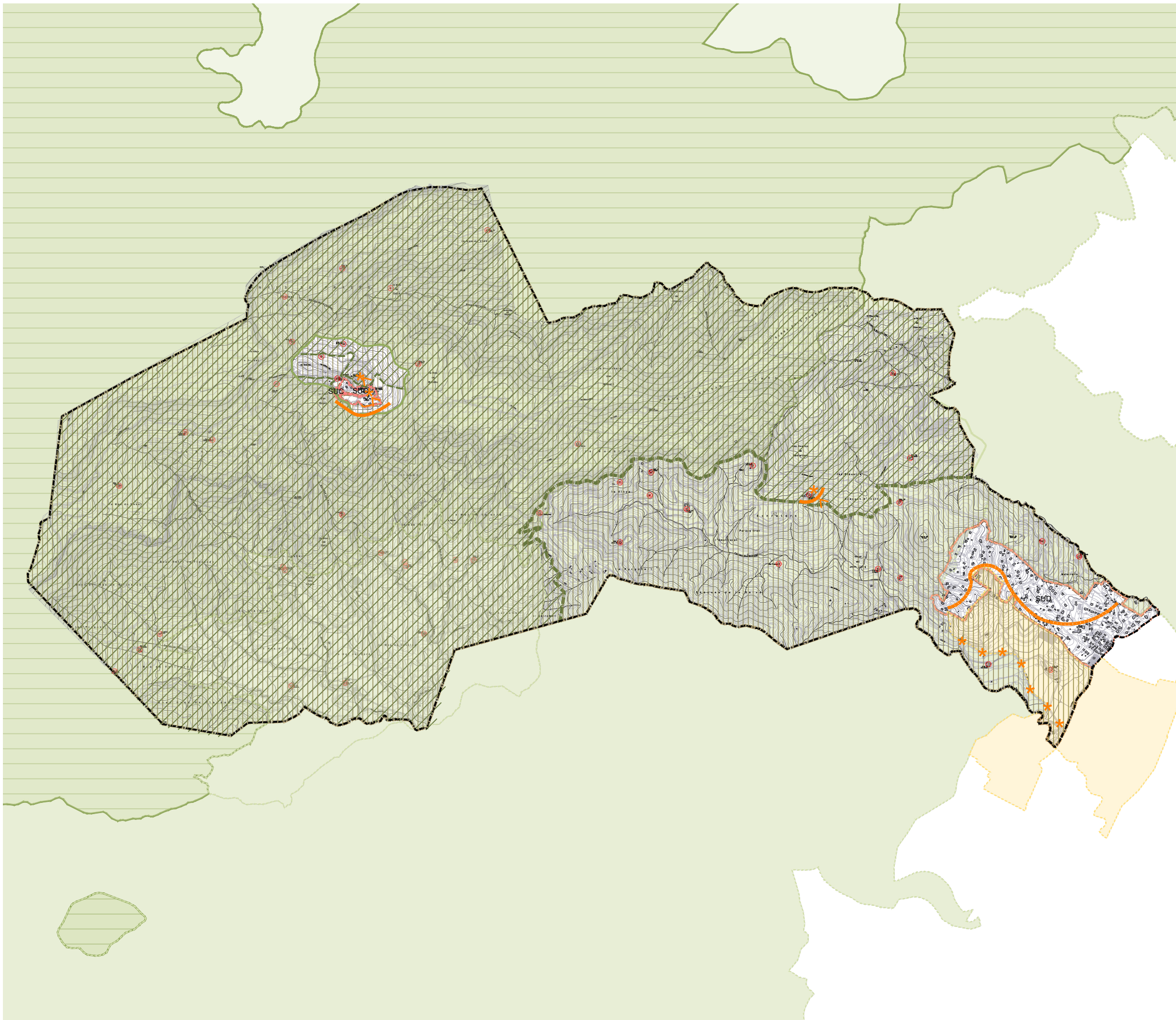
Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.



LLEGENDA

- +—+—+—+—+—+—+ Terme municipal
- PLANS TERRITORIAL I SECTORIAL
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl de protecció especial
- PEIN XARXA NATURA 2000
- PERÍMETRE FUTUR PARC NATURAL
- PLANEJAMENT MUNICIPAL
- SUC Sòl urbà consolidat
- SUD Sòl urbanitzable
- PROPOSTA DE REGULACIÓ
- Punts d'observació sobre el paisatge
- Nueci urbà amb façana al Camp
- Urbanització amb vistes al Camp
- Mas localitzat
- Zones aptes per la implantació d'instal·lacions d'energia solar >100kW



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PROPOSTA ORDENACIÓ: ALTERNATIVA 0
Zones aptes per instal·lacions superiors a 100KW
O-01 NOVEMBRE 2024

Escala
1/27.500



Arquitecte redactor

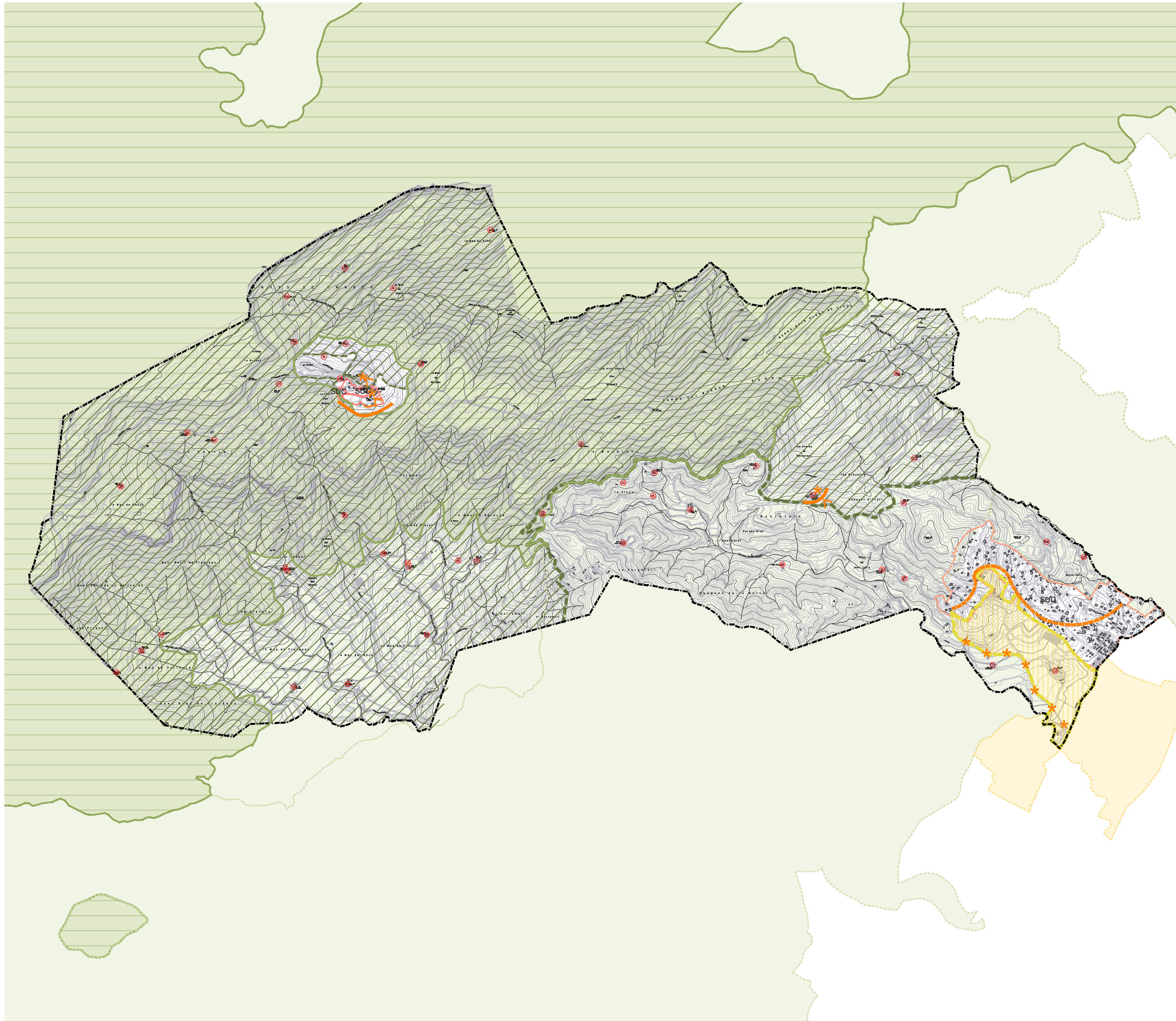
Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE Alba AZABAL MARTÍN
paisatgista (DPLG) arquitecta col.

LLEGENDA

- + - - Terme municipal
- PLANS TERRITORIAL I SECTORIAL
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl de protecció especial
- PEIN XARXA NATURA 2000
- PERÍMETRE FUTUR PARC NATURAL
- PLANEJAMENT MUNICIPAL
- SUC Sòl urbà consolidat
- SUD Sòl urbanitzable
- PROPOSTA DE REGULACIÓ
- * < Punts d'observació sobre el paisatge
- Nucli urbà amb façana al Camp
- Urbanització amb vistes al Camp
- 7 Mas localitzat
- Zones aptes per la implantació d'instal·lacions d'energia solar >100kW



AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PROPOSTA ORDENACIÓ: ALTERNATIVA 1
Zones aptes per instal·lacions superiors a 100KW
O-02 NOVENBRE 2024

Escala
1/27.500



Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

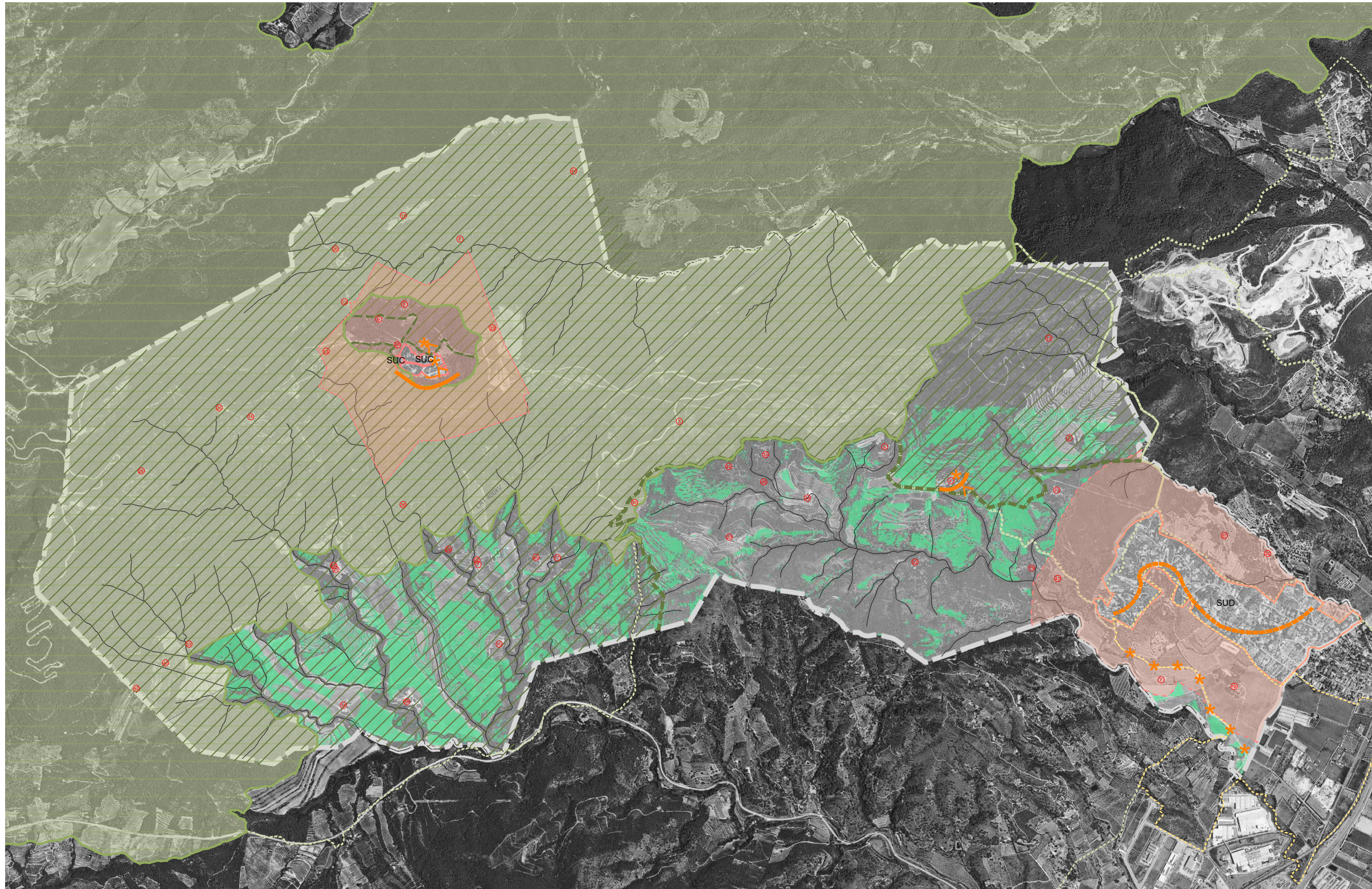
Col·laboradores

Pauline SOLVICHE
paisatgista (DPLG)

Alba AZABAL MARTÍN
arquitecta col.

LLEGENDA

- Terme municipal
- PLANS TERRITORIAL I SECTORIAL
- Sòl de protecció preventiva
- Sòl de protecció especial
- PEIN XARXA NATURA 2000
- PERÍMETRE FUTUR PARC NATURAL
- PLANEJAMENT MUNICIPAL
- SUC Sòl urbà consolidat
- SUD Sòl urbanitzable
- PROPOSTA DE REGULACIÓ
- Distància mínima al sòl urbà i urbanitzable: 400 m
- Punts d'observació sobre el paisatge
- Nucli urbà amb façana al Camp
- Urbanització amb vistes al Camp
- Mas localitzat
- Zones aptes per la implantació d'instal·lacions d'energia solar >100kW



AJUNTAMENT DE L'ALBIOL

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3 DE LES NNSS DE PLANEJAMENT REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU AVANÇ DE PLA

PROPOSTA ORDENACIÓ: ALTERNATIVA 2 Zones aptes per instal·lacions superiors a 100KW

O-03 NOVEMBRE 2024

Escala 1/27.500

0 m 500 m 1.000 m

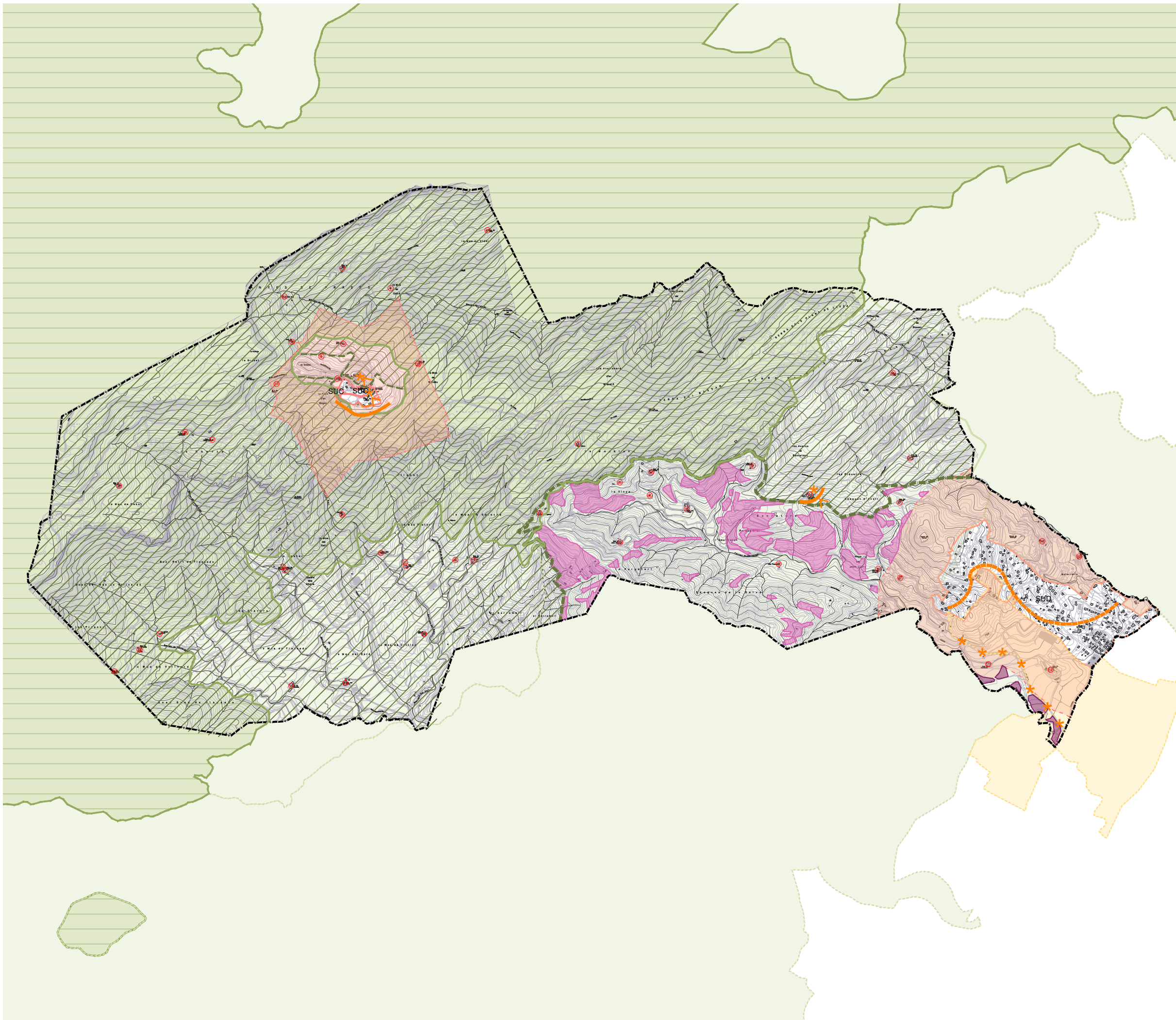


Arquitecte redactor

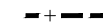




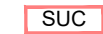
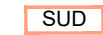







Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE paisatgista (DPLG) **Alba AZABAL MARTÍN** arquitecta col.



LLEGENDA

-  Terme municipal
- PLANS TERRITORIAL I SECTORIAL**
-  Sòl de protecció preventiva
-  Sòl de protecció especial
-  PEIN XARXA NATURA 2000
-  PERÍMETRE FUTUR PARC NATURAL
- PLANEJAMENT MUNICIPAL**
-  SUC Sòl urbà consolidat
-  SUD Sòl urbanitzable
- PROPOSTA DE REGULACIÓ**
-  Distància mínima al sòl urbà i urbanitzable: 400 m
-  Punts d'observació sobre el paisatge
-  Nucli urbà amb façana al Camp
-  Urbanització amb vistes al Camp
-  Mas localitzat
-  Zones aptes preferents per la implantació d'instal·lacions d'energia solar >100kW
-  Zones aptes per la implantació d'instal·lacions d'energia solar >100kW



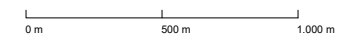
**AJUNTAMENT
DE L'ALBIOL**

MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM.3
DE LES NNSS DE PLANEJAMENT
REGULACIÓ IMPLANTACIÓ DE PLANTES
D'ENERGIES RENOVABLES EN SNU
AVANÇ DE PLA

PROPOSTA ORDENACIÓ: ALTERNATIVA 3
Zones aptes per instal·lacions superiors a 100KW

O-04 NOVENBRE 2024

Escala
1/27.500



Arquitecte redactor

Aleix CAMA TORRELL
arquitecte col. 49.301-5

Col·laboradores

Pauline SOLVICHE **Alba AZABAL MARTÍN**
paisatgista (DPLG) arquitecta col.