

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 21

REGULADORA DE LA CONSERVACIÓ, NETEJA I TANCAMENT DE TERRENYS AL MUNICIPI DE L'ALBIOL

PREÀMBUL

L'article 8 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya atribueix als ens locals territorials, en l'àmbit de llurs competències i en els termes establerts per la legislació de règim local la potestat reglamentària. Paral·lelament, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, atribueix al municipi la potestat normativa per dictar ordenances dins l'àmbit de les seves competències, entre les quals, s'inclou a l'article 25.2: l'ordenació, gestió, execució i disciplina urbanística, així com també la protecció del medi ambient i la protecció de la salubritat pública (apartats d, f i h respectivament).

Finalment, l'article 14 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, atorga als ajuntaments les competències urbanístiques que sent de caire local no hagin estat expressament atribuïdes per aquesta Llei a altres organismes. L'article 197 del mateix text legal obliga a les persones propietàries de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions a complir els deures d'ús i conservació i rehabilitació establerts per aquesta Llei, per legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial.

L'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, concreta l'obligació de conservació en el manteniment o la reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles. Aquest precepte també permet la concreció d'aquesta obligació a través d'ordenances locals.

L'article 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl diu que el dret de propietat dels terrenys comprèn, qualsevol que sigui la situació en què es troben, els deures de dedicar a usos que no siguin incompatibles amb l'ordenació territorial i urbanística; conservar-los en les condicions legals per servir de suport al dit ús i, en tot cas, en les de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment exigibles, així com realitzar els treballs de millora i rehabilitació fins on arribi el deure legal de conservació.

El mateix article indica que en el sòl que sigui rural als efectes d'aquest decret legislatiu, o estigui vacant d'edificació, el deure de conservar-lo suposa mantenir els terrenys i la seva massa vegetal en condicions d'evitar riscos d'erosió, incendi, inundació, per a la seguretat o salut públiques, dany o perjudici a tercers o a l'interès general. Així mateix el propietari ha de costejar i executar les obres i els treballs necessaris per conservar el sòl i la seva massa vegetal en l'estat legalment exigible o per restaurar aquest estat, en els termes que preveu la normativa que sigui d'aplicació.

Dins d'aquest marc jurídic, aquesta ordenança pretén concretar el deure de conservació de terrenys i solars per la incidència que el mateix té en la salubritat, la protecció del medi ambient, la seguretat i la convivència ciutadana.

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

Article 1. Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és el de regular les mesures adreçades a garantir el compliment dels deures de conservació i rehabilitació de les persones propietàries de terrenys, construccions, instal·lacions i altres béns immobles, i el manteniment i reposició de les condicions de seguretat, salubritat i ornament públic dels béns immobles, els terrenys en sòl urbanitzable i no urbanitzable del municipi de l'Albiol per evitar dany a terces i a l'interès general

S'entén per condicions de seguretat les que puguin suposar risc d'incendi forestal o esclavissades o riscos d'avingudes.

També s'inclou, en especial, les mesures adreçades a evitar la proliferació d'espècies que puguin esdevenir una plaga o una superpoblació, ja siguin d'origen vegetal com animal.

Article 2. Àmbit d'aplicació.

1. La present ordenança serà d'aplicació en les finques situades al terme municipal de l'Albiol, restant per tant, subjectes a ella tots els terrenys urbanitzables i no urbanitzables que hi ha en l'esmentat espai físic, qualsevulla que sigui la seva qualificació jurídic-administrativa.
2. La ignorància del contingut de la present ordenança no eximeix en cas del seu incompliment.

Article 3. Definicions

- a) Solars: Els terrenys que estan classificats com sòl urbà aptes per a l'edificació, i que reuneixin els requisits establerts a l'article 29 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova al Text refós de la Llei d'urbanisme.
- b) Terrenys: La resta de parcel·les que no tinguin la consideració de solars.
- c) Neteja de solars i terrenys: consisteix en els treballs necessaris per retirar les herbes i maleses, de runa, brossa, residus sòlids urbans o residus industrials de qualsevol tipus, que puguin incidir en la propagació d'incendis o fomentar l'aparició o difusió de plagues o rosegadors o qualsevol altre alteració de l'equilibri ecològic a judici dels serveis tècnics municipals.

CAPÍTOL II. DE LA NETEJA DE TERRENYS I SOLARS

Article 4. Prohibició d'abocament

Es prohibeix llençar residus sòlids o líquids, escombraries, deixalles, runes, terres o qualsevol altre tipus de materials o objectes en solars, terrenys i espais lliures de propietat pública o privada.

Article 5. Obligació de neteja

1. Les persones propietàries de tota classe de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic, restant prohibit mantenir en ells escombraries o residus sòlids, pastosos i líquids, així com runes, herbes i arbustos en estat d'abandonament.

Així mateix cal mantenir les tasques vegetals de les finques adequadament tallades a fi que no envaeixin les voreres o vies públiques.

2. Quan pertany a una persona el domini directe d'un terreny o construcció i a una altre el domini útil, l'obligació recaurà sobre aquella que en tingui el domini útil.
3. Les persones propietàries de terrenys i d'espais lliures de parcel·les edificades poblats d'arbres, hauran de mantenir el terreny lliure de vegetació baixa i arbustiva, amb la massa arbòria aclarida i les branques baixes esporgades i net de vegetació seca o morta així com de restes vegetals i de qualsevol mena de material que pugui propagar el foc.
4. Els solars i terrenys es mantindran nets. No es permet l'acumulació de residus vegetals o de qualsevol altre tipus de residu que puguin afavorir la propagació del foc o plagues animals i vegetals.
5. Els propietaris de solars hauran de mantenir-los net de plagues d'insectes, de rosegadors o qualsevol altre animal que suposi un problema sanitari.

Article 6. Treballs de neteja

Queda prohibit efectuar la neteja dels terrenys en sòl no urbanitzable amb mitjans mecànics que produeixin la destrucció total de la capa vegetal existent. Si és imprescindible la utilització de mitjans mecànics, caldrà deixar una capa de terra apta per la implantació d'una cobertura vegetal.

Article 7. Tractament de les restes vegetals i d'altres residus.

1. Les restes vegetals resultants de la neteja de la parcel·la es tractaran d'acord amb una de les opcions següents:

- a) Triturar fins a obtenir restes menors de 30 cm i repartiment uniforme sobre el terreny.
- b) Transport de les restes a deixalleries, plantes de compostatge, cremadors controlats, centrals tèrmiques, d'aprofitament de biomassa o similar, on se'ls aplicarà un tractament adequat.
- c) Crema controlada degudament autoritzada.

2. En el cas d'existir-hi altres tipus de residus no vegetals (runa, ferralla, etc.) es retiraran i transportaran a la deixalleria o plantes de tractament o abocadors autoritzats.

CAPÍTOL III. ACTUACIONS PREVENTIVES

Article 8. Obligacions.

Les tasques de manteniment i la cura en els procediments o actuacions a realitzar en medi rural són bàsiques per mantenir el paisatge rural del municipi i evitar els riscos d'incendis o la proliferació de espècies que alteren l'equilibri ecològic.

En qualsevol actuació, sigui derivada d'un projecte de construcció, d'aprofitament, d'infraestructura o activitat, es prendran les mesures adients per:

- Evitar l'existència de talussos nus (sense vegetació) o terraplens i sense compactar.
- Evitar l'acumulació de pedres o desfer marges.
- Reduir al mínim la creació de zones d'escorrentia o rases.

En els treballs agrícoles que generin restes vegetals, aquests s'hauran d'eliminar com s'indica a l'article anterior.

Els propietaris de terrenys amb rases, recs o marges, els hauran de mantenir amb la vegetació mínima que permeti accions cinegètiques.

L'administració competent de cursos d'aigua permanents o no, així com la competent en camins públics, haurà de mantenir amb vegetació baixa els esmenats espais sempre i quan no sigui contrària a qualsevol altra normativa de protecció de la natura.

Article 9. Obligacions.

Les cooperatives agrícoles, els propietaris de terrenys, els agricultors, les societats de caçadors i els serveis municipals han de promoure les accions preventives així com comunicar els riscos existents.

CAPÍTOL V. COMPLIMENT

Article 10. Inspecció

L'ajuntament realitzarà la inspecció dels terrenys i solars, les obres i les instal·lacions del terme municipal per comprovar el compliment de les condicions objecte de l'ordenança.

Article 11. Procediment

1. L'alcalde pot ordenar a les persones propietàries l'execució dels treballs necessaris per donar compliment als deures previstos en els article 197 del Decret legislatiu 1/2010, 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i en aquesta ordenança.

2. Les ordres d'execució a que fa referència l'apartat anterior s'han de dictar prèvia audiència a la persona interessada, i amb l'informe dels serveis tècnics i jurídics de l'ajuntament. L'ordre d'execució ha de ser clara, formalitzada per escrit, motivada i amb explícita referència a la norma o les normes que la justifiquen. Així mateix, ha de detallar amb la màxima precisió possible les obres i actuacions que cal executar i el termini per al seu compliment, tenint en compte la seva entitat i complexitat.

3. No és exigible l'obtenció de prèvia llicència urbanística per executar les obres o actuacions que constitueixin l'objecte d'un ordre d'execució, llevat que, de conformitat amb la normativa aplicable, requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic. En aquest cas, l'ordre d'execució ha d'assenyalar el termini de presentació d'aquest projecte i de la resta de documentació exigible i no es podran iniciar els treballs sense la prèvia autorització dels mateixos.

4. Les actuacions que per raons d'urgència o necessitat no admetin demora s'han d'executar de manera immediata i sota la direcció tècnica corresponent, en les condicions i amb les característiques que es determinin en la pròpia ordre.

5. Un cop transcorregut el termini establert en l'ordre d'execució pels seu compliment voluntari, l'administració, en el termini màxim d'un mes, pot optar entre l'execució subsidiària a càrrec de la persona interessada o l'atorgament d'un nou termini per realitzar les actuacions ordenades, i així successivament. També es poden imposar multes coercitives per l'incompliment dels terminis establerts que s'hauran d'ajustar, en tot cas, al que preveu la Llei d'urbanisme.

6. En el cas que l'administració opti per executar subsidiàriament l'ordre d'execució, també serà a càrrec de la persona interessada el costos derivats de l'actuació.

CAPÍTOL VI. INFRACCIONS I SANCIONS

Article 12. Tipus d'infraccions

Constitueix infracció urbanística l'incompliment de l'establir en aquesta ordenança pel que fa al deure de conservació de terrenys i solars en condicions de seguretat, salubritat i decòrum, tal com disposen els articles 214 i 215 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

Article 13. Sancions

1. La infracció urbanística per l'incompliment del deure de conservació en condicions de seguretat i salubritat, serà sancionada amb una multa d'acord amb el que s'estableix als articles 219 i 220 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

3. En cap cas no podrà l'ajuntament deixar d'adoptar les mesures per tal de restaurar l'ordre urbanístic vulnerat, per la qual cosa podrà procedir previ advertiment a l'execució forçosa mitjançant l'execució subsidiària, realitzant els corresponents actes per sí o a través de les persones que determini, a càrrec de l'obligat.

Article 14. Responsable

Es consideraran responsables als efectes de la imposició de la sanció les persones que tinguin el domini útil.

Article 15. Òrgan competent

L'òrgan competent per la resolució del procediment sancionador és l'alcalde, de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1.k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, sens perjudici de les facultats de delegació en un altre òrgan.

Article 16. Procediment

La potestat sancionadora s'executarà mitjançant el procediment establert en el Decret 278/1993, de 9 de novembre, pel qual s'aprova el procediment administratiu sancionador que els òrgans de l'administració de la Generalitat han d'aplicar, d'acord amb la normativa de l'Estat, de conformitat amb el que es disposa en el seu article primer apartat segon.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança entrarà en vigor un cop es publiqui íntegrament en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona